SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tåstruphøj 12
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. september 2013
Til den 16. september 2020.

Energimærkningsnummer 311017444

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

Tetcon A/S
Bysøstræde 2B 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Mulighederne for Tåstruphøj 12, 4300 Holbæk

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Der er indbygget gennemsigtige tagplader i en stribe i hver tagflade, hvor der ikke er varmeisoleret.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisoleret del af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	37.300 kr.	14.700 kr. 3,41 ton CO_2

LOFT Tagkonstruktion er saddeltag og bjælkespær. Der er foretaget indskudt dæk delvist, der anvendes som uopvarmet lager. Der er foretaget isolering fra tagfod til rygning i spærene med 50 mm rockwool + 20 mm hård batts.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	339.900 kr.	25.000 kr. 5,82 ton CO_2

Varmeanlæg	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie, centralvarme. Kedlen er placeret i opvarmet zone. Der er ingen dataplade på kedlen, men det er en ældre solokedel med nyere Riello brænder.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.	40.000 kr.	13.600 kr. 3,12 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

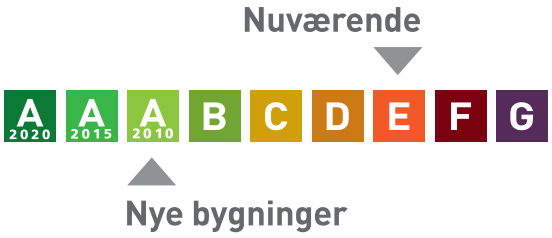
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år
9.966 Liter Fyringsgasolie
114.912 kr.
26,78 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er indbygget gennemsigtige tagplader i en stribe i hver tagflade, hvor der ikke er varmeisoleret.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisoleret del af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	37.300 kr.	14.700 kr. 3,41 ton CO_2

LOFT Tagkonstruktion er saddeltag og bjælkespær. Der er foretaget indskudt dæk delvist, der anvendes som uopvarmet lager. Der er foretaget isolering fra tagfod til rygning i spærene med 50 mm rockwool + 20 mm hård batts.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	339.900 kr.	25.000 kr. 5,82 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er forudsat varmeisoleret med 75 mm mineraluld med baggrund i sædvane på opførelsestidspunktet.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet udestue mod syd er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er efterisoleret med 75 mm mineraluld. Som ydervægge generelt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1 fags vindue med et glas i facade mod nord. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet mod nord udskiftes til nyt vindue med trelags energirude og varm kant og kryptongas.	7.500 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
VINDUER 1 fags vindue med et glas i gavl mod vest. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet i gavl mod vest udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	8.300 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
VINDUER 1 fags vinduer med et glas i gavl mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne i gavl mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	16.600 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et glas i facade mod syd. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet mod syd udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	8.300 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

VINDUER 1 fags vinduer med et glas i facade mod syd (mod udestue). Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod syd (mod udestue) udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.600 kr. 0,36 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med en rude af etlags glas i facade mod syd (mod udestue).		
FORBEDRING Yderdørene mod syd (mod udestue) udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	27.000 kr.	1.700 kr. 0,37 ton CO_2

YDERDØRE Metalporte med svagt isolerede fyldninger og 2 lags glasfelter.		
FORBEDRING Porte mod nord udskiftes til nye med 42 mm isolerede fyldninger og lavenergiruder.	186.200 kr.	10.300 kr. 2,40 ton CO_2

YDERDØRE Metalport med svagt isoleret fyldninger og 1 lags glasfelter. I gavl mod vest.		
FORBEDRING Porten mod vest udskiftes til en ny med 42 mm isolerede fyldninger og lavenergirude.	42.800 kr.	2.300 kr. 0,52 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør i facade mod nord er med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøren mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	10.300 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i gavl mod vest.		
FORBEDRING Yderdøren i gavl mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	10.300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med en rude af tolags termoglas i gavl mod øst.		
FORBEDRING Yderdørene i gavl mod øst udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	20.500 kr.	1.000 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvkonstruktion er oprindeligt terrændæk der er udført i beton med slidlagsgulve. Gulvet er forudsat varmeisoleret med 50 mm mineraluld med baggrund i sædvane på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		9.700 kr. 2,26 ton CO_2

