

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lykkebo etageboliger
Prisholmvej 19A
2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. oktober 2013
Til den 1. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311019929


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Ahmad Ratha

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Mulighederne for Prisholmvej 19A, 2500 Valby

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE Yderdøre er oprindelige døre med tolagstermoruder. Flere steder er ruderne blevet udskiftet med tolagsenergiruder. Vi regner med, at ca. 50 % af ruderne i yderdørene er blevet udskiftet med tolagsenergiruder. Vi har for at simplificere beregningerne brugt data for solindfald og skyggeforhold på vinduer svarende til bebygget område.		
FORBEDRING Tolagstermoruder i yderdøre udskiftes med tolagsenergiruder.	57.000 kr.	2.400 kr. 0,52 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



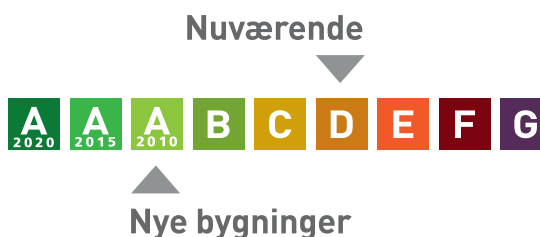
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Beregnet varmekonsum pr. år

129,55 MWh Fjernvarme

143.007 kr.

18,27 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført med skråtag med teglbelægning. Loftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med ca. 35 cm hulmur. Ydervægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af 100 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 140 mm mineraluld. Gavle er udført som 36 cm hulmur på samme måde som ydervæggene, men med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er blevet udskiftet i 2009 til vinduer med tolagsenergiruder med varm kant.		

YDERDØRE

Yderdøre er oprindelige døre med tolagstermoruder. Flere steder er ruderne blevet udskiftet med tolagsenergiruder. Vi regner med, at ca. 50 % af ruderne i yderdørene er blevet udskiftet med tolagsenergiruder.

Vi har for at simplificere beregningerne brugt data for solindfald og skyggeforhold på vinduer svarende til bebygget område.

FORBEDRING

Tolagstermoruder i yderdøre udskiftes med tolagsenergiruder.

57.000 kr.

2.400 kr.
0,52 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**KRYBEKÆLDER**

Etageskillemur mod krybekælder er udført med 160 mm betondæk og trægulv. Under og over betondækket er der isoleret med 50 mm mineraluld, dvs. der i alt er ca. 100 mm mineraluld. Ud fra bygningsåret og kravene i bygningsreglement regner vi med en U-værdi på 0,3 W/m²*K.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret mekanisk udsugning, som udsuger fra køkkener og badeværelser. Aggregatet er placeret i loftsrum.

Det var ikke muligt at besigtige udsugningsanlægget. Ifølge tegningerne er det en boxventilator type SF KLLF-1. Vi fik at vide, at anlægget ikke er blevet udskiftet. Vi regner med, at anlægget er blevet monteret ved bebyggelsestidspunktet, dvs. omkring 1990.

De enkelte boliger er i gennemsnit ca. 50 m². Ifølge reglerne i energimærkningsordningen skal man regne med et luftskifte på 100/50 x 0,3 l (s x m²) = 0,6 l/(s x m²).

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi A/S.

Centralvarmeanlægget ligger i et selvstændigt teknikrum mellem blok 4 og 5. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, isoleret brugsvandsveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksleren er isoleret med kappe og er uden typeskilt.

Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 68° C og returtemperaturen på 53° C svarende til en afkøling på 15° C.

Ifølge varmeregnskabet var afkølingen på 36,41° C i perioden 17-11-2011 til 01-12-2012.

Afkølingskravet i 2012 var 35° C. Hvis afkølingen i ejendommen er op til 5° C højere eller lavere end afkølingskravet, opkræves der ingen ekstra betaling eller udbetales bonus. Er afkølingen over året i gennemsnit over 40° C, udbetales der bonus. Omvendt opkræves der ekstra betaling, hvis afkølingen i gennemsnit har været under 30° C.

