SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mødalsvej 3
8860 Ulstrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. oktober 2013
Til den 6. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311020753

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan H. B. Sørensen

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Mulighederne for Mødalsvej 3, 8860 Ulstrup

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør er dels skjult fremført under gulve og dels i lofts-/tagrum i tagetagen. Rør i lofts-/tagrum er indpakkede/tyndt isolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i lofts-/tagrum med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	3.600 kr.	1.500 kr. 0,33 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum er dækket af plast, pap og tæppe. Der er stedvist synlig isolering, men ved tilgængeligt område ved skorsten var der ingen egentlig isolering. Loftskonstruktionen er uisoleret eller beskedent isoleret. Vægge mod lofts- og skunkrum i tagetagen er dels uisolerede og dels beskedent isoleret med ca. 50 mm. Isoleringstilstanden er stikprøvevis kontrolleret i loftsrum. Vandret skunk (etageadskillelsen mod stueplan) i tagetagen er udført som et lukket træbjælkelag. Der er ingen synlig isolering på skunkgulve. Der er ikke synlig isolering i skråvægge set fra lofts-/tagrum. Der foreligger ikke oplysninger om isolering i loft over tilbygning eller om tilbygningstidspunkt. Der var ikke adgang til loftet. Loftet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING	62.500 kr.	17.600 kr. 4,02 ton CO_2

Lofts- /tagkonstruktionerne isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Ved skråvægge skal beklædningen nedtages og isolering udføres i påforingskonstruktion afsluttet med ny godkendt beklædning. Der skal desuden etableres adgang til tagrum over tilbygning, og adgangslemme til lofts-/tagrum isoleres med 100 mm fast isolering og forsynes med tætningslister. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i køkken. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere Tasso-Modul kedelunit isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret varmvandsbeholder i kedelunit.		
FORBEDRING Installering af ny væske-vand varmepumpe (jordvarme) til opvarmning af bygningen og det varme brugsvand. Varmepumpen optager den solenergi der lagres i jorden hvor der nedgraves jordvarmeslanger. Den varmeenergi, der findes i jorden, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som opvarmer bygningen og det varme brugsvand. Den eksisterende varmeforsyning og varmtvandsbeholder bortskaffes. Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumepeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data svarende til en DVI Queen VV 12 DC Combi varmepumpe. Ved konvertering til varmepumpe (jordvarme) sænkes fremløbstemperaturen til radiatorerne, og det skal vurderes, om radiatoranlægget evt. skal øges. Det kan være en fordel, at udføre efterisolering før konvertering til jordvarme, bl.a. for at undgå at øge radiatorarealet og for at sikre korrekt dimensionering af anlægget. Der er ikke medregnet øget radiatorareal. Mere information kan findes på www.vp-ordning.dk	125.000 kr.	29.000 kr. 4,18 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

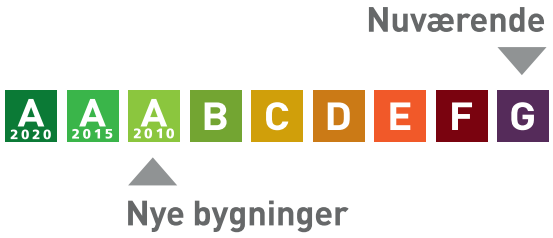
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
5.214 Liter Fyringsgasolie
61.419 kr.
14,01 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum er dækket af plast, pap og tæppe. Der er stedvist synlig isolering, men ved tilgængeligt område ved skorsten var der ingen egentlig isolering. Loftskonstruktionen er uisoleret eller beskedent isoleret. Vægge mod lofts- og skunkrum i tagetagen er dels uisolerede og dels beskedent isoleret med ca. 50 mm. Isoleringstilstanden er stikprøvevis kontrolleret i loftsrum. Vandret skunk (etageadskillelsen mod stueplan) i tagetagen er udført som et lukket træbjælkelag. Der er ingen synlig isolering på skunkgulve. Der er ikke synlig isolering i skråvægge set fra lofts-/tagrum. Der foreligger ikke oplysninger om isolering i loft over tilbygning eller om tilbygningstidspunkt. Der var ikke adgang til loftet. Loftet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Lofts- /tagkonstruktionerne isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Ved skråvægge skal beklædningen nedtages og isolering udføres i påforingskonstruktion afsluttet med ny godkendt beklædning. Der skal desuden etableres adgang til tagrum over tilbygning, og adgangslemme til lofts-/tagrum isoleres med 100 mm fast isolering og forsynes med tætningslister. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	62.500 kr.	17.600 kr. 4,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30-32 cm hulmur efterisoleret med "Flamingo-granulat". Ydervæggene er i vid udstrækning med indvendig pladebeklædning. Isoleringstilstanden er konstateret ved boreprøver i ydermur mod sydvest i oprindelig del samt mod nordvest i tilbygning.		
MASSIVE YDERVÆGGE Gavlvægge er ca. 25 cm med indvendig pladebeklædning. Konstruktionen vurderes uden isolering.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af gavlvægge med 100 mm mineraluld. Der foreslås en indvendig efterisolering af gavlvæggene og det er vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i BR10, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.	49.500 kr.	2.500 kr. 0,55 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt monteret med 2-lags termoruder og yderdørspartier med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer udskiftes med et nye energivinduer (C-mærket) og yderdørspartier udskiftes med nye dørpartier med energiruder.	94.500 kr.	4.100 kr. 0,92 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) er uisoleret på undersiden.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen over kælder til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm. Der opsættes isolering mellem bjælkerne, indtil efterisoleringen har samme niveau som underside bjælker. Herunder opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til bjælkelaget og afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	2.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker skønnes jf. opførelsestidspunktet uisoleret som gulv mod kælder. Terrændæk i den oprindelige del skønnes jf. opførelsestidspunktet uisoleret. Isolering og opførelsestidspunkt for terrændæk i tilbygning er ikke kendt. Gulvet/terrændækket skønnes beskedent isoleret svarende til 30 mm under betonen.		
FORBEDRING Udskiftning af terrændæk og omdannelse af krybekælder til et velisoleret terrændæk vil normalt være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at de eksisterende gulvkonstruktioner helt fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk af beton, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.	332.500 kr.	12.400 kr. 2,83 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk og emhætte i køkkenet. Lemme/døre til lofts-/tagrum er ikke tætsluttende.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i køkken. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere Tasso-Modul kedelunit isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret varmvandsbeholder i kedelunit.		
FORBEDRING Installering af ny væske-vand varmepumpe (jordvarme) til opvarmning af bygningen og det varme brugsvand. Varmepumpen optager den solenergi der lagres i jorden hvor der nedgraves jordvarmeslanger. Den varmeenergi, der findes i jorden, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som opvarmer bygningen og det varme brugsvand. Den eksisterende varmeforsyning og varmtvandsbeholder bortskaffes. Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumepeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data svarende til en DVI Queen VV 12 DC Combi varmepumpe. Ved konvertering til varmepumpe (jordvarme) sænkes fremløbstemperaturen til radiatorerne, og det skal vurderes, om radiatoranlægget evt. skal øges. Det kan være en fordel, at udføre efterisolering før konvertering til jordvarme, bl.a. for at undgå at øge radiatorarealet og for at sikre korrekt dimensionering af anlægget. Der er ikke medregnet øget radiatorareal. Mere information kan findes på www.vp-ordning.dk	125.000 kr.	29.000 kr. 4,18 ton CO_2
OVNE Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn, som er placeret i stue. Varmetilskud ved brug af denne medregnes ikke i energimærkningsrapporten i henhold til Energistyrelsens regler.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe i ejendommen. Se forslag til konvertering til varmepumpe under varmeanlæg.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. Der er forslag til konvertering af varmeforsyningen til varmepumpe (jordvarme) og der er derfor ikke samtidig medtaget forslag til etablering af solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør er dels skjult fremført under gulve og dels i lofts-/tagrum i tagetagen. Rør i lofts-/tagrum er indpakkede/tyndt isolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i lofts-/tagrum med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	3.600 kr.	1.500 kr. 0,33 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I kedelunit er monteret en trinreguleret Grundfos cirkulationspumpe.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til styring af korrekt rumtemperatur, dog er radiatorer i entre og baggang styret med manuel eller returventil.		
FORBEDRING Montering af nye godkendte termostatventiler på radiatorer uden termostatventil. En termostatstyring vil give mulighed for at rumtemperaturen kan styres bedre, hvilket vil medvirke til et lavere energiforbrug.	2.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
AUTOMATIK Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren (sommerstop).		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kedelunit er uden isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 80 l isoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er fra 1922 med senere tilbygning og er på nogle områder forbedret energimæssigt siden opførelsen. Huset er dette taget i betragtning i varierende men til dels beskeden isoleringsmæssig stand og opvarmes med oliefyr. Der kan udføres væsentlige rentable forbedringer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft- og tagkonstruktion	62.500 kr.	1.479 Liter Fyringsgasolie 74 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af gavlvægge	49.500 kr.	202 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	94.500 kr.	337 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering etageadskillelse mod kælder	2.000 kr.	32 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Krybekælder	Etablering af nyt terrændæk	332.500 kr.	1.040 Liter Fyringsgasolie 52 kWh Elektricitet	12.400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til varmepumpe	125.000 kr.	5.214 Liter Fyringsgasolie -14.818 kWh Elektricitet	29.000 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i lofts-/tagrum	3.600 kr.	123 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Automatik	Montering af termostatventiler	2.000 kr.	33 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mødalsvej 3, 8860 Ulstrup

Adresse	Mødalsvej 3
BBR nr	710-14877-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1922
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	104 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	139 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	139 m²
Heraf tagetage opvarmet	35 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	2 m²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Der er registreret et større opvarmet areal i stueetage og tagetage end angivet i BBR.
Der blev ved besigtigelsen ikke fundet adgang til krybekælder eller til tagrum over tilbygning.
Der er foretaget kontrolopmåling af ejendommen, stikprøvevis kontrolmåling af ydervægs- og isoleringstykkelser samt boreprøve i ydermur mod sydvest i oprindelig del samt mod nordvest i tilbygning.
Der gøres opmærksom på, at der ved skjulte konstruktioner, installationer og isolering anvendes skøn, der kan afvige fra de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,78 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,19 kr. per kWh
Vand.....45,00 kr. per m³

Der er anvendt aktuelle handelspriser på energi bl.a. fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jan H. B. Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mødalsvej 3
8860 Ulstrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. oktober 2013 til den 6. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020753