

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Bredalsparken (Afd. 1301).
Etageboliger: Arnold Nielsen
Boulevard 131-177, Gurrevej 1-207,
Sognegårds Alle 70-86 og 35-39.
Arnold Nielsens Boulevard 87
2650 Hvidovre



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. oktober 2013
Til den 7. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311020934

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Arnold Nielsens Boulevard 87, 2650 Hvidovre

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Gurrevej (lige numre) og Sognegårds Alle: Vandrette lofter på 2. sal mod uopvarmede tagrum er udført som traditionelt bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Gurrevej (lige numre) og Sognegårds Alle: Efterisolering af etageadskillelse på 2. sal mod uopvarmet loftsrum ved indblæsning af ca. 100 mm isolering.	1.079.100 kr.	211.000 kr. 54,26 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Fjernvarmecentralen, Gurrevej 42: Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 65-120.		
FORBEDRING Gurrevej 42: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	25.000 kr.	10.200 kr. 3,19 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER		

Arnold Nielsen Boulevard: - Vinduer og altandøre er med "almindelige" termoruder. - Ovenlysvinduer i trappeopgange er med 1 + 1 lag glas. - Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag glas. Gurrevej (ulige numre): - Vinduer og altandøre er dels med "almindelige" termoruder og dels med 1+1 lag glas. - Vinduer over massive yderdøre er med 1 lag glas. - Vinduer i trappeopgange er med 1 lag glas - Massive yderdøre i boliger og til trappeopgange betragtes som uisolerede. Gurrevej (lige og ulige numre) og Sognegårds Alle: - Vinduer og altandøre er dels med "almindelige" termoruder og dels med 1+1 lag glas. - Ovenlysvinduer i trappeopgange skønnes at være med "almindelige" termoruder. - Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altandøre, ovenlys og yderdøre til nye typer med lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.		679.700 kr. 173,18 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



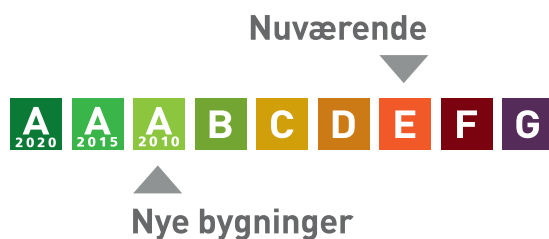
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Beregnet varmekonsum pr. år

6.962,70 MWh Fjernvarme

204,95 MWh Fjernvarme

5.299.934 kr.

1.010,64 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Gurrevej (lige numre) og Sognegårds Alle: Vandrette lofter på 2. sal mod uopvarmede tagrum er udført som traditionelt bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Gurrevej (lige numre) og Sognegårds Alle: Efterisolering af etageadskillelse på 2. sal mod uopvarmet loftsrumsrum ved indblæsning af ca. 100 mm isolering.	1.079.100 kr.	211.000 kr. 54,26 ton CO ₂
LOFT Gurrevej (lige numre), Sognegårds Alle og Arnold Nielsens Boulevard: I tagboliger skønnes vandret loft mod uopvarmede tagrum udført med ca. 100 mm isolering. Arnold Nielsens Boulevard: Vandrette lofter på 2. sal mod uopvarmede tagrum er isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING Gurrevej (lige numre), Sognegårds Alle: Efterisolering af vandrette lofter i tagboliger til i alt ca. 300 mm. Arnold Nielsens Boulevard: Efterisolering af vandrette lofter i tagboliger og etageadskillelse på 2. sal mod uopvarmet loftsrumsrum til i alt ca. 300 mm.	1.409.300 kr.	55.700 kr. 14,14 ton CO ₂

LOFT Gurrevej (lige numre), Sognegårds Alle og Arnold Nielsens Boulevard: Skråvægge i tagboliger skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gurrevej (lige numre), Sognegårds Alle og Arnold Nielsens Boulevard: Efterisolering af skråvægge til i alt ca. 300 mm.		17.100 kr. 4,35 ton CO ₂

LOFT Gurrevej (ulige numre): Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er udført med 250 mm isolering. Skråvægge i tagboliger skønnes udført med ca. 250 mm isolering.		
---	--	--

