

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Finsens Have, Blok II og III
Sønderjyllands Alle 10
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. oktober 2013
Til den 7. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311020791


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Fie Pedersen

GH-Energi & Rådgivning ApS

Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Mulighederne for Sønderjyllands Alle 10, 2000 Frederiksberg

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret loftsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	578.800 kr.	102.200 kr. 29,30 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er skønnet uisolerede.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	62.700 kr.	10.500 kr. 2,99 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i blok II er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rør samt ventiler er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, samt uisolerede ventiler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum pr. år

944,67 MWh Fjernvarme

556.184 kr.

133,20 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret loftsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	578.800 kr.	102.200 kr. 29,30 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er skønnet uisolerede.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	62.700 kr.	10.500 kr. 2,99 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er skønnet bestående af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	5.340.800 kr.	158.500 kr. 45,47 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er skønnet til at bestå af 36 cm væg af letklinkerbeton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne ved opgange er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne v. opgange udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	69.800 kr.	2.800 kr. 0,80 ton CO ₂
VINDUER Kældervinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Kældervinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	18.000 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂
YDERDØRE Kælderdøre med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Kælderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	41.400 kr.	1.500 kr. 0,41 ton CO ₂

YDERDØRE

Massiv yderdør ved opgange og kælder er uisoleret, blok II.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdør ved opgange og kælder til ny dør med isolerede fyldninger.

1.700 kr.
0,48 ton CO₂

YDERDØRE

Massiv yderdør ved opgange er uisoleret, blok III.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdør ved opgange til nye døre med isolerede fyldninger.

1.300 kr.
0,36 ton CO₂

YDERDØRE

Altandør med en rude af etlags glas og forsats.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i begge blokke er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnat uisoleret.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i begge blokke i form af oplukkelige vinduer. Der er monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen v. blok II.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe grundet størrelsen på det omkringliggende areal.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen v. blok III.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe grundet størrelsen af det omkringliggende areal.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, v. blok II.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen v. blok III.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør v. blok II er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør v. blok III er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMEFDELINGSPUMPER

Blok II: På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 1750 W til fordeling i kælder. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 15-60 A0.

Blok II: På varmfedelingsanlægget er monteret 2 nyere automatisk trinstyrede pumper til fordeling i øst og vestlig del af bygningen. Hver pumpe har en effekt på 245 W og er af fabrikat Grundfos type UPS 32-80 180.

Blok III: På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 940 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPC 50-120.

Blok III: På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 380 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPC 50-60.

Blok III: På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 180.

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget er skønnet ud fra alment gennemsnitsforbrug.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i blok II er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rør samt ventiler er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, samt uisolerede ventiler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Blok II: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Blok II: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Blok III: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Blok III: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning, blok II, er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 4 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N180. På varmtvandsrør og cirkulationsledning, blok III, er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-80 180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk 450 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 30 mm mineraluld ved blok II. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix, ved blok III.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der monteres bevægelsesfølere relevante steder i opgange og gangarealer. Der er i forslaget regnet med et behov for 12 stk. bevægelsesfølere, inkl. montering af disse.	12.000 kr.	2.500 kr. 0,77 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ialt ca. 78 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	222.300 kr.	17.500 kr. 5,62 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen Finsens Have består af 3 boligblokke, hvoraf dette energimærke omhandler blok II og blok III.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 15.07.2013 er bygningerne opført i 1959. De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

Energibesparende forslag med tilbagebetalingstid på mere end 50 år er udeladt i rapporten.

Til udarbejdelsen af energimærket var følgende tegninger til rådighed:

Facadetegning mod øst

Snittegning

Blok II er beliggende på Christian Paulsens Vej 32-36

Blok III er beliggende på Sønderjyllands Alle 10-16

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 39 m2 Bygning 2	Adresse Sønderjyllands Alle 10-16	m ² 39	Antal 80	Kr./år 4.394
Type 39 m2 Bygning 2	Adresse Christian Paulsens Vej 32-36	m ² 39	Antal 46	Kr./år 4.394
Type 50 m2 Bygning 2	Adresse Christian Paulsens Vej 32-36	m ² 50	Antal 12	Kr./år 5.634
Type 89 m2 Bygning 2	Adresse Christian Paulsens Vej 32-36	m ² 89	Antal 1	Kr./år 10.029

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrums med 400 mm isolering, blok II og III	578.800 kr.	206,62 MWh Fjernvarme 255 kWh Elektricitet	102.200 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm, Blok II og III	62.700 kr.	21,18 MWh Fjernvarme	10.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm, blok II og III	5.340.800 kr.	318,69 MWh Fjernvarme 808 kWh Elektricitet	158.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer v. opgange til trelags energirude	69.800 kr.	5,69 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer til trelags energirude	18.000 kr.	1,46 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye kælderdøre med 3 lags energirude, Blok II og III	41.400 kr.	2,92 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning og ventiler op til 60 mm, blok II	1.300 kr.	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
---------------	---	-----------	------------------------	---------

El

Belysning	Montering af bevægelsesføler på gangbelysning, blok II og III	12.000 kr.	1.167 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW, på blok II og III	222.300 kr.	8.480 kWh Elektricitet	17.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør ved opgange og kælder, Blok III	3,43 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isoleret yderdøre ved opgange og kælder, Blok II	2,57 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Finsens Have Blok II - Christian Paulsens Vej 32-36

Adresse	Christian Paulsens Vej 32
BBR nr.....	147-118287-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2505 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3300 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3300 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	66 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	507 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	227.156 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.706 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	461,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	238.639 kr. pr. år
Fast afgift	40.706 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	279.345 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	485,04 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	68,39 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Finsens Have Blok III - Sønderjyllands Alle 10-16

Adresse	Sønderjyllands Alle 10
BBR nr.....	147-118287-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	4092 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	4092 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	66 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	630 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	286.836 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.700 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	583,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	301.336 kr. pr. år
Fast afgift	50.700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	352.036 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	612,47 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	86,36 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er ca. 10 % lavere end det oplyste, hvilket kan tilskrives at der er konstruktioner der er dårligere isoleret end forudsat, samt at brugsmønsteret ligeledes er anderledes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	492,00 kr. per MWh
	91.406 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,06 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi & Rådgivning ApS

Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
 tlf. 72441151

Ved energikonsulent
 Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311020791

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Finsens Have, Blok II og III
Sønderjyllands Alle 10
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020791

Energimærke

Finsens Have, Blok II og III - Finsens Have Blok II - Christian Paulsens Vej
32-36
Christian Paulsens Vej 32
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020791

Energimærke

Finsens Have, Blok II og III - Finsens Have Blok III - Sønderjyllands Alle
10-16
Sønderjyllands Alle 10
2000 Frederiksberg



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020791