SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
13.179
Post-Jollen 19
9940 Læsø



Gyldig fra 4. oktober 2013
Til den 4. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311020649

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Tina Laursen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

info@energihuset-as.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af den 13.09.2012.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010.
Byggeriet er klassificeret som byggeri med begrænset kompleksitet.

Om varmtabsrammen
Varmetabsrammen er overholdt, da beregnet varmetab er større end beregnet faktiske/netto varmetab.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Let ydervæg, træskelet væg udført med U-værdi 0,20 W/m² K.
Terrændæk, Trægulv udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
Terrændæk, Klinkegulv m. gulvvarme udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Tag konstruktion udført med U-værdi 0,14 W/m² K.
Vinduer/ døre er udført med U-værdi fra 1,42 - 1,46 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
I sommerhuset er der opsat en brændeovn af mærket Morsø.
Det varme brugsvand produceres ved vandvarmer Metro 30 liter.

Andre kommentarer
Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra udleverede tegninger, divs oplysninger,

samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Sommerhuset har beboelse på 64 m2, samt 23 m2 overdækning og beregnet u-værdier er jf tegningsmateriale.

Energimærket er udarbejdet af Tina Laursen fra Energihuset A/S - tlf. 5126 0006.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Post-Jollen

Adresse	Post-Jollen 19
BBR nr	825-32185-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	64 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	64 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	64 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et ny opført sommerhus beklædt med træ på let konstruktion. Tag er betontagsten på bjælkespær med taghældning på 20 grader. Vinduer er fra Danish Wood Windows.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

info@energihuset-as.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Tina Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk