SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 60
6230 Rødekro



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. oktober 2013
Til den 7. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311020886

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Stine Møller Jacobsen

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Østergade 60, 6230 Rødekro

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Varmekilden er olie.		
FORBEDRING Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra olie til fjernvarme. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet. Fjernvarmestikket anbefales placeret indenfor klimaskærmen for at mindske varmetab fra installationen. Temperatursæt ved konvertering er valgt jvfr. standard for fjernvarmeforsyning. I forbindelse med konvertering til fjernvarmeforsyning etableres automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperaturen.	178.507 kr.	177.089 kr. 53,05 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør, som er placeret på den varme side af isoleringen/klimaskærmen, er udført som 3/4" stålrør i bygning 002 og 003, og som 18 mm kobberrør i bygning 004. Rørene er uisoleret i bygning 002, isoleret med ca. 20 mm i bygning 003 og uisoleret i bygning 004. Varmefordelingsrør på værksted, som er opvarmet til ca. 15°, er dels 1" uisoleret, og dels 3/4" isoleret med ca. 10 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør på værksted op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.871 kr.	11.903 kr. 3,37 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvandsrør som ligger inden for klimaskærmen er udført som 3/4" stålrør, isoleret med ca. 20 mm. Varmt brugsvandsrør som er placeret i værksted er udført som 3/4" stålrør, uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen som er placeret i værkstedet er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Varmt brugsvandsrør samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder foreslås efterisoleret med ca. 50 mm isolering.	5.490 kr.	6.261 kr. 1,56 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

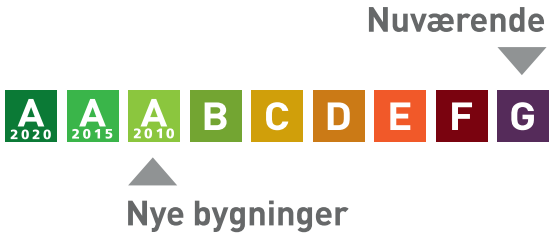
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke E



Beregnet varmeforbrug per år:
1.380 kWh Elvarme
10.228 liter Fyringsgasolie
118.332 kr.
28,39 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 002: Det flade tag er udført med betondæk og ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygning 003 og 004: Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 002 og 003: Ydervæg med hulmur er ca. 350 mm med ½-stens tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Isoleringsforhold er baseret på måltagning af murtykkelser samt på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		
LETTE YDERVÆGGE		

Bygning 002: Ydervæg i sydgavl er en let væg, og er en ca. 150 mm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygning 004: Let ydervæg er en ca. 200 mm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med ca. 150 - 175 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 002, 003 og 004: Væg mod værksted, som er opvarmet til ca. 15°, er sandwich betonelement isoleret med ca. 75 - 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Bygning 002: Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Vinduer og døre er traditionelle. Vinduer er med to-lags termoruder, og døre er med to-lags termoruder og med energiruder. Massiv yderdør samt massiv dør mod værksted er uisolerede. Bygning 003: Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Vinduer er traditionelle og med to-lags termoruder. Massiv dør mod værksted er uisoleret. Bygning 004: Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på ejeroplysninger. Vinduer og døre er traditionelle. Vinduer er med energiruder, og døre er med to-lags termoruder. Massiv dør mod værksted er uisoleret.		

VINDUER		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelige termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energirude, samt anbefales at udskifte massive uisolerede døre til nye isolerede typer.	462.860 kr.	31.209 kr. 9,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 002 og 003: Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 75 mm isolering. Der er vandbaseret gulvvarme i bygning 003 i bad, omklædning og kantine. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		
KRYBEKÆLDER Bygning 004: Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker isoleret med ca. 150 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre kedel, mærke Sime, årgang 1994, med påmonteret oliebrænder, mærke MK II, uvis årgang. Kedlen er placeret i værksted. Ved besigtigelse forelå dokumentation for eftersyn af kedelanlæg den 06.09.2013.		
VARMEANLÆG Varmekilden er olie.		
FORBEDRING Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra olie til fjernvarme. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet. Fjernvarmestikket anbefales placeret indenfor klimaskærmen for at mindske varmetab fra installationen. Temperatursæt ved konvertering er valgt jvfr. standard for fjernvarmeforsyning. I forbindelse med konvertering til fjernvarmeforsyning etableres automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperaturen.	178.507 kr.	177.089 kr. 53,05 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Der er ingen varmepumpe med jordvarmeslanger eller luft/vand baseret til rumopvarmning samt opvarmning af varmtvandsbeholder, på ejendommen. Beregningen viser at det er rentabelt at konvertere til fjernvarme, hvorfor der ikke indgår forslag til etablering af varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg til varmt brugsvand. Beregningen viser at det er rentabelt at konvertere til fjernvarme, hvorfor der ikke indgår forslag til etablering af solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygningen er efterisoleret og temperatursættet er det vægtede gennemsnit af værdierne i de forskellige dele af anlægget.		

VARMERØR Varmefordelingsrør, som er placeret på den varme side af isoleringen/klimaskærmen, er udført som 3/4" stålrør i bygning 002 og 003, og som 18 mm kobberrør i bygning 004. Rørene er uisoleret i bygning 002, isoleret med ca. 20 mm i bygning 003 og uisoleret i bygning 004. Varmefordelingsrør på værksted, som er opvarmet til ca. 15°, er dels 1" uisoleret, og dels 3/4" isoleret med ca. 10 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør på værksted op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.871 kr.	11.903 kr. 3,37 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Varmeanlægget er ikke egnet til intelligent styring, hvofor der ikke er forslag til montering af automatik til regulering af varmeanlæg ved central styring i forhold til udetemperaturen. Dette foreslås dog etableret i forbindelse med konvertering til fjernvarmeforsyning. Der er automatik til natsænkning og mulighed for sommerstop ved hjælp af haner. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmen i bygning 003 er manuelt styret i rum.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med tre fler-trins cirkulationspumper. To er på ca. 80 W af fabrikat Grundfos, og en er på ca. 60 W af fabrikat Grundfoss. Pumperne skønnes i konstant drift i opvarmningssæsonen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres dels i en ca. 160 liters varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm. Varmtvandsbeholderen er mærke Metro, årgang 1986 og udelukkende el-forsynet og placeret i bygning 002. På værksted er der placeret en ca. 200 liters varmtvandsbeholder isoleret med ca. 100 mm. Beholderen er mærke ACV, årgang 1994 og ikke el-drevet.		
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvandsrør som ligger inden for klimaskærmen er udført som 3/4" stålrør, isoleret med ca. 20 mm. Varmt brugsvandsrør som er placeret i værksted er udført som 3/4" stålrør, uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen som er placeret i værkstedet er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Varmt brugsvandsrør samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder foreslås efterisoleret med ca. 50 mm isolering.	5.490 kr.	6.261 kr. 1,56 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation på varmt brugsvand. Pumpen er en ældre 1-trins pumpe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 002: Ved belysningen vurderes, at der generelt er anvendt glødepærer, spot og almindelige armaturer. Der er ingen dagslysstyring og ingen bevægelses melder. Bygning 003: Ved belysningen vurderes, at der generelt er anvendt glødepærer og almindelige armaturer. Der er ingen dagslysstyring og ingen bevægelses melder. Bygning 004: Ved belysningen vurderes, at der generelt er anvendt almindelige armaturer. Der er ingen dagslysstyring og ingen bevægelses melder.		
FORBEDRING Det anbefales at anvende lavenergipærer eller energieffektive 1-rørs HF armaturer med lavt energiforbrug, energimærket A, samt at etablere automatik.	82.000 kr.	8.266 kr. 2,88 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	462.860 kr.	8.567 kWh el 1.246 liter olie	31.209 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme.	178.507 kr.	-78,31 MWh fjernvarme 53.850 kWh el 1.380 kWh elvarme 10.228 liter olie	177.089 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør på værksted.	18.871 kr.	2.897 kWh el 541 liter olie	11.903 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmt brugsvandsrør samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i værksted.	5.490 kr.	356 kWh el 491 liter olie	6.261 kr.

El

Belysning	Udskiftning af armaturer og etablering af automatik.	82.000 kr.	4.866 kWh el -130 liter olie	8.266 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 60 - 002

Adresse	Østergade 60
BBR nr	580-010889-002
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	163 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	204 m²
Opvarmet areal i alt	204 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	26.095 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.488 liter Fyringsgasolie (liter)
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.794 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	25.794 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.459 liter Fyringsgasolie (liter)
CO2 udledning	6,61 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 60 - 003

Adresse	Østergade 60
BBR nr	580-010889-003
Bygningens anvendelse	Kontor

Opførelses år.....1994
År for væsentlig renovering.....1994
Varmeforsyning.....Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....139 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....139 m²
Opvarmet areal i alt .....139 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....17.780 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.695 liter Fyringsgasolie (liter)
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....17.575 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....17.575 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.676 liter Fyringsgasolie (liter)
CO2 udledning.....4,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 60 - 004
Adresse .....Østergade 60
BBR nr.....580-010889-004
Bygningens anvendelse .....Kontor
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....67 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....67 m²
Opvarmet areal i alt .....67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter.....8.570 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....817 liter Fyringsgasolie (liter)
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....8.471 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....8.471 kr. pr. år
Varmeforbrug.....808 liter Fyringsgasolie (liter)
CO2 udledning.....2,17 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningerne er erhvervs bygninger.
Bygning 002 er kontor og opført i 1989 med et opvarmet erhvervsareal på 204 m². Bygning 003 er omklædning, kantine og bad og er opført i 1994 med et opvarmet erhvervsareal på 139 m². Bygning 004 er en pavilion opført i 2000 med et opvarmet erhvervsareal på 67 m².
I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning ved bygning 002 i 1995, og ved bygning 003 i 1994.
Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.
Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 369 m². I henhold til vor opmåling er det samlede opvarmede erhvervsareal 410 m².
Der foreligger ikke oplysninger vedrørende isoleringsforhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra ejer, og er i beregningen andels fordelt ud fra etageareal.
Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.
Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,30 kr. per liter
Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme	625,00 kr. per MWh
	3.099 kr. i fast afgift per år

Der i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller, samt en gennemsnitlig vandpris jf. Energistyrelsen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Stine Møller Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 60
6230 Rødekro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020886

Energimærke

Østergade 60 - 002
Østergade 60
6230 Rødekro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020886

Energimærke

Østergade 60 - 003
Østergade 60
6230 Rødekro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020886

Energimærke

Østergade 60 - 004
Østergade 60
6230 Rødekro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020886