Ejendommen har en god afkøling og har ikke fået en strafafgift på afkølingen.

Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på sekundærsiden ca. 28° C.

Vi fik at vide, at der ikke bliver slukket for varmen om sommeren.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengt anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som 2" stålrør. Rørene er ifølge tegninger præisolert med ca. 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpe til varme er af fabrikat Grundfos type UPE 50-60 med en effekt på 450 W.

Shuntpumpe er en tretrinspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-60 med en effekt på 100 W.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Ud over andet automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør i krybekælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er ifølge tegninger præisoleret med ca. 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60N med en effekt på 45 W. Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er en tretrinspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-60B med en effekt på 70 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder er placeret i varmecentralen. Varmtvandsbeholder er af fabrikat Kähler & Breum type FORRÅD fra 1989. Beholderen er på 1.600 l og er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Det varme brugsvand opvarmes i brugsvandsveksler af fjernvarmevandet. Det kolde brugsvand føres via ladekreds ind i veksleren og efter opvarmning over i varmtvandsbeholderen. Brugsvandsveksleren er af fabrikat Kähler & Breum. Brugsvandsveksleren er isoleret med kappe og er uden typeskilt. Ved besigtigelsen var temperaturen i varmtvandsbeholderen på 56° C, hvilket er meget fint. Temperaturen i varmtvandsbeholderen bør holdes mellem 55 og 59° C. Ved temperaturer større end 60° C tilkalkes varmtvandsbeholderen, hvilket medfører øget varmeforbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter KAB afdelingen Lykkebo beliggende på adressen Prisholmvej 11-77, 2500 Valby.

Ejendommen består af fem bygninger i to plan. Bygningerne er blandet rækkehuse med lodret adskillelse og etageboliger med vandret adskillelse. Der er i alt 26 rækkehuse og 24 etageboliger.

De fem bygninger kaldes blok 1, 2, 3, 4 og 5.

Ejendommen er indrettet til beboelse.

Ejendommen er opført i 1990.

I midten af hele ejendommen er der et fritliggende fælleshus på adressen Prisholmvej 75-77.

Dette mærke er kun for etageboliger med vandret adskillelse i blok 1, 2 og 3 på adressen Prisholmvej 15A-D, 17A-D, 19A-D, 21A-D, 61A-D og 63A-D. Rækkehuse bliver energimærket særskilt. Fælleshuset bliver ikke energimærket ifølge reglerne om energimærkning af bygninger.

Ved besigtigelsen så vi på boligen beliggende på adressen Prisholmvej 15D.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentralen er beliggende mellem blok 4 og 5 i særskilt bygning, hvorfra varme og brugsvand bliver fordelt til de enkelte boliger.

Besparelsesforslag gælder for alle etageboligerne.

Ved tidspunktet for udførelse af energimærkningen var følgende retningslinier gældende:

- Håndbog for energikonsulenter gældende fra 1. juli 2012.
- Beregningsprogram Energy10 Be10 v6.

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- 01 Situationsplan 10.09.86.
- 02 Stueplan 10.09.86.
- 03 Facader og Snit 10.09.86.
- V01 til V10; L01 til L75 Detaljetegninger 01.09.88
- (29)1.03F Blok1 Fundamentsplan 01.09.88 rev. 07.07.89
- (29)1.04F Blok2 Fundamentsplan 01.09.88 rev. 07.07.89
- (29)1.05F Blok3 Fundamentsplan 01.09.88 rev. 07.07.89
- (29)1.06D Blok4 Fundamentsplan 01.09.88 rev. 15.06.90
- (29)1.07C Blok5 Fundamentsplan 01.09.88 rev. 24.05.89
- (29)1.08E Blok5 Fundamentsplan 01.09.88 rev. 15.06.90
- (50)1.01A VVS oversigtsplan 16.05.88 rev. 09.08.90
- D-201 Brugsvand- og varmediagram 09.08.90
- (53)1.01 Brugsvandsdiagram 01.09.88
- (53)1.03 Varmediagram 01.09.88
- (57)1.01 Ventilationsdiagram 01.09.88
- (59)1.01B Principdiagram beholderrum 01.09.88 rev. 09.08.90
- (59)1.02B Plan af beholderrum 01.09.88 rev. 09.08.90
- (59)1.03B Opstalter beholderrum 01.09.88 rev. 09.08.90
- (59)1.11 Blok1_Vand-, varme-, og afløbsplan 01.09.88
- (59)1.12 Blok2_Vand-, varme-, og afløbsplan 01.09.88
- (59)1.13 Blok3_Vand-, varme-, og afløbsplan 01.09.88
- (59)1.14 Blok4_Vand-, varme-, og afløbsplan 01.09.88
- (59)1.15 Blok5_Vand-, varme-, og afløbsplan 01.09.88
- (59)1.16 Blok5_Vand-, varme-, og afløbsplan 01.09.88
- (59)1.21 Blok1 Vand- og afløbsplan 01.09.88
- (59)1.22 Blok2 Vand- og afløbsplan 01.09.88
- (59)1.23 Blok3 Vand- og afløbsplan 01.09.88

[59]1.24 Blok4 Vand- og afløbsplan 01.09.88
 [59]1.25 Blok5 Vand- og afløbsplan 01.09.88
 [59]1.26 Blok5 Vand- og afløbsplan 01.09.88
 [59]1.31 Blok1 Varme- og Ventilationsplan 01.09.88
 [59]1.32 Blok2 Varme- og Ventilationsplan 01.09.88
 [59]1.33 Blok3 Varme- og Ventilationsplan 01.09.88
 [59]1.34 Blok4 Varme- og Ventilationsplan 01.09.88
 [59]1.35 Blok5 Varme- og Ventilationsplan 01.09.88
 [59]1.36 Blok5 Varme- og Ventilationsplan 01.09.88
 [59]1.41 Snit i hovedledninger 01.09.88
 [63]1.01C Oversigtsplan 01.09.88 rev. 06.06.90
 [63]1.02C Oversigtsplan 01.09.88 rev. 06.06.90
 [63]1.10A EL-diagram 01.09.88 rev. 10.04.89
 [99]1.50 Situationsplan 01.09.88.
 [99]1.60 Blok1 Planer 01.09.88 rev. 04.09.89
 [99]1.61 Blok2 planer 01.09.88 rev. 04.09.89
 [99]1.62 Blok3 planer 01.09.88 rev. 04.09.89
 [99]1.63 Blok4 planer 01.09.88 rev. 04.09.89
 [99]1.64 Blok5 planer 01.09.88 rev. 04.09.89
 [99]1.65 Blok5 planer 01.09.88 rev. 04.09.89
 [99]1.66 Blok1 Facader 01.09.88
 [99]1.67 Blok2 Facader 01.09.88
 [99]1.68 Blok3 Facader 01.09.88
 [99]1.69 Blok4 Facader 01.09.88
 [99]1.70 Blok5 Østfacade 01.09.88
 [99]1.71 Blok5 Vestfacade 01.09.88

For flerfamiliehuse og handel, service og offentlige bygninger er ejeren i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen forpligtet til at føre driftsjournal og udlevere den til konsulenten.

Energikonsulenten har følgende bemærkninger til driftsjournalen:

- Der er ikke udleveret driftsjournal.

Der er ikke udleveret elforbrug til udarbejdelsen af energimærket.

For ejendommen er der skønnet følgende varmtvandsforbrug:

250 liter pr. m²/år.

Besparelsesforslag gælder for alle etageboligerne.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er nogen rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er nogen rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, da der ikke er et stort fællesforbrug på el.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Karsten Mehlsen

Mærket er kvalitetssikret den 02-08-2013 af Jørn Jensen.

Sagsnummeret er 113-24271.

Hvis der er klager over mærket, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser inden der afgives en formel klage.

Klager over mærket sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen som står til slut i mærket. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Etværelseslejlighed				
Bygning 002, 003	Adresse Prisholmvej 15A og 63B, 2500 Valby.	m² 25	Antal 2	Kr./år 2.306
Etværelseslejlighed				
Bygning 001, 002, 003	Adresse Prisholmvej 17B, 19A, 21B og 61A, 2500 Valby.	m² 27	Antal 4	Kr./år 2.491
Etværelseslejlighed				
Bygning 002, 003	Adresse Prisholmvej 15C og 63C, 2500 Valby.	m² 33	Antal 2	Kr./år 3.044
Etværelseslejlighed				
Bygning 001, 002, 003	Adresse Prisholmvej 17C, 19C, 21C, 61C, 2500 Valby.	m² 35	Antal 4	Kr./år 3.229
Treværelseslejlighed				
Bygning 001, 002, 003	Adresse Prisholmvej 15B, 17A, 19B, 21A, 61B og 63A, 2500 Valby.	m² 65	Antal 6	Kr./år 5.997
Treværelseslejlighed				
Bygning 001, 002, 003	Adresse Prisholmvej 15D, 17D, 19D, 21D, 61D og 63D, 2500 Valby.	m² 73	Antal 6	Kr./år 6.735

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Tolagstermoruder i yderdøre udskiftes med tolagsenergiruder.	57.000 kr.	3,66 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prisholmvej 15A-15D og 17A-17D

Adresse	Prisholmvej 15A
BBR nr.....	101-992640-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	396 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	368 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	368 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	30.756 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.667 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	48,13 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	17-11-2011 til 01-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.860 kr. pr. år
Fast afgift	6.667 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	36.528 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	46,73 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,59 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prisholmvej 19A-19D og 21A-21D

Adresse	Prisholmvej 19A
BBR nr.....	101-992640-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	400 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	372 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	372 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.090 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.739 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	48,66 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	17-11-2011 til 01-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.185 kr. pr. år
Fast afgift	6.739 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	36.925 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	47,24 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	6,66 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prisholmvej 61A-61D og 63A-63D

Adresse	Prisholmvej 61A
BBR nr.....	101-992640-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	396 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	368 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	368 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter30.756 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift6.667 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....48,13 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode.....17-11-2011 til 01-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter29.860 kr. pr. år
 Fast afgift6.667 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....36.528 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....46,73 MWh Fjernvarme
 CO₂ udledning.....6,59 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører at der for 15A-15D og 17A-17D er:

- et boligareal på 396 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 368 m² bolig.

BBR-udskriften anfører at der for 19A-19D og 21A-21D er:

- et boligareal på 400 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 372 m² bolig.

BBR-udskriften anfører at der for 61A-61D og 63A-63D er:

- et boligareal på 396 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 368 m² bolig.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:

- kopi af årsopgørelse for varme. Forbruget var 459,398 MWh for hele ejendommen (blok 1, 2, 3, 4 og 5) i perioden 17-11-2011 til 1.12.2012. Vi har fordelt forbruget efter areal i de tre bygninger og får et forbrug på 144,92 MWh for blok 1, 2 og 3 (etageboliger).
- kopi af årsopgørelse for vand. Forbruget var 5.127 m³ i perioden 03-12-2011 til 01-01-2013. Vi har fordelt forbruget efter areal i de fire bygninger og får et forbrug på 1.648,3 m³ for etageboligerne.

Varmeregningen (for flerfamiliehuse) afregnes på følgende måde:

- Varmeforbrug afregnes efter m² for hver bolig.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	639,00 kr. per MWh
	60.224 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh
Vand.....	39,20 kr. per m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent

Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lykkebo etageboliger
Prisholmvej 19A
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2013 til den 1. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311019929

Energimærke

Lykkebo etageboliger - Prisholmvej 15A-15D og 17A-17D
Prisholmvej 15A
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2013 til den 1. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311019929

Energimærke

Lykkebo etageboliger - Prisholmvej 19A-19D og 21A-21D
Prisholmvej 19A
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2013 til den 1. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311019929

Energimærke

Lykkebo etageboliger - Prisholmvej 61A-61D og 63A-63D
Prisholmvej 61A
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2013 til den 1. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311019929