SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Ternevej 7
9480 Løkken



Gyldig fra 30. september 2013
Til den 30. september 2023.

Energimærkningsnummer 311019660

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Wæhrens

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

mw@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærkningsrapporten er udarbejdet på baggrund af byggetilladelse af d. 1. februar 2013.

Om varmtabsrammen
Forudsætninger i BR´10 er overholdt, idet det samlede vinduesareal i sommerhuset ikke overstiger 30% af etagearealet.

Om mindste varmeisolering
Let ydervæg træ/træ, 45 + 195 mm isolering - U-værdi ca. 0,17 W/m² K.
Skrå lofter, 45 + 245 mm isolering - U-værdi ca. 0,14 W/m² K.
Terrændæk, Beton med slidlag, 300 mm mineraluld/polystyrenplader - U-værdi ca. 0,12 W/m² K.
Vinduer og døre er monteret med energiruder med varm kant - U-værdi ca. 1,40 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varme:
Der er elvarme/gulvvarme samt brændeovn i stue.

Varmt vand:
Produceres i 160 L varmtvandsbeholder, der er placeret i teknikrum i garage.

Ventilation:
Naturlig ventilation med friskluftventiler i vinduer, aftrækskanaler over tag i vådrum samt mekanisk emhætte i køkken.

Vedvarende energi:
Solceller på syd/vest vendt tagflade - størrelse på solcelleanlæg er 4 KW iflg. oplysninger fra sælger.

Andre kommentarer
Til brug for udarbejdelse at energimærkningsrapporten forelå følgende materiale: plan, tværsnit og facader i målestoksforhold 1:50 og 1:100 samt materialebeskrivelse (tegninger og materialebeskrivelse er dateret d.06.05.2013)

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til tegninger og besigtigelse.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ternevej 7, 9480 Løkken

Adresse	Ternevej 7
BBR nr	860-29682-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	90 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	90 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	90 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger.

Bygningen er ikke endeligt oprettet i BBR.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

mw@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent
Morten Wæhrens

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk