SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Holmevej 1
7600 Struer



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. oktober 2013
Til den 10. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311021515

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

BotjekCenter Midt Vestjylland
Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen, samt gældende energirammeberegningen.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 10-10-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 62,09 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på 62,81 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,70 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,00 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Ejendommen opvarmes med fastbrændsels kedel.

Andre kommentarer
Bygningen er gennemgået og sammenholdt med tegninger og energirammeberegning.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

