# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Strandagergårdsvej 12
4200 Slagelse



Gyldig fra 25. september 2013
Til den 25. september 2023.

Energimærkningsnummer 311018897

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

**EnergiFocus ApS**
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 9. marts 2010.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-04-2009 til 29-12-2010.

Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

**Om varmtabsrammen**
Areal af vinduer og døre udgør mindre end 30 % af bygningens grundareal. Yderligere dokumentation er derfor ikke påkrævet.

**Om mindste varmeisolering**
Følgende bygningsdele er godkendte:

Terrændæk, Beton med slidlag, 250 mm trykfast isolering - U-værdi 0,12 W/m² K.
Hul ydervæg, 42 cm, tegl/gips, 190 mm - U-værdi 0,19 W/m² K.
Loftsrum, isoleret med 335 mm - U-værdi 0,12 W/m² K.
Vinduer & Døre, 2-lags energiglas - U-værdi 1,43 W/m² K.

Det vurderes derfor, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Huset opvarmes via el-paneler.

Varmt brugsvand produceres via Metro el-vandvarmer.

På tag er monteret solceller til el-produktion.

**Andre kommentarer**
Der er ingen yderligere kommentarer.

## ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Strandagergårdsvej 12 |
| BBR nr | 330-30501-1 |
| Bygningens anvendelse | Sommerhus (510) |
| Opførelses år | 2013 |
| Varmeforsyning | Elvarme |
| Supplerende varme | Ovne |
| Boligareal i følge BBR | 116 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 116 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 116 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer svare overens med oplysningerne i Byggetilladelsen.

## FIRMA

**EnergiFocus ApS**
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk