SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Eksisterende butik/kontor
Navervej 1
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. oktober 2013
Til den 4. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311020623

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Mulighederne for Navervej 1, 8600 Silkeborg

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør ved fjernvarmestik og varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	3.700 kr. 0,88 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i terrændæk og i etageadskillelse er udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med 15 mm isolering, da det var normalt på udførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Montering af udekompensering på fjernvarmeanlægget, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer reguleringen i de enkelte rum.	13.000 kr.	7.700 kr. 1,86 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

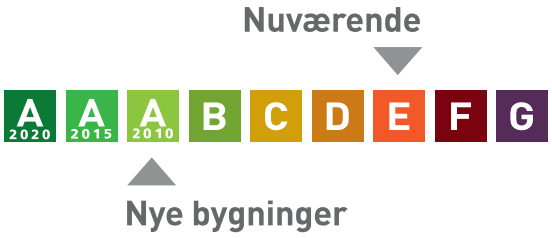
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
144,97 MWh Fjernvarme
105.672 kr.
20,44 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er iht. tegning isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringen udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		7.100 kr. 1,71 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Murede ydervægge på 1. sal er iht. tegning udført som 30 cm hulmur, som består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		

MASSIVE YDERVÆGGE Murede ydervægge (36 cm) i stueetage består iht. tegning af tegl/molersten, som er massive og uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	107.800 kr.	3.200 kr. 0,76 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Mod øst og syd er ydervægge under vinduer på 1. sal iht. tegning udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er iht. tegning isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering til i alt 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,10 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Mod øst og syd er ydervægge mellem vinduer på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Væggen er tykkere end under vinduerne, og hulrum mellem beklædninger skønnes derfor isoleret med 150 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Gulv i lager er sænket ca. 30 cm, og den nederste del af væg (30 cm) mod jord vurderes at bestå af 23 cm teglsten som væg over denne og 50 mm pladebatts mod jord, som iht. tegning er anvendt i terrændæk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butiksvinduer er faste, og de er monteret i elementer af aluminium. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude. Facadeparti mod bagtrappe er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	366.200 kr.	18.500 kr. 4,49 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer i kontor og på 1. sal er elementer i aluminium. Vinduerne er oprindeligt monteret med tolags termoruder, men cirka halvdelen af ruderne er efterfølgende blevet udskiftet med tolags energiruder.		
FORBEDRING De resterende termoruder udskiftes til nye tolags energiruder og varm kant.	75.600 kr.	3.200 kr. 0,78 ton CO_2
VINDUER Vinduer i lager er træelementer. Vinduerne er monteret med tolags energiglas.		
OVENLYS Nyere ovenlysvindue (1,2x2,4 m) er monteret med termotag i plast.		
YDERDØRE Skydedørsparti ved indgang til butik er monteret med tolags energiglas. Alufacadeparti mod nord med glasdør monteret med tolags energiglas. Alufacadeparti mod nord på 1. sal er monteret med tolags energiglas. Yderdøre mod vest er plastelementer med isoleret fyldning og tolags energiglas. Ledhejseport i alu er en nyere port, der skønnes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton . Gulvet er iht. tegninger isoleret med 50 mm mineraluld, 20 - 40 mm letkinker under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.500 kr. 0,84 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Udragende gulv på 1. sal over butiksfacade er udført som lukket bjælkelag, som iht. tegninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende underbeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre, 200 mm mineraluld og vindspærre. Underbeklædning genetableres.		400 kr. 0,09 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ejendommen ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget, kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at bygningen skal overholde de energimæssige krav, som er gældende for et lavenergibyggeri.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ved fjernvarmestik og varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	3.700 kr. 0,88 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i terrændæk og i etageadskillelse er udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med 15 mm isolering, da det var normalt på udførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Montering af udekompensering på fjernvarmeanlægget, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer reguleringen i de enkelte rum.	13.000 kr.	7.700 kr. 1,86 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et forbrug af varmt vand svarende til en kontorbygning, da der stort set ikke er tapsteder.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ældre ca. 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 40 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i toiletter i stueetage består af armaturer med halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af halogenlamper i toiletter til nye armaturer med LED.		300 kr. 0,09 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i toiletter på 1. sal består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. I den resterende del af bygningen mangler flere steder belysningsarmaturer, og der er derfor brugt en standardværdi for belysningsanlæg iht. "Håndbog for Energikonsulenter" i denne beregning. Hovedparten af den eksisterende belysning er 1- eller 2-rørs armaturer med manuel betjening.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag. Det er i energimærkningen foreslået, at der monteres et 6 kWp solcelleanlæg med et panelareal på ca. 39 m², men bør dimensioneres efter faktisk behov. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Der bør undersøges ved den lokale myndighed, om der skal søges tilladelse til monteringen, da panelerne ikke følger tagets hældning (fladt tag).	122.900 kr.	11.300 kr. 3,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1974 og der er ikke foretaget nogen energiforbedringer siden opførelse, dog er en del af termoruderne udskiftet til energiruder. Det er flere rentable energibesparende foranstaltning som f.eks. montering af energiruder, isolering af varmerør og montering af udekompensering på fjernvarmeanlægget.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang samt gamle tegninger af bygningen, som er rekvireret af konsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet og bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. Der er fortaget supplerende opmåling af bygningen. Der var generelt adgang til

hele bygningen, men nogle konstruktioner er lukkede, hvorfor der er foretaget et skøn/vurdering af isoleringsforholdene.

Lejers el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stueetage med 200 mm mineraluld	107.800 kr.	5,38 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1-lags ruder til nye med tolags energiruder	366.200 kr.	31,83 MWh Fjernvarme	18.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til tolags energirude	75.600 kr.	5,50 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	4.200 kr.	6,27 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Varmerør	Montering af udekompensering på fjernvarmeanlægget	13.000 kr.	13,20 MWh Fjernvarme	7.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	122.900 kr.	5.260 kWh Elektricitet	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	12,15 MWh Fjernvarme	7.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af radiatorniecher på 1. sal med 50 mm isolering.	0,72 MWh Fjernvarme	500 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på skillevæg i lager mod jord.	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	5,97 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af udragende etageadskillelse over butiksfacade	0,61 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Solvarme		0 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af halogenlamper i toiletter til LED	-0,06 MWh Fjernvarme 147 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Navervej 1, 8600 Silkeborg

Adresse	Navervej 1
BBR nr	740-17727-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1974
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1081 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	1081 m²
Opvarmet areal i alt	1081 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.337 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.589 kr. pr. år
Varmeforbrug	62,65 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.946 kr. pr. år
Fast afgift	21.589 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	57.535 kr. pr. år
Varmeforbrug	61,98 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,74 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er en hel del større end ejers oplyste varmeforbrug for 2012, Forklaringen på dette kan være, at der ikke har været samme forbrugsmønster i ejendommen, som der er forudsat i beregningen, der forudsætter, at hele bygningen er fuldt opvarmet til 20 °C.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Hele ejendommen er ét lejemål, hvorfor afregning af forbrug sker iht. målerforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	580,00 kr. per MWh
	21.589 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh
Vand	43,84 kr. per m³

El, vand og fjernvarmepriser er hentet på de respektive værkers hjemmesider, og er gældende for 2013. Vandpris er incl. vandafledningsafgift men eks. grundgebyr.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Eksisterende butik/kontor
Navervej 1
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. oktober 2013 til den 4. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020623