SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Energimærke Havvejen 8
Havvejen 8
9370 Hals



Gyldig fra 17. september 2013
Til den 17. september 2023.

Energimærkningsnummer 311017640

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Tina Laursen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

info@energihuset-as.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23.04.2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2010. Byggeriet er klassificeret som ukompliceret byggeri .

Sommerhuse er på 87 m2, udhus 3 m2 og overdækning på 8 m2, i byggetilladelse er der angivet et boligareal på 90 m2.

Om varmtabsrammen
Varmetabsrammen er overholdt, da beregnet varmetab er større end faktiske/netto varmetab.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele har følgende max. U-værdi:

Ydervæg, træskeletvæg er udført med U-værdi 0,20 W/m² K.
Gulvkonstruktion - trægulve er udført U-værdi 0,10 W/m² K.
Gulvkonstruktion - klinkegulve m. gulvvarme er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Tagkonstruktion - er udført med U-værdi 0,14 W/m² K.
Vinduer/ døre med U-værdi fra 1,28 - 1,51 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Sommerhuset er udstyret med luft/luft varmepumpe fra Panasonic og brændeovn af mærket Morsø.

Det varme brugsvand produceres ved vandvarmer Metro 30 liter.

Andre kommentarer
Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav. Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra udleverede tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet af Tina Laursen fra Energihuset A/S - tlf. 5126 0006.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Havvejen 8
BBR nr	851-622998-2
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	87 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	87 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	87 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Huset er et ny opført sommerhus i træ med lavenergi vinduer fra Danish Wood Windows og med tegltag, med en hældning på 20 grader.
Sommerhuse er på 87 m2, udhus 3 m2 og overdækning på 8 m2 jf tegningsmaterialet.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

info@energihuset-as.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Tina Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk