

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Produktionsbygningerne
J.P.Larsens Vej 15
8220 Brabrand



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. september 2013
Til den 17. september 2020.

Energimærkningsnummer 311017666


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer

www.vescon.dk

eml@vescon.dk

tlf. 97854109

Mulighederne for J.P.Larsens Vej 15, 8220 Brabrand

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulvet mod den uopvarmede kælder under vinkelbygningen er udført i massiv uisoleret beton.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	10.500 kr.	1.700 kr. 0,45 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Den lukkede etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum (loftet over den oprindelige bygning) er delvist isoleret med 100 mm mineraluld, delvist uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af den lukkede etageadskillelse med henholdsvis 200, henholdsvis 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm over alt. Under isoleringen skal sikres, at der findes en intagt tæt dampspærre, således at konstruktionen ikke fugtskades ved efterisoleringen.	95.400 kr.	10.500 kr. 2,94 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
OVENLYS Ovenlysbånd i tagfladerne mod nord er udført ved montage af klare plader i både tagbelægninhen og loftsbeklædningen.		
FORBEDRING Afblanding af eksisterende ovenlysbånd ved isolering med 150 mm mineraluld samt montage af ny indvendig loftsbeklædning	11.500 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



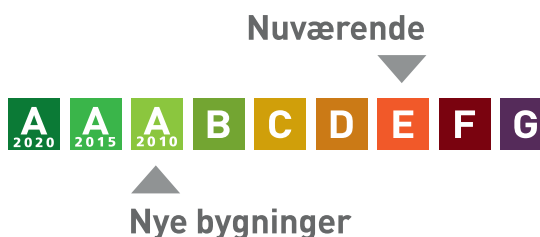
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

82.990 kWh Fjernvarme

4.052 kWh Elektricitet

63.652 kr.

14,39 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget over vinkelbygningen mod syd samt udbygningen ved bygningsmassens vestlige ende vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tagkonstruktionen med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere konstruktionen indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og beklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	48.400 kr.	1.400 kr. 0,37 ton CO ₂
LOFT Den skrå parallelkonstruktion over de højloftede produktionslokaler vurderes isolerede med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		5.100 kr. 1,41 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge ved den vestvendte udbygning er udført som ca. 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes isoleret med 75 mm mineraluld.

Hallens ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes isoleret med 75 mm mineraluld.

Hallens ydervæg mod øst er indvendigt forsynet med en let beklædning. Det vurderes at der baf beklædningen er isoleret med ca. 50 mm mineraluld

MASSIVE YDERVÆGGE

I finercentralen vurderes den oprindelige bygnings ydervægge at bestå af 24/30 cm massiv og uisolert teglvæg, stedvist med indvendig pladebeklædning.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

49.800 kr.

1.900 kr.
0,52 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Vinkelbygningens (finercentralens) pudsede ydervægge vurderes bestående af ca. 29 cm massiv og uisolert porebetonvæg med indvendig pladebeklædning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

1.200 kr.
0,31 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i de indrettede kontorlokaler i den oprindelige bygnings nordøstlige hjørne vurderes bestående af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge over jord vurderes bestående af ca. 25 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning i 50 mm leca-isolering.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge over jord. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

34.300 kr.

1.200 kr.
0,32 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord vurderes bestående af 40 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Den oprindelige bygning er generelt udstyret med nyere faste og oplukkelige vinduer i flere fag. Vinduerne vurderes hovedsageligt monterede med tolags energiruder. Den højloftede hal er generelt forsynet med faste og oplukkelige vinduer i flere fag. Vinduerne er vurderet monterede med tolags energiruder. Eksisterende vinduer i hallens østvendte gavl er indvendigt afblændede ved montage af let beklædning.

OVENLYS

Ovenlysbånd i tagfladerne mod nord er udført ved montage af klare plader i både tagbelægninhen og loftsbeklædningen.

FORBEDRING

Afblænding af eksisterende ovenlysbånd ved isolering med 150 mm mineraluld samt montage af ny indvendig loftsbeklædning

11.500 kr.

700 kr.
0,19 ton CO₂**YDERDØRE**

Finercentralens vestvendte skyde-port er med termoruder, isolerede fyldninger og træbeklædninger på begge sider.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

200 kr.
0,04 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør i den oprindelige bygnings facade mod øst, udført med sideparti er monteret med tolags energirude.

Mod nord er den oprindelige bygning forsynet med massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Finercentralens nordvendte hejse-port er med isolerede fyldninger og alubeklædninger på begge sider.

Mod øst er hallen forsynet med en yderdør med isolerede fyldninger og ruder af tolags energiglas.

Mod nord er der i hallen monteret en nyere isoleret alu- hejseport.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulvene i den oprindelige bygnings snedkerværksted vurderes udført i beton og med strøgulve. Gulvet forudsættes at være uisolaret.

Gulvet i den oprindelige bygning er mod vest udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være uisolaret.

Vinkelbygningens gulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm leca eller tilsvarende under betonen.

Hallens og kælderens terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv eller anden belægning. Gulvene vurderes isolerede med 150 mm leca eller tilsvarende under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Gulvet mod den uopvarmede kælder under vinkelbygningen er udført i massiv uisolaret beton.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

10.500 kr.

