SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Holmevej 16
9640 Farsø



Indberettet den 9. oktober 2013

Energimærkningsnummer 311021331

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Ibsen

Rådgivende ingeniør Henrik Boelsmand
Anemonevej 5, Rebild, 9520 Skørping

larssteenibsen@gmail.com
tlf. 20782242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 03.10.2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. (ukendt dato). Byggeriet er klasificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 2,95 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i bygningsreglement 2010 på 49,95 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,45 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,00 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Fundament under døre - vurderet værdi er udført med transmissionstab 0,26 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K.
Fundament under port - vurderet værdi er udført med transmissionstab 0,65 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K.

Følgende bygningsdele er godkendte:

Ydervæg nordvest er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.
Ydervæg sydøst er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.

Ydervæg sydvest er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.
Ydervæg nordøst er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.
Terrændæk m. GV er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
Terrændæk u. GV inkl. skillevægsfundamenter er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Tagkonstruktion er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.
1 stk. 490 mm Lecaterm blok og 1. stk. 490 mm Lecablok. 15 mm kantisolering. Uden GV. Terrændæk U=0.10. Bagmur Tegl er udført med transmissionstab 0,11 W/m K.
1 stk. 490 mm Lecaterm blok og 1. stk. 490 mm Lecablok. 15 mm kantisolering. Med GV. Terrændæk U=0.10. Bagmur Tegl er udført med transmissionstab 0,11 W/m K.
Tegl/. 30 mm kuldebro er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.
Samling omkring ovenlys samlingshøjde 100 mm og 50 mm isolering i samling. Iht. DS 418 er udført med transmissionstab 0,08 W/m K.
V2 nordvest er udført med U-værdi 0,90 W/m² K.
V3 nordvest er udført med U-værdi 0,90 W/m² K.
D1 nordvest er udført med U-værdi 1,00 W/m² K.
V1 sydøst er udført med U-værdi 0,90 W/m² K.
D1 nordøst er udført med U-værdi 1,00 W/m² K.
Port er udført med U-værdi 1,05 W/m² K.
Ovenlysvinduer er udført med U-værdi 1,20 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

Om installationerne
Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ikke automatik på varmeanlægget til styring og regulering af fremløbstemperaturen.

Andre kommentarer
Ingen.

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Holmevej 16
BBR nr	820-1473-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	132 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	132,4 m²
Opvarmet areal i alt	132,4 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Rådgivende ingeniør Henrik Boelsmand
Anemonevej 5, Rebild, 9520 Skørping

larssteenibsen@gmail.com
tlf. 20782242

Ved energikonsulent
Lars Ibsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk