SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken
1-25
Ulstedparken 1
9370 Hals



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. oktober 2013
Til den 9. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311021417

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Jørgen Gjerløv

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Mulighederne for Ulstedparken 1, 9370 Hals

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Ulstedparken 1-11: Primære varmefordelingsrør i bygningens teknikskab er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Ulstedparken 1-11: Isolering af primære varmefordelingsrør i teknikskab med 50 mm isolering.	500 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMERØR Ulstedparken 15-25: Primære varmefordelingsrør i bygningens teknikskab er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Ulstedparken 15-25: Isolering af primære varmefordelingsrør i teknikskab med 50 mm isolering.	500 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Ulstedparken 1-11: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikskab er i gennemsnit regnet udført som 28 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Ulstedparken 1-11: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikskab med 50 mm isolering.	700 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

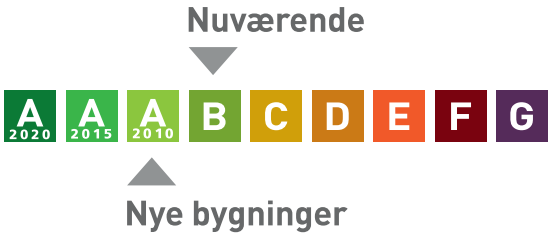
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år
70,48 MWh Fjernvarme
69.316 kr.
9,94 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ulstedparken 1-11 og 15-25: Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ulstedparken 1-11 og 15-25: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er iht. tegningsmateriale isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Ulstedparken 1-11 og 15-25: Ydervægge i lysskakte i fællesrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggene er iht. tegningsmateriale isoleret med 180 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ulstedparken 1-11 og 15-25: Vinduer og yderdøre i facader er monteret med 2-lags termoruder i plastrammer. Ovenlys vurderes monteret med 2-lags termoruder i aluminiumsrammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ulstedparken 1-11 og 15-25: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og yderdøre i facader til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m²K. Energiruderne skal være med varm kant.		3.500 kr. 1,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Ulstedparken 1-11 og 15-25: Terrændæk i opholdsstuer er udført i beton med strøgulve og er iht. tegningsmateriale isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker. Ulstedparken 1-11 og 15-25: Terrændæk i badeværelser, gange og fællesområder er udført i beton og klinke- eller linoleumsgulv. Gulvet er iht. tegningsmateriale isoleret med 75 mm polystyren og 150 mm letklinker under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ulstedparken 1-11 og 15-25: Der er naturlig ventilation i de to bygningen i form af spalteventiler i vinduer, ventiler i lejlighedernes gangarealer, mekanisk udsugning fra emhætter i fælleskøkkener og mekanisk udsugning i badeværelser. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ulstedparken 1-11 og 15-25: Lejlighederne og fællesarealer opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettene.		
VARMEPUMPER Ulstedparken 1-11 og 15-25: Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningernes varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Ulstedparken 1-11 og 15-25: Der er intet solvarmeanlæg for bygningerne. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningerne med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Ulstedparken 1-11 og 15-25: Den primære opvarmning af bygningerne sker via gulvvarme i fællesrum og badeværelser samt radiatorer i øvrige rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Ulstedparken 1-11: Primære varmefordelingsrør i bygningens teknikskab er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Ulstedparken 1-11: Isolering af primære varmefordelingsrør i teknikskab med 50 mm isolering.	500 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

VARMERØR Ulstedparken 15-25: Primære varmefordelingsrør i bygningens teknikskab er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Ulstedparken 15-25: Isolering af primære varmefordelingsrør i teknikskab med 50 mm isolering.	500 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Ulstedparken 1-11: På varmefordelingsanlægget til gulvvarme er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Ulstedparken 1-11: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg til gulvvarme. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	5.600 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Ulstedparken 15-25: På varmefordelingsanlægget til gulvvarme er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Ulstedparken 15-25: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg til gulvvarme. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	5.600 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2

AUTOMATIK Ulstedparken 1-11 og 15-25: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ulstedparken 1-11 og 15-25: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Ulstedparken 1-11: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikskab er i gennemsnit regnet udført som 28 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Ulstedparken 1-11: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikskab med 50 mm isolering.	700 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Ulstedparken 15-25: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikskab er i gennemsnit regnet udført som 28 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Ulstedparken 15-25: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikskab med 50 mm isolering.	700 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Ulstedparken 1-11: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisoleret. Ulstedparken 15-25: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Ulstedparken 1-11: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07. Ulstedparken 15-25: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.		

