

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Sommerhus
Trinderupgård 39
8643 Ans By



Gyldig fra 26. september 2013
Til den 26. september 2023.

Energimærkningsnummer 311019193

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck, factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

factum2 Silkeborg

Borgergade 27, st. th., 8600 Silkeborg

8600@factum2.dk

tlf. 86827666

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 09.11.2011.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 09-09-2011. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

Om varmtabsrammen

Der er ikke udført varmetabsramme.

Om mindste varmeisolering

Følgende bygningsdele er godkendte:

Let ydervæg 240 mm isolering: Klinkebeklædning i eternitplank. 22x55 mm. Tryk imp. afstandslister. 45x195 mm stolpeskelet med isolering. Dampspærre. 45x45 mm. reglar med isolering. 12 mm osb plade samt 13 mm gips. er udført med U-værdi 0,17 W/m² K.

Terrændæk, Beton med slidlag, 300 mm polystyrenplader. Gulvene er udført med gulvvarme i hele huset. er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.

Skrå tag, 285 mm isolering: Tagpap på 21 mm. tag x-finer. 45x295 mm sadelspær med 240 mm. isolering. Dampspærre. 45x45/95 mm reglar med 45 mm isolering, listeloftet i træ. er udført med U-værdi 0,14 W/m² K.

Vinduer og døre er udført med energiruder med argon. Oplukkelige vinduer er udført med varm kant. Vinduerne og døre er fra PS vinduer. Der foreligger oplysninger om U-værdi for vinduer og døre, og ud fra besigtigelsen vurderes det at vinduerne overholder kravet i bygningsreglementet 2010. Ifgl. ordrebekræftelse er vinduer og dørepartier med u-værdier fra 1,26 til 1,37 er udført med U-værdi 1,37 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Der er til sommerhuset tilknyttet og udført jordvarmeanlæg med varmepumpe af typen Vølund F1245. Der er oplyst værende udført 350 meter nedgravede slanger. Varmen fordels ved gulvvarme i hele sommerhuset.

Andre kommentarer

Bygningsdele og konstruktioner godkendes iflg. forlagt materiale samt besigtigelse.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Trinderupgård 39
BBR nr	740-31425-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	127 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	127 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	127 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er et nyopført velisoleret træsommerhus. Huset er i ét plan med saddeltag, Loftet til kip.

Huset er såvidt det kunne konstateres ved besigtigelsen er huset opført efter de udleverede plan, facade- og

snittegninger. Der er dog ikke monteret skrånvinduer i begge gavle som vist på tegningsmaterialet.

Ligeledes er der udført et enkelt ovenlysvindue i taget. Ligeledes er der mindre ændring i forhold til materialer angivet på tegninger.

Der foreligger byggetilladelse, dateret 9 november 2011.

Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable energibesparende foranstaltninger, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i bygningsreglementet som var gældende ved udstedelsen af byggetilladelsen.

FIRMA

factum2 Silkeborg

Borgergade 27, st. th., 8600 Silkeborg

8600@factum2.dk

tlf. 86827666

Ved energikonsulent

Mads Hoffbeck, factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk