

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærkning 2013
Poppelgade 2
2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. oktober 2013
Til den 4. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311020510


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Casper Gudmand

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

csb@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Poppelgade 2, 2200 København N

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, skønnes at være uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle kælderrum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	68.400 kr.	23.500 kr. 5,15 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange (hoved- og køkkentrapper) består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er skiftet løbende til energisparepærer. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende lyskilder på hoved- og køkkentrapper til LED pærer.	9.000 kr.	4.100 kr. 1,34 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering og en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 50-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en model med lavere effekt.	15.000 kr.	2.800 kr. 0,90 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

304,18 MWh Fjernvarme

696.471 kr.

42,89 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 300 mm mineraluld, i forbindelse med nyere tagbelægning.		
FLADT TAG Det flade københavertag skønnes isoleret med 300 mm mineraluld, i forbindelse med nyere tagbelægning.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gårdarealer består af massive teglvægge.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod gårdarealer. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklægning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		37.500 kr. 8,23 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod Poppelgade består af massiv teglvægge. Der er, af hensyn til facadeudsmykningen, kun beregnet foreslag om facadeisolering mod gård. Gavlydervæg i gård mod øst består af massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker er udført som let konstruktion med udvendig zinkbeklædning. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Butiksvinduer er monteret med faste tolags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Butiksvinduerne udskiftes til nye elementer med faste rammer og tolags energiruder.</p>		1.700 kr. 0,35 ton CO ₂
<p>VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer fra 1997 er monteret med tolags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Dannebrogsvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder.</p>		35.600 kr. 7,82 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Massive yderdøre mod gårdareal er uisolerede og meget utætte.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af massive yderdøre mod gårdareal til nye døre med isolerede fyldninger.</p>	56.800 kr.	4.600 kr. 1,01 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Opgangsdøre mod Poppelgade er med uisolerede fyldninger og ruder af etlags glas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Opgangsdøre mod Poppelgade udskiftes til nye, som er monteret med tolags energiruder og isolerede fyldninger. Der må forventes en væsentligt højere pris, end ved døre mod gård, hvis samme udseende som eksisterende ønskes. Derfor den længere tilbagebetalingstid.</p>		2.100 kr. 0,45 ton CO ₂

YDERDØRE Butiksdøre er med isolerede fyldninger og en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butiksdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og isolerede fyldninger.		400 kr. 0,08 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle kælderrum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	68.400 kr.	23.500 kr. 5,15 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftrækskanaler i bad/toiletrum. Aftræk fra em-hætter i lejligheder føres gennem væg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med 50 mm. kappeisolering.</p>		
<p>Varmefordeling</p>		
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmede føringsveje er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering og en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 50-60.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en model med lavere effekt.</p>	15.000 kr.	2.800 kr. 0,90 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over termostatiske reguleringsventiler i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der skønnes et gennemsnitsforbrug af varmt vand for flerfamiliehuse (250 liter/m ² år).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede føringsveje er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder af mærket KN Smede & beholderfabrik fra 1995, isoleret med 90 mm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i trappeopgange (hoved- og køkkentrapper) består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er skiftet løbende til energisparepærer. Lyset styres med trappeautomat.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende lyskilder på hoved- og køkkentrapper til LED pærer.</p>	9.000 kr.	4.100 kr. 1,34 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysningen i kælderområde består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at etablere bevægelsesmeldere på eksisterende belysning i kælderområde.</p>	26.400 kr.	4.300 kr. 1,41 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 kvm. placeret på københavnertag, med retning mod sydøst. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p>	111.200 kr.	10.500 kr. 3,46 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1980.09

Kunde: AB Poppelgade 2-6

V. Jan Vorså Christensen. Poppelgade 4, 5. 2200 København N.

Energimærket omfatter 1 bygning. Det samlede opvarmede boligareal er i følge BBR-meddelelsen er på 2.308 m², samt 258 m² erhvervsareal.

Bygningen opvarmes med fjernvarme og anvendes til beboelse.

Der er 5 etager ekskl. kælder og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, opmålinger foretaget på stedet, samt udleveret tegningsmateriale fra AB Poppelgade 2-6.

Energimærket er udarbejdet efter gældende retningslinjer i håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S prisbog (Husbygning, renovering & drift - seneste udgave).

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 vær. lejlighed(er) (70-72 m²)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 2 & 6, 2200 København N.	70	6	6.439
3 vær. lejlighed(er) (61 m²)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 2, 2200 København N.	61	1	5.611
3 vær. lejlighed(er) (105 m²)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 4, 2200 København N.	105	1	9.658
3 vær. lejlighed(er) (80 m²)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 6, 2200 København N.	80	2	7.358
2 vær. lejlighed(er) (57 m²)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 4, 2200 København N.	57	5	5.243
2 vær. lejlighed(er) (44-47 m²)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 2 & 6, 2200 København N.	47	9	4.323
2 vær. lejlighed(er) (75 m²)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 2, 2200 København N.	75	1	6.898
4 vær. lejlighed(er) (105 m²)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 4, 2200 København N.	105	4	9.658
4 vær. lejlighed(er) (80 m²)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 6, 2200 København N.	80	3	7.358
5 vær. lejlighed(er) (129 m²)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 4, 2200 København N.	129	1	11.866

Erhvervslejemål (44 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 2, 2200 København N.	44	1	4.047
Erhvervslejemål (52 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 4, 2200 København N.	52	1	4.783
Erhvervslejemål (79 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 6, 2200 København N.	79	1	7.266
Erhvervslejemål (49 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR 1	Poppelgade 6, 2200 København N.	49	1	4.507

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede yderdøre i trappeopgange mod gård	56.800 kr.	7,11 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolere gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum	68.400 kr.	36,32 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	23.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	15.000 kr.	1.362 kWh Elektricitet	2.800 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til led lyskilder i trappeopgange	9.000 kr.	2.024 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	Etablering af bevægelsesmeldere i kælderområde	26.400 kr.	2.134 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.212 kWh Elektricitet	10.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gårdarealer med 200 mm	57,93 MWh Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	37.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer mod poppelgade, til tolags energiruder	2,49 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af dannebrogsvinduer med termoruder, til elementer med tolags energiruder	55,17 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	35.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye opgangsdøre med tolags energirude, mod poppelgade	3,16 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye butiksdøre med tolags energirude, mod poppelgade	0,56 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Poppelgade 2, 2200 København N

Adresse	Poppelgade 2
BBR nr	101-438260-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1887
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2308 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	258 m ²
Boligareal opvarmet	2308 m ²
Erhvervsareal opvarmet	258 m ²
Opvarmet areal i alt	2566 m ²
Heraf tagetage opvarmet	406 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	406 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	155.270 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	79.989 kr. pr. år
Varmeforbrug	282,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2012 til 01-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	153.841 kr. pr. år
Fast afgift	79.989 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	233.830 kr. pr. år
Varmeforbrug	279,49 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	39,41 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det graddage korrigerede oplyste forbrug for 2012 er 279,5 MWh svarende til 108,9 kWh/m². Det beregnede varmforsyning er på 304,2 eller 118,5 kWh/m². Dette giver en afvigelse på 8,1%. Der er således god overensstemmelse imellem det graddagekorrigerede oplyste forbrug og det faktiske forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	643,00 kr. per MWh
	500.883 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
csb@grontmij.dk
 tlf. 43486060

Ved energikonsulent
 Casper Gudmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning 2013
Poppelgade 2
2200 København N



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 4. oktober 2013 til den 4. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020510