

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Fjordhøj 14

9240 Nibe



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. oktober 2013

Til den 8. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311021088


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er $-34,04 \text{ kWh/m}^2 \text{ år}$, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på $61,82 \text{ kWh/m}^2 \text{ år}$.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er $4,30 \text{ W/m}^2$. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på $5,00 \text{ W/m}^2$.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Terrændæk med gulvvarme er udført med U-værdi $0,09 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Ydervæggene er udført med U-værdi fra $0,13$ til $0,16 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Taget er udført med en på U-værdi $0,11 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Vinduer og døre er fra Velfac med en U-værdi fra $1,11$ til $1,63 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Om installationerne

Huset opvarmes med jordvarme. Varmepumpen er monteret i bryggers. Der er gulvvarme i alle rum og varmfordelingspumpen er integreret i jordvarmepumpen.

Det varme brugsvand produceres i solvarmebeholder i kombination med varmepumpen.

Huset har mekanisk balanceret ventilation. Aggregatet er fra Danfoss og monteret i bryggers.

På taget er monteret et solcelleanlæg til produktion af strøm.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,43 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning, $0,04 + 0,06 \cdot q_{50} = 0,04 + 0,06 \cdot 0,43 = 0,0658$

Andre kommentarer

Huset er i et plan, med en indskudt hems på 20 kvm.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer. Der er ikke udført destruktive indgreb og i beregningen er der taget udgangspunkt i tegningsmaterialet oplysninger om isoleringsmængder.

Af energimærkets forside fremgår at bygningen opfylder energikravene til klasse 2020, dette er korrekt i forhold til kWh forbruget og tæthed. Varmetabet gennem bygningsdelene, eksklusiv vinduer og døre opfylder ikke energikravene til 2020, hvilket udløser energiklasse 2010.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Beregnet varmeforbrug pr. år

2.031 kWh Elektricitet

1,35 ton CO₂ udledning

Nuværende



Nye bygninger

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Fjordhøj 14
BBR nr.....	851-630167-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2013
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	177 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	177 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	177 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført, enfamiliehus med udnyttet hems på 20 kvm, fra Fjordbak Byg A/S

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fjordhøj 14
9240 Nibe



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. oktober 2013 til den 8. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021088