SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Alexandersvej 9
6640 Lunderskov



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. september 2013
Til den 25. september 2023.

Energimærkningsnummer 311018999

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Plauborg

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

lp@jnarkitektur.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 04-04-2013

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 51,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på 62,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Skrå lofter brutto m² - vinduer er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Vandrette lofter brutto - vinduer inkl. vent. agg og loftlemme er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Ydervægge brutto m² - vinduer er udført med U-værdi 0,17 W/m² K.
Terrændæk med gulvvarme er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Linietab ved ydervægsfundamenter med gulvv er udført med transmissionstab 0,13 W/m K.
Samlinger omkring vinduer og døre er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.
Linietab ved tagfod er udført med transmissionstab -0,08 W/m K.
Lodrette bygningshjørner er udført med transmissionstab -0,08 W/m K.
Dør i bryggers 0.97x2.14 er udført med U-værdi 0,90 W/m² K.

Vindue bad 2 0.61x1.21 er udført med U-værdi 0,96 W/m² K.
Vindue soveværelse 1.21x1.21 er udført med U-værdi 0,84 W/m² K.
Vindue herrev. 1.21x1.21 er udført med U-værdi 0,84 W/m² K.
Stort parti stuen 2.71x2.14 er udført med U-værdi 0,87 W/m² K.
Fast parti stuen 0.91x2.14 er udført med U-værdi 0,85 W/m² K.
Dobbelt terrassedør 1.81x2.14 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K.
Værelse 2 1.21x1.21 er udført med U-værdi 0,84 W/m² K.
Bad 1 0.61x1.21 er udført med U-værdi 0,96 W/m² K.
Værelse og bryggers 1.21x1.21 er udført med U-værdi 0,84 W/m² K.
Køkken 1.81x1.21 er udført med U-værdi 0,87 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Tilslutningsrør er isoleret if. BR10

Andre kommentarer
Nyt enfamiliehus

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

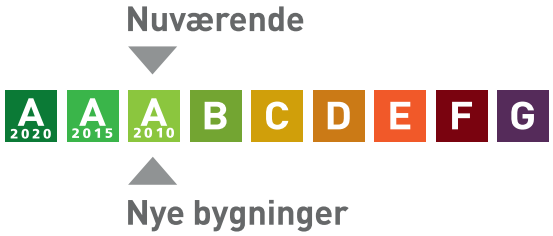
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
7.700 kWh Fjernvarme
1,09 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Alexandersvej 9
BBR nr.....621-253445-1
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....2013
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....174,3 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....174,3 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....174,3 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nyopført enfamiliehus.

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Lunderskov Nybyg A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset. Resultat af trykprøven er 0,85 lpsm²

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger og opmåling på stedet.

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitter/saksespær.

Loftkonstruktion:
95 mm glasulds isolering kl. 37 samt 400mm granulat kl. 44 , dampspærre, spredt forskalling og træbeton lofter.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering kl. 37 + 100 mm porerbeton bagmur.

Vinduer og døre: Vinduer og døre er monteret med 3 lags energiruder.

Terrændæk :
Klinker og trægulv belægninger, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 300 mm Polystyren isolering kl. 38 og komprimeret sandfyld.

Ventilation:
Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Styring af ventilationen er placeret i teknikskab i bryggers. Anlægget er placeret i tagrummet.

Ventilationsrør er isoleret og placeret i tagrummet

Huset opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Teknikken er placeret i bryggers.
Veksler type Termix VVX-2-2 Trefor
Rør i teknikskabet er faste rør frem til fordellerrøret og er isoleret.

Fordelingssystem:
Der er gulvvarme i hele huset.
Gulvvarmeslanger er pexrør.
Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er en Grundfos Alpha 2 15-60-130 lavenergipumpe på 5-45 W.

Automatik: Uponor rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vand:
Toiletter: Væghængte toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Armaturer: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.

FIRMA

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

lp@jnarkitektur.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Lars Plauborg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Alexandersvej 9
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. september 2013 til den 25. september 2023

Energimærkningsnummer 311018999