VARMTVANDSBEHOLDER Ulstedparken 1-11: Bygningens varme brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer i fabrikat APV. Brugsvandsanlægget er med cirkulation. Ulstedparken 15-25: Bygningens varme brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer i fabrikat APV. Brugsvandsanlægget er med cirkulation.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Ulstedparken 1-11: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Ulstedparken 1-11: Montering af et solcelleanlæg for bygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m² for hver bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget. Solcelleanlægget tilsluttes bygningernes fælles elinstallation.	56.100 kr.	4.500 kr. 1,40 ton CO_2
SOLCELLER Ulstedparken 15-25: Der er ingen solceller på bygningen:		
FORBEDRING Ulstedparken 15-25: Montering af et solcelleanlæg for bygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m² for hver bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget. Solcelleanlægget tilsluttes bygningernes fælles elinstallation	56.100 kr.	4.500 kr. 1,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Sundby-Hvorup Boligselskab Selskab 2, Afd. 4, Ulstedparken 1-25, 9370 Hals.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.48.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af 1. juli 2012, version 2012.

Energimærkningen omfatter bygning 001 og 002 på ejendomsnummer 851-625521. Bygningerne er en rækkehusbebyggelse i 1 etage med i alt 12 lejligheder med adressen Ulstedparken 1-25, 9370 Hals.

Bygningerne er opført i 1993.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Ulsted Varmeværk. Der er fremført fjernvarmestik til hver bygning.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Angivelse af de enkelte lejligheders varmeudgifter er et beregnet gennemsnit. Varmeudgifterne for den enkelte lejlighed vil være afhængig af brugeradfærd. Det vil sige, at den enkelte lejligheds faktiske forbrug afhænger af, hvor meget varme lejeren bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandens størrelse, forbrugsvaner samt ønskede temperaturer i boligen.

Energimærkningen er udført af Hans Jørgen Gjerløv

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Ulstedparken 1-11: Isolering af primære varmefordelingsrør i teknikskab med 50 mm	500 kr.	0,24 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmerør	Ulstedparken 15-25: Isolering af primære varmefordelingsrør i teknikskab med 50 mm	500 kr.	0,24 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelings pumper	Ulstedparken 1-11: Montering af ny cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg	5.600 kr.	373 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Ulstedparken 15-25: Montering af ny cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg	5.600 kr.	373 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Ulstedparken 1-11: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikskab med 50 mm	700 kr.	0,37 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Ulstedparken 15-25: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikakab med 50 mm	700 kr.	0,37 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Solceller	Ulstedparken 1-11: Montage af nye solceller mod syd, monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.100 kr.	2.112 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Solceller	Ulstedparken 15-25: Montage af nye solceller mod syd, monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.100 kr.	2.112 kWh Elektricitet	4.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Ulstedparken 1-11 og 15-25: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre i facader til 2 lags energiruder	8,66 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulstedparken 1

Adresse	Ulstedparken 1
BBR nr	851-625521-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1993
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	59 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	59 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	59 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulstedparken 3

Adresse	Ulstedparken 3
BBR nr	851-625521-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1993
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	59 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	59 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	59 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulstedparken 5
Adresse.....Ulstedparken 5
BBR nr.....851-625521-1
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....59 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....59 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulstedparken 7
Adresse.....Ulstedparken 7
BBR nr.....851-625521-1
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....59 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²

Boligareal opvarmet .....59 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulstedparken 9
Adresse .....Ulstedparken 9
BBR nr.....851-625521-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....59 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....59 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulstedparken 11
Adresse .....Ulstedparken 11
BBR nr.....851-625521-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....59 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....59 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulstedparken 15
Adresse .....Ulstedparken 15
BBR nr.....851-625521-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....59 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....59 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulstedparken 17

Adresse	Ulstedparken 17
BBR nr	851-625521-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1993
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	59 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	59 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	59 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulstedparken 19

Adresse	Ulstedparken 19
BBR nr	851-625521-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1993
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	59 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	59 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	59 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulstedparken 21
Adresse.....Ulstedparken 21
BBR nr.....851-625521-2
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....59 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....59 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulstedparken 23
Adresse.....Ulstedparken 23
BBR nr.....851-625521-2
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....59 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²

Boligareal opvarmet .....59 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ulstedparken 25
Adresse .....Ulstedparken 25
BBR nr.....851-625521-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....59 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....59 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	393,75 kr. per MWh 41.564 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand	40,36 kr. per m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25
Ulstedparken 1
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

