SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Hovedgaden 39 og 39A, Tinglev
Hovedgaden 39
6360 Tinglev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. september 2013
Til den 26. september 2023.

Energimærkningsnummer 311019283

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 02.01.2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 29-08-2011. Byggeriet er klasificeret som energiklasse 2008.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 59,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i bygningsreglement 2008 på 89,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,1 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Ydervægge er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.
Loft er udført med U-værdi 0,09 W/m² K.
Terrændæk er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Fundament under ydervæg er udført med transmissionstab 0,12 W/m K.
Saml. omkring vinduer/døre er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.
Yderdøre er udført med U-værdi 1,41 W/m² K.

Nye vinduer er udført med U-værdi 1,32 W/m² K.
Nye terrassedøre er udført med U-værdi 1,41 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningerne opvarmes med kondenserende naturgaskedler med vejrkompenserende automatik.
Bygningerne ventileres med vægventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning i køkken og bad.

Det vurderes derfor at kravene til tekniske installationer i BR08 overholdes.

Andre kommentarer
Der er krævet blowerdoor test af bygningen i byggetilladelsen. Blowerdoor testen er dokumenteret i rapport dateret 13.09.2013.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

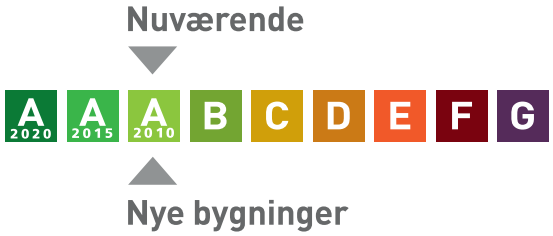
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
1.182,7 m³ Naturgas
2,65 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hovedgaden 39
BBR nr	580-13163-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	230 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	230 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	230 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter to fritliggende enfamiliehuse, hhv. Hovedgaden 39, Tinglev med ejendomsnr. 580 13163 og Hovedgaden 39A, Tinglev med ejendoms nr. 580 26149. Begge huse er på 115 m2 boligareal.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Byggetilladelse dateret 02.01.2012
BBR-medddelelse dateret 25.09.2013
Situationsplan, tegning nr. 004, dateret 04.12.2010
Stueplan, tegning nr. 002 , dateret 04.12.2010
Grundplan A, tegning nr. 006 , dateret 04.12.2010
Grundplan B, tegning nr. 007 , dateret 04.12.2010
Tværsnit, tegning nr. 008 , dateret 04.12.2010
Facader, tegning nr. 001 , dateret 04.12.2010
Bygningsbeskrivelse, dateret 04.12.2010
Tæthedsrapport dateret 06.09.2013

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 02.01.2012. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet.

FIRMA

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hovedgaden 39 og 39A, Tinglev
Hovedgaden 39
6360 Tinglev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2013 til den 26. september 2023

Energimærkningsnummer 311019283