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gurrevej (lige og ulige numre) og Sognegårds Alle: Vinduesbrystninger bag radiatorer er ifølge tegning udført som 24 cm massiv tegl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gurrevej (lige og ulige numre) og Sognegårds Alle: Efterisolering af massive vinduesbrystninger til i alt 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.		268.200 kr. 68,49 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Gurrevej (lige numre), Sognegårds Alle og Arnold Nielsens Boulevard: Jernbetonbrystninger mod have er ifølge tegning udført som beton, 50 mm kork samt 20 mm isoleringsplade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gurrevej (lige numre), Sognegårds Alle og Arnold Nielsens Boulevard: Efterisolering af jernbetonbrystninger til i alt 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.		24.000 kr. 6,12 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Gurrevej og Sognegårds Alle: Lette ydervægge ved altaner har en tykkelse på ca. 100 mm, som skønnes at have ca. 50 mm isolering i hulrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gurrevej og Sognegårds Alle: Efterisolering af lette ydervægge ved altaner til 200 mm isolering.		8.500 kr. 2,18 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Arnold Nielsen Boulevard :
Lette ydervæggene mod gade skønnes udført med 100 isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Arnold Nielsen Boulevard:
Efterisolering af lette ydervæggene mod gade til i alt 200 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.

2.000 kr.
0,49 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Arnold Nielsen Boulevard:
- Vinduer og altandøre er med "almindelige" termoruder.
- Ovenlysvinduer i trappeopgange er med 1 + 1 lag glas.
- Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag glas.

Gurrevej (ulige numre):

- Vinduer og altandøre er dels med "almindelige" termoruder og dels med 1+1 lag glas.
- Vinduer over massive yderdøre er med 1 lag glas.
- Vinduer i trappeopgange er med 1 lag glas
- Massive yderdøre i boliger og til trappeopgange betragtes som uisolerede.

Gurrevej (lige og ulige numre) og Sognegårds Alle:

- Vinduer og altandøre er dels med "almindelige" termoruder og dels med 1+1 lag glas.
- Ovenlysvinduer i trappeopgange skønnes at være med "almindelige" termoruder.
- Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer, altandøre, ovenlys og yderdøre til nye typer med lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.

679.700 kr.
173,18 ton
CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulve mod kældre og krybekældre er ifølge tegning udført i beton med 50 mm isolering mellem beton og gulvbelægning.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Arnold Nielsen Boulevard:

Udsugning fra boliger (badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer i tagrum, fabr. Exhausto, type BESF (energispareventilatorer).

Øvrige bygninger.

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler og oplukkelige vinduer m.m..

Det skønnes at flere boliger har individuel udsugningsventilator på badeværelse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmecentralen er placeret i kælderen ved Gurrevej 42. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 20.829 MWh 517.082 m ³ 74 °C fjernvarme frem 52 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 22 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 4 stk. varmevekslere af ukendt fabrikat (ingen synlig mærkeplade). Vekslere er forsynet med isoleringskapper og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Teknikrum, Gurvevej 57: Flere rør ved gennemstrømningsveksler er uisolerede.		
FORBEDRING Gurvevej 57: Isolering af uisolerede rør i teknikrum.	3.000 kr.	1.700 kr. 0,41 ton CO ₂
VARMERØR Gurvevej 42: Der er 2 stk. uisolerede luftudladere (gule) ved hovedpumper i fjernvarmecentralen.		
FORBEDRING Isolering af 2 stk. uisolerede luftudladere ved hovedpumper i fjernvarmecentralen.	5.000 kr.	900 kr. 0,28 ton CO ₂
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand i kældre og teknikrum er velisolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum i Arnold Nielsens Boulevard 145 og 173: I hvert teknikrum cirkuleres centralvarmevandet ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabr. Grundfos, type UMC og UPS.		
FORBEDRING Teknikrum i Arnold Nielsens Boulevard 145 og 173: Udskiftning af 2 stk. centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	33.000 kr.	6.100 kr. 1,92 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumper i fjernvarmecentralen, Gurvevej 42: Der er 4 stk. modulerende sparepumper fabr. Grundfos, UPE (1 stk.) og fabr. Smedegaard, Omega Drive (3 stk). Teknikrum i Gurvevej 13, 57. 123 og 173: I hvert teknikrum cirkuleres centralvarmevandet ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, type Magna og UPE.		
AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af automatik (CTS) med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Radiatorer er forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Fjernvarmecentralen, Gurrevej 42: Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 65-120.		
FORBEDRING Gurrevej 42: Udsiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	25.000 kr.	10.200 kr. 3,19 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum i Gurrevej 57 og 173 samt i Arnold Nielsens Boulevard 145 og 173: Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe i hvert teknikrum, dels fabr. Grundfos og dels fabr. Smedegaard. Ladekredspumpe (til fremføring af varmt brugsvand mellem gennemstrømningsveksler og forrådsbeholder) består i hvert teknikrum af 1 stk. modulerende sparepumpe, dels fabr. Grundfos og dels fabr. Smedegaard.		
VARMTVANDSBEHOLDER Fjernvarmecentralen, Gurrevej 42: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 6000 liter, fabr. Ajva som skiftevis er i drift. Beholdere er velisolerede. Teknikrum i Gurrevej 57 og 173 samt i Arnold Nielsens Boulevard 145 og 173: Det varme brugsvand produceres i hvert teknikrum i 1 stk. gennemstrømningsveksler samt 1 stk forrådsbeholder. Gennemstrømningsvekslere er forsynet med isoleringskapper og forrådsbeholdere er velisolerede.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I trappeopgange uden vinduer (kun ovenlys) er belysning med sparepærer, som er konstant tændt. I øvrige trappeopgange er belysning med sparepærer, som enten tændes på trapeautomater der slukker automatisk - eller som styres af bevægelsesfølere.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 kvm solceller på taget af 1 bygning og i nærheden af en el-hovedmåler.	111.200 kr.	9.100 kr. 2,86 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurrevej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39, 2650 Hvidovre.