1.700 kr.
0,45 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Den lukkede etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum (loftet over den oprindelige bygning) er delvist isoleret med 100 mm mineraluld, delvist uisoleret.

FORBEDRING

Efterisolering af den lukkede etageadskillelse med henholdsvis 200, henholdsvis 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm over alt. Under isoleringen skal sikres, at der findes en intagt tæt dampspærre, således at konstruktionen ikke fugtskades ved efterisoleringen.

95.400 kr.

10.500 kr.
2,94 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i over alt i bygningerne i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Der er i beregningerne ikke påregnet varmeproducerende maskiner eller aktiviteter uden for normal arbejdstid.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny varmepumpe til delvis opvarmning af kontorlokalerne i den oprindelige bygning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i på den vestvendte væg i lokalet..		1.000 kr. -0,01 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Solvarmeanlæg vurderes ikke at være rentabelt at installere ved bygninger, hvor muligheden for produktion af varmt vand via fjernvarme foreligger.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og varmeblæsere (caloryfer) i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedelingsrør i den uopvarmede kælder vurderes gennemsnitligt udført som 1" stålør. Rørene er vurderet isoleret med 40 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og varmeblæsere til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bygningen er indrettet med enkelte toilet- og baderum, beregnede for et mindre antal beskæftigede.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres ved de enkelte baderum og forbrugssteder i 30 l præisolerede el-vandvarmere, som fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i den oprindelige bygning består hovedsageligt af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i produktionslokalerne i den oprindelige bygning samt tilbygningerne mod sydvest vurderes hovedsageligt bestående af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i produktionslokalerne i den højloftede hal består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i kælderlokalerne under produktionshallen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på de sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	222.300 kr.	21.300 kr. 7,20 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter sammenbyggede produktionsbygninger, etablerede for drift af snedkerivirksomhed. Den ældste bygning stammer fra 1913, og ejendommen er gennem årene udvidet med større og mindre tilbygninger. Senest omkring 1972, hvor produktionshallen, opført over en konstruktion af træbuer etableredes.

Bygningernes energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltning, hvilket fremgår i relation til de enkelte konstruktionsdele, Rentabiliteten afhænger naturligvis af hvilken type virksomhed der iværksættes i bygningerne. Det er i nærværende forudsat, at der drives en virksomhed med et normalt opvarmningsbehov. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Mange konstruktioner er skjulte, og der findes ikke tegningsmateriale, som beskriver konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarme, da varmtvandsforbruget skønnes ubetydeligt, og da

det ikke vurderes rentabelt at anvende solvarme i bygninger forsynede med fjernvarme.

Ejendomsnummeret var ved indberetningen fejlbehæftet grundet pågående ændringer, hvorfor nr. 000000 anvendtes i stedet for 214618

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af tagkonstruktionen over tilbygningerne mod sydvest med 200 mm isolering.	48.400 kr.	2.620 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i den oprindelige bygnings vestlige ende med 200 mm	49.800 kr.	3.660 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på produktionshallens kælderydervægge over jord.	34.300 kr.	2.290 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Ovenlys	Afblænding af produktionshallens ovenlysbånd	11.500 kr.	1.330 kWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af det uisolerede gulv mod uopvarmet kælder i bygningens vestlige ende med 100 mm isolering.	10.500 kr.	3.210 kWh Fjernvarme	1.700 kr.

Etageadskillelse	Isolering og efterisolering af den lukkede etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum i den oprindelige bygning til et niveau på 300 mm isolering.	95.400 kr.	20.860 kWh Fjernvarme	10.500 kr.
------------------	--	------------	--------------------------	------------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2 X 6 kW	222.300 kr.	10.860 kWh Elektricitet	21.300 kr.
-----------	--	-------------	----------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af produktionshallens skrå tagkonstruktion med 200 mm isolering.	10.020 kWh Fjernvarme	5.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af den sydvendte tilbygnings massive pudsede ydervægge med 200 mm	2.200 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør mod vest	310 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 5,4 kW som type IVT Nordic 12 KHR-N for delvis opvarmning af kontorlokalerne i den oprindelige bygning	12.000 kWh Fjernvarme -2.573 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Erhvervsbygninger med flere lejemål

Adresse	J.P.Larsens Vej 15
BBR nr.....	751-0-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1913
År for væsentlig renovering.....	1970
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	763 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	973,64 m ²
Opvarmet areal i alt	973,64 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	149 m ²
Uopvarmet kælderetage	30 m ²
 Energimærke	 E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er en smule større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet det bebyggede areal ifølge den for energimærkningen foretagne opmåling andrager 823 m² sam 149 m² kælder under produktionshallen, hvortil skal lægges ca. 30 m² kælder i forbindelse med fyrrummet under den vestvendte bygnin. Loftsarealerne over den oprindelige bygning er ikke indregnet i disse arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,50 kr. per kWh
	14.008 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,96 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,96 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
 tlf. 97854109

Ved energikonsulent
 Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Produktionsbygningerne
J.P.Larsens Vej 15
8220 Brabrand



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. september 2013 til den 17. september 2020

Energimærkningsnummer 311017666