SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Rønne Hotel
Torvegade 4
3700 Rønne



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. september 2013
Til den 26. september 2023.

Energimærkningsnummer 311019150

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mogens Ørum

Ingeniørfirma Mogens Ørum
Søndre Allé 34B, 3700 Rønne

info@oerumtegnestue.dk
tlf. 56 95 75 99

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 21-06-2011

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-04-2010. Byggeriet er klasificeret som energiklasse 2008.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 86,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i bygningsreglement 2008 på 97,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,3 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

60 | Adskillelse - 240 mm er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.
60 | Adskillelse - 240 mm er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.
65 | Adskillelse - 300 mm og betondæk er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
60 | Adskillelse - 240 mm er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.
271 | Element tung ydervæg 200 mm isolering er udført med U-værdi 0,20 W/m² K.
271 | BR08 tung ydervæg 150 mm isolering er udført med U-værdi 0,24 W/m² K.
300 | Let - 240 mm er udført med U-værdi 0,18 W/m² K.
Loftsrum, 250 mm er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.
Terrændæk, Beton med slidlag, 300 mm mineraluld/polystyrenplader er udført med U-værdi 0,10 W/m²

K.
Betonvæg på betonfundament er udført med transmissionstab 0,40 W/m K.
Betonvæg på betonfundament er udført med transmissionstab 0,40 W/m K.
Tung væg m 30 mm kuldebrosafbrydelse er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.
Ovenlys med isolering er udført med transmissionstab 0,08 W/m K.
Flerfagsvindue med gående rammer, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Et fags vindue i fast ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Yderdør med sideparti, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Yderdør med 1 rude, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Et fags vindue i fast ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Ovenlys, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Et fags vindue i fast ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Et fags vindue i fast ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Flerfagsvindue med gående rammer, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Yderdør med sideparti, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Yderdør med 1 rude, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Et fags vindue med gående ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Flerfagsvindue med gående rammer, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Et fags vindue i fast ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Massiv isoleret yderdør, Massive yderdøre er udført med U-værdi 1,20 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Fjernvarme med direkte tilslutning til Rønne vand og varmeforsyning

Andre kommentarer
Bygningen er reduceret i forhold til den oprindelige byggeansøgning, således er kælderarealet ikke udført.
Reduktionen er registreret i tillæg til "Dispensation og byggetilladelse" af dato 23. oktober 2012.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

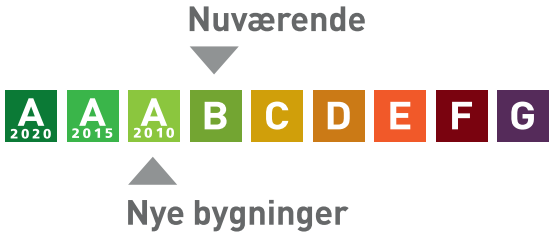
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
125,36 GJ Fjernvarme
4,91 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Torvegade 4
BBR nr	400-213224-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	897 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	897 m²
Opvarmet areal i alt	897 m²
Heraf tagetage opvarmet	223 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget

FIRMA

Ingeniørfirma Mogens Ørum
Søndre Allé 34B, 3700 Rønne

info@oerumtegnestue.dk
tlf. 56 95 75 99

Ved energikonsulent
Mogens Ørum

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rønne Hotel
Torvegade 4
3700 Rønne



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2013 til den 26. september 2023

Energimærkningsnummer 311019150