I BBR-meddelelsen (som omfatter alle bygninger i Bredalsparken) er hovedadressen Arnold Nielsens Boulevard 87.

Bredalsparken er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Arnold Nielsens Boulevard 87 anført på forsiden. Men selve adressen, Arnold Nielsens Boulevard 87 er ikke indeholdt i nærværende energimærke.

Ejendommen består af 15 bygninger med i alt 626 boliger.

11 Bygninger er i følge BBR-meddelelsen opført i 1955, resten er opført i 1960.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af Peter Rasmussen fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Hvidovre Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift. Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet 25-35 °C - anno 2013 - afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 25 °C betales en "afkølingsafgift" og ligger afkølingen over 35 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Jo lavere afkøling desto større afkølingsafgift og jo højere afkøling desto større godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var 35,15 °C i 2012 - 2013 (fint).

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh).

Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 39 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurrevej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39	m² 39	Antal 10	Kr./år 3.909
Type 2: 42-49 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurrevej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39	m² 45	Antal 134	Kr./år 4.510
Type 3: 67-68 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurrevej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39	m² 68	Antal 46	Kr./år 6.815
Type 4: 71-79 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurrevej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39	m² 75	Antal 272	Kr./år 7.517
Type 5: 83-85 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurrevej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39	m² 84	Antal 57	Kr./år 8.419
Type 6: 91-96 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurrevej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39	m² 93	Antal 95	Kr./år 9.321
Type 7: 107 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurrevej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39	m² 107	Antal 12	Kr./år 10.725

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Gurrevej (lige numre) og Sognegårds Alle: Efterisolering af etageadskillelse på 2. sal mod uopvarmet loftsrum ved indblæsning af ca. 100 mm isolering. Inden evt. igangsætning skal isolator udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning.	1.079.100 kr.	384,79 MWh Fjernvarme	211.000 kr.
Loft	Gurrevej (lige numre), Sognegårds Alle: Efterisolering af vandrette lofter i tagboliger til i alt ca. 300 mm. Arnold Nielsens Boulevard: Efterisolering af vandrette lofter i tagboliger og etageadskillelse på 2. sal mod uopvarmet loftsrum til i alt ca. 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal	1.409.300 kr.	100,02 MWh Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	55.700 kr.

	tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.			
--	---	--	--	--

Varmeanlæg

Varmerør	Gurrevej 57: Isolering af uisolerede rør i teknikrum.	3.000 kr.	2,94 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmerør	Isolering af 2 stk. uisolerede luftudladere ved hovedpumper i fjernvarmecentralen.	5.000 kr.	2,00 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmefordelingspumper	Teknikrum i Arnold Nielsens Boulevard 145 og 173: Udskiftning af 2 stk. centralvarmepumper til automatisk modulerende energisparepumper.	33.000 kr.	2.899 kWh Elektricitet	6.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Gurrevej 42: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	25.000 kr.	4.818 kWh Elektricitet	10.200 kr.
------------------	---	------------	---------------------------	------------

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 40 kvm solceller på taget af 1 bygning og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Overvejes etablering af	111.200 kr.	4.313 kWh Elektricitet	9.100 kr.
-----------	--	-------------	---------------------------	-----------

	solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.			
--	---	--	--	--

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Gurrevej (lige numre), Sognegårds Alle og Arnold Nielsens Boulevard: Efterisolering af skråvægge til i alt ca. 300 mm.	30,78 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	17.100 kr.
Massive ydervægge	Gurrevej (lige og ulige numre) og Sognegårds Alle: Efterisolering af massive vinduesbrystninger til i alt 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	485,64 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	268.200 kr.
Massive ydervægge	Gurrevej (lige numre), Sognegårds Alle og Arnold Nielsens Boulevard: Efterisolering af jernbetonbrystninger til i alt 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	43,29 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	24.000 kr.