LINJETAB Linietab ydervæg/fundament: Tunge ydervægge i tegl/letbeton på betonfundamenter. Terrændæk fra 1978 uden gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygningens kontorer og andre mindre rum ventileres ved naturlig ventilation i form af åbning af vinduer og døre. Bygningen er beregnet som normal tæt. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for mindre kontorer på 0,6 liter/sek pr m2 om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren, Værksted er ventileret ved mekanisk ventilation, der er med varmegenvinding. Anlæg Vex4 EUR57-3V/G2 er placeret i loftrum. Der er beregnet med et sædvanligt stort luftskifte på 0,6 liter/sek pr m2 både vinter og sommer, og med varmegenvinding på 0,85. SEL faktor på 1,2.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 w/m2 pr år for personer og 6 w/m2 pr år for apparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie, centralvarme. Kedlen er placeret i opvarmet zone. Der er ingen dataplade på kedlen, men det er en ældre solokedel med nyere Riello brænder.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.	40.000 kr.	13.600 kr. 3,12 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	50.000 kr.	4.500 kr. 1,00 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling med 2 strengs anlæg og radiatorer. I værksted kaloifærer under loft. Varmerør trukket i gulve og i opvarmede zoner.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordeling med 1 stk cirkulationspumpe Grundfos 50W, trinstyret pumpe.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.500 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Ingen klimastyring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for mindre erhverv på 67 liter/m2 pr år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceret i oliekedel. Størrelse af vvb kan ikke aflæses på kedel, men der er beregnet med en sædvanlig størrelse på 50 liter. Der er ikke cirkulationspumper på det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og 36W rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	11.300 kr. 3,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en erhvervsbygning i 1 plan fra 1978, der er ombygget i 1999, men som generelt er i oprindelige materialer og konstruktioner. Ejendommen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisoleret del af skråvægge med 350 mm	37.300 kr.	1.261 Liter Fyringsgasolie 31 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	339.900 kr.	2.152 Liter Fyringsgasolie 54 kWh Elektricitet	25.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i facade mod nord til nyt med trelags energirude	7.500 kr.	37 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavl mod vest til nyt med trelags energirude	8.300 kr.	34 Liter Fyringsgasolie	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavl mod øst til nye med trelags energirude	16.600 kr.	66 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	800 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue i facade mod syd til nyt med trelags energirude	8.300 kr.	30 Liter Fyringsgasolie	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i facade mod syd (mod udestue) til nye med trelags energirude	27.000 kr.	139 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af porte til nye med 42 mm isolerede fyldninger og lavenergiruder	186.200 kr.	887 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af port mod vest til ny med 42 mm isolerede fyldninger og lavenergirude.	42.800 kr.	192 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod nord til ny med trelags energirude	10.300 kr.	45 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i gavl mod vest til ny med trelags energirude	10.300 kr.	42 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i gavl mod øst til nye med trelags energirude	20.500 kr.	82 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til 20 kW kondenserende oliekedel (Energimærke A)	40.000 kr.	1.196 Liter Fyringsgasolie -145 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	50.000 kr.	407 Liter Fyringsgasolie -134 kWh Elektricitet	4.500 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2	4.500 kr.	204 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.621 kWh Elektricitet	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer i facade mod syd (mod udestue) til nye med trelags energirude	133 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	836 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	9.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Tåstruphøj 12
BBR nr.....316-11051-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....1999
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....631 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....527 m²
Opvarmet areal i alt .....527 m²

Heraf tagetage opvarmet.....116 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter .....69.180 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....6.000 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....68.231 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....68.231 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.918 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning.....15,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne ikke indhentes tegninger, beskrivelser, mv. i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht alder, stand, dimensioner, ejers oplysninger, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningsejer oplyser, at det årlige forbrug er ca 6x1000 liter olie pr år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,53 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Vand.....48,93 kr. per m³

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Holbæk Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S
Bysøstræde 2B 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tåstruphøj 12
4300 Holbæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. september 2013 til den 16. september 2020

Energimærkningsnummer 311017444