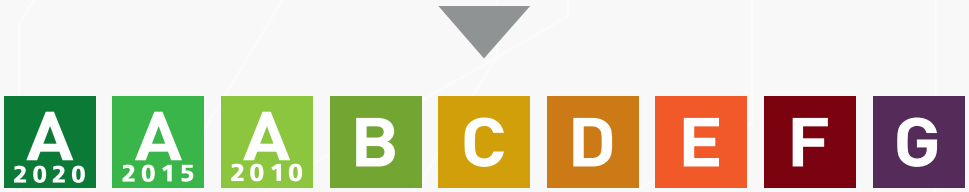
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25 - Ulstedparken 1
Ulstedparken 1
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

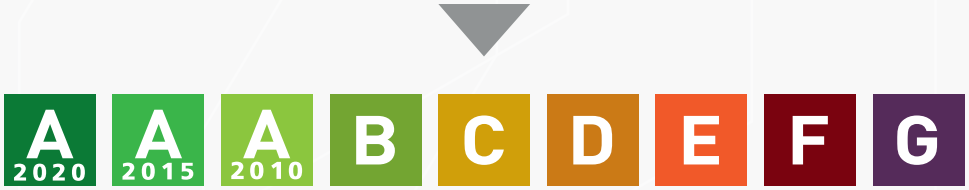
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25 - Ulstedparken 3
Ulstedparken 3
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

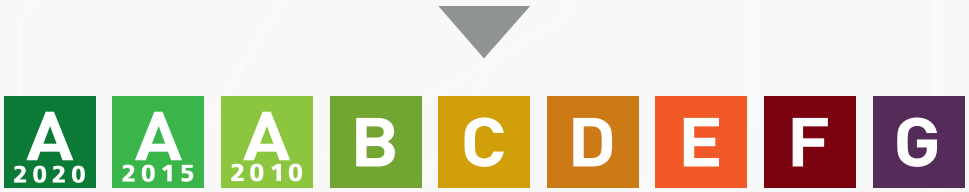
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25 - Ulstedparken 5
Ulstedparken 5
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25 - Ulstedparken 7
Ulstedparken 7
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25 - Ulstedparken 9
Ulstedparken 9
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25 - Ulstedparken 11
Ulstedparken 11
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

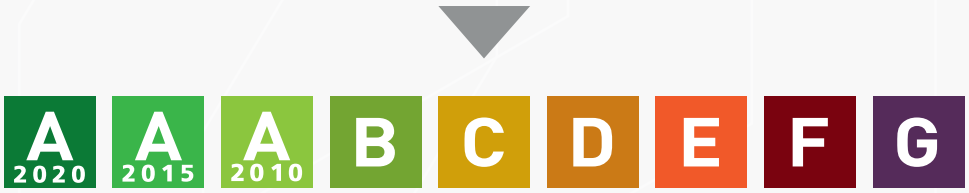
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25 - Ulstedparken 15
Ulstedparken 15
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

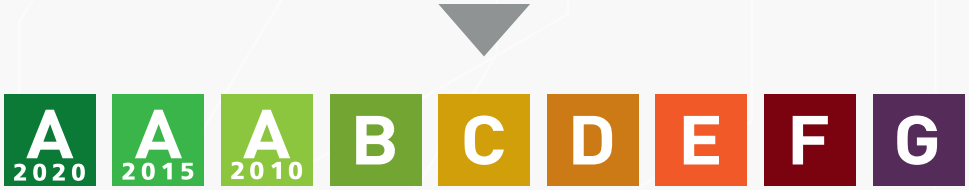
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25 - Ulstedparken 17
Ulstedparken 17
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

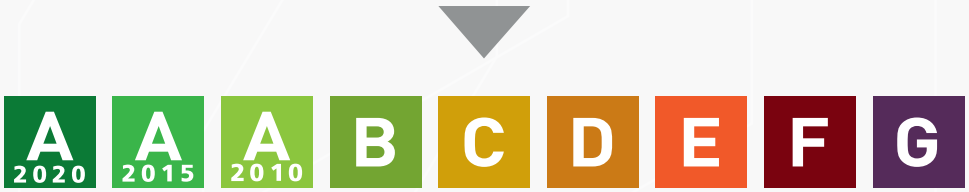
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25 - Ulstedparken 19
Ulstedparken 19
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25 - Ulstedparken 21
Ulstedparken 21
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25 - Ulstedparken 23
Ulstedparken 23
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 4 Ulstedparken 1-25 - Ulstedparken 25
Ulstedparken 25
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2013 til den 9. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021417