Lette ydervægge	Gurrevej og Sognegårds Alle: Efterisolering af lette ydervægge ved altaner til 200 mm isolering. Kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	15,44 MWh Fjernvarme	8.500 kr.
Lette ydervægge	Arnold Nielsen Boulevard: Efterisolering af lette ydervægge mod gade til i alt 200 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.	3,45 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, altandøre, ovenlys og yderdøre til nye typer med lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	1.227,82 MWh Fjernvarme 82 kWh Elektricitet	679.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Arnold Nielsens Boulevard 131-159 med BBR-hovedadressen:

Adresse	Arnold Nielsens Boulevard 131
BBR nr.....	167-2951-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1960
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	7434 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	7434 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	7434 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1763 m ²
 Energimærke	 D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	550.341 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	220.852 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.152,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	522.021 kr. pr. år
Fast afgift	220.852 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	742.873 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.092,72 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	154,07 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Arnold Nielsens Boulevard 161-177 med BBR-hovedadressen:

Adresse	Arnold Nielsens Boulevard 161
BBR nr.....	167-2951-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1960
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4506 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	4506 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	4506 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1763 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	333.760 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	133.938 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	698,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	316.585 kr. pr. år
Fast afgift	133.938 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	450.523 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	662,08 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	93,35 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Gurrevej 1 - 135A med BBR-hovedadressen:

Adresse	Gurrevej 1
BBR nr.....	167-2951-22
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1960
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	9705 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	9705 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	9705 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage1900 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter718.851 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift288.476 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....1.504,00 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode.....21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter681.859 kr. pr. år
 Fast afgift288.476 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....970.335 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....1.426,61 MWh Fjernvarme
 CO₂ udledning201,15 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Gurrevej 137 - 207A med BBR-hovedadressen:

AdresseGurrevej 137
 BBR nr.....167-2951-23
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1960
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR5131 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet5131 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt5131 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage1022 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	380.054 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	152.516 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	795,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	360.496 kr. pr. år
Fast afgift	152.516 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	513.012 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	754,09 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	106,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Gurrevej 2-8 med hovedadressen:

Adresse	Gurrevej 2
BBR nr.....	167-2951-24
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1991 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1991 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1991 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 173 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	250 m ²
 Energimærke	 E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	147.474 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.181 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	309,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	139.885 kr. pr. år
Fast afgift	59.181 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	199.066 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	293,10 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	41,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Gurrevej 10-16 med BBR-hovedadressen:

Adresse	Gurrevej 10
BBR nr.....	167-2951-25
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1991 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1991 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1991 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	173 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	250 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	147.474 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.181 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	309,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	139.885 kr. pr. år
Fast afgift	59.181 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	199.066 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	293,10 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	41,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Gurrevej 18-24 med BBR-hovedadressen:

Adresse	Gurrevej 18
BBR nr.....	167-2951-26
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1991 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1991 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1991 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	173 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	250 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	147.474 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.181 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	309,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	139.885 kr. pr. år
Fast afgift	59.181 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	199.066 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	293,10 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	41,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Gurrevej 26-32 med BBR-hovedadressen:

Adresse	Gurrevej 26
BBR nr.....	167-2951-27
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1991 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1991 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1991 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	173 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	250 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	147.474 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.181 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	309,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	139.885 kr. pr. år
Fast afgift	59.181 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	199.066 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	293,10 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	41,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Gurrevej 34-38 med BBR-hovedadressen:

Adresse	Gurrevej 34
BBR nr.....	167-2951-28
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1510 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1510 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1510 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....133 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....176 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter111.846 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift44.884 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....234,00 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode.....21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter106.090 kr. pr. år
 Fast afgift44.884 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....150.974 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....221,96 MWh Fjernvarme
 CO₂ udledning.....31,30 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Gurrevej 40-42 med BBR-hovedadressen:

AdresseGurrevej 40
 BBR nr.....167-2951-29
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1955
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR964 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet964 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt964 m²

Heraf tagetage opvarmet.....46 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....176 m²

