SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nybyggeri
Morelvej 19
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. september 2013
Til den 26. september 2023.

Energimærkningsnummer 311019138

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Søren Simonsen

OT consult ApS
Vesterløkke 41, 6091 Bjert

sbs@otconsult.dk
tlf. 75869125

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10-08-2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klasificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 53,56 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på 57,96 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,79 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,00 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Ydervæg brutto 240 m2 brutto. 410 mm. 190 mm iso. er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.
Terrændæk med gulvvarme. 350 mm klasse 31 er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Tagkonstruktion 160 m2 brutto er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Kældervæg 100 mm drænpl.+200 mm fundabl.+100 iso+11 mm tegl. 75 er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.
Kældervægsfundamenter er udført med transmissionstab 0,14 W/m K.
Vinduesparti opholdsstue/køkken er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Vinduesparti opholdsst. er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Vinduesparti opholdsst. er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.

Vinduesparti opholdst. er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Højt vindue opholdst. er udført med U-værdi 0,75 W/m² K.
Vindu køkken er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Kældervinduer er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Kældervindue karnap er udført med U-værdi 0,90 W/m² K.
Kældervindue karnap er udført med U-værdi 0,90 W/m² K.
Kældervindue karnap er udført med U-værdi 0,90 W/m² K.
Vindue karnap 1. sal er udført med U-værdi 0,90 W/m² K.
Vindue karnap 1. sal er udført med U-værdi 0,90 W/m² K.
Vindue karnap 1. sal er udført med U-værdi 0,90 W/m² K.
Ovenlys er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Vinduer ophold 1. sal er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Dør ophold er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Vinduer stue/ værelse er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Dør værelse er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Vinduer kælder er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Vindue Kvist er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Vindue kvist er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Vindue værelser 1. sal er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Vindue køkken er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Vinduer værelser er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Vinduer bad/bryggers er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Entredør er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Glasparti entredør er udført med U-værdi 0,85 W/m² K.
Ovenlys er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Garageport er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.
Kælderdør er udført med U-værdi 0,70 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Ingen bemærkninger.

Andre kommentarer
Ingen bemærkninger.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

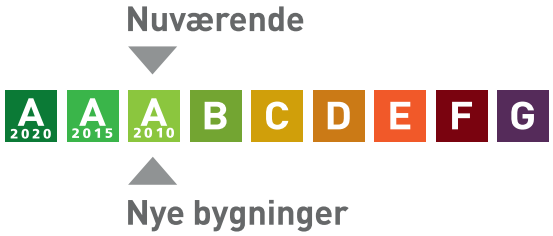
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
14.900 kWh Fjernvarme
2,10 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Morelvej 19
BBR nr	851-204296-4
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	188 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	302 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	302 m²
Heraf tagetage opvarmet	74 m²
Heraf kælderetage opvarmet	114 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen og transmissionstabet er overholdt.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.
Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

OT consult ApS
Vesterløkke 41, 6091 Bjert

sbs@otconsult.dk
tlf. 75869125

Ved energikonsulent
Søren Simonsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nybyggeri
Morelvej 19
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2013 til den 26. september 2023

Energimærkningsnummer 311019138