EnergimærkeG
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagG
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.404 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.654 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	149,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.729 kr. pr. år
Fast afgift	28.654 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	96.383 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	141,33 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,93 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Gurrevej 44-48 med BBR-hovedadressen:

Adresse	Gurrevej 44
BBR nr.....	167-2951-30
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1562 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1562 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1562 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	89 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	176 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	115.698 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.430 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	242,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	109.744 kr. pr. år
Fast afgift	46.430 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	156.174 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	229,55 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	32,37 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Sognegårds Alle 35-39 med BBR-hovedadressen:

Adresse	Sognegårds Alle 35
BBR nr.....	167-2951-39
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1510 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1510 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1510 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	133 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	176 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	111.846 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	44.884 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	234,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.090 kr. pr. år
Fast afgift	44.884 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	150.974 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	221,96 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	31,30 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Sognegårds Alle 70-74 med BBR-hovedadressen:

Adresse	Sognegårds Alle 70
BBR nr.....	167-2951-45
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1562 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1562 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1562 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 89 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	176 m ²
 Energimærke	 F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	115.698 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.430 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	242,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	109.744 kr. pr. år
Fast afgift	46.430 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	156.174 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	229,55 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	32,37 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Sognegårds Alle 76-80 med BBR-hovedadressen:

Adresse	Sognegårds Alle 76
BBR nr.....	167-2951-46
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1562 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1562 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1562 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	89 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	176 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	115.698 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.430 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	242,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	109.744 kr. pr. år
Fast afgift	46.430 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	156.174 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	229,55 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	32,37 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Sognegårds Alle 82-86 med BBR-hovedadressen:

Adresse	Sognegårds Alle 82
BBR nr.....	167-2951-47
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1562 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1562 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1562 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	89 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	176 m ²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	115.698 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.430 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	242,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	21-05-2012 til 13-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	109.744 kr. pr. år
Fast afgift	46.430 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	156.174 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	229,55 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	32,37 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (6.962 MWh fjernvarme/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (6.611 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	556,00 kr. per MWh
	1.247.540 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Fjernvarme.....	449,00 kr. per MWh
	89.110 kr. i fast afgift per år
Vand.....	35,00 kr. per m ³
Vand.....	39,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311020934

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard
131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39.
Arnold Nielsens Boulevard 87
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette energimærke gælder kun for Arnold Nielsens Boulevard 131-159 med

BBR-hovedadressen:

Arnold Nielsens Boulevard 131
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette energimærke gælder kun for Arnold Nielsens Boulevard 161-177 med

BBR-hovedadressen:

Arnold Nielsens Boulevard 161
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard
131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette
energimærke gælder kun for Gurреvej 1 - 135A med BBR-hovedadressen:
Gurреvej 1
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette energimærke gælder kun for Gurреvej 137 - 207A med BBR-hovedadressen:

Gurреvej 137
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard
131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette
energimærke gælder kun for Gurреvej 2-8 med hovedadressen:
Gurреvej 2
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard
131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette
energimærke gælder kun for Gurреvej 10-16 med BBR-hovedadressen:
Gurреvej 10
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard
131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette
energimærke gælder kun for Gurреvej 18-24 med BBR-hovedadressen:
Gurреvej 18
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard
131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette
energimærke gælder kun for Gurреvej 26-32 med BBR-hovedadressen:
Gurреvej 26
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard
131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette
energimærke gælder kun for Gurреvej 34-38 med BBR-hovedadressen:
Gurреvej 34
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard
131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette
energimærke gælder kun for Gurреvej 40-42 med BBR-hovedadressen:
Gurреvej 40
2650 Hvidovre



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard
131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette
energimærke gælder kun for Gurреvej 44-48 med BBR-hovedadressen:
Gurреvej 44
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette energimærke gælder kun for Sognegårds Alle 35-39 med BBR-hovedadressen:

Sognegårds Alle 35
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette energimærke gælder kun for Sognegårds Alle 70-74 med BBR-hovedadressen:

Sognegårds Alle 70
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette energimærke gælder kun for Sognegårds Alle 76-80 med BBR-hovedadressen:

Sognegårds Alle 76
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934

Energimærke

Del af Bredalsparken (Afd. 1301). Etageboliger: Arnold Nielsen Boulevard 131-177, Gurреvej 1-207, Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. - Dette energimærke gælder kun for Sognegårds Alle 82-86 med BBR-hovedadressen:

Sognegårds Alle 82
2650 Hvidovre



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. oktober 2013 til den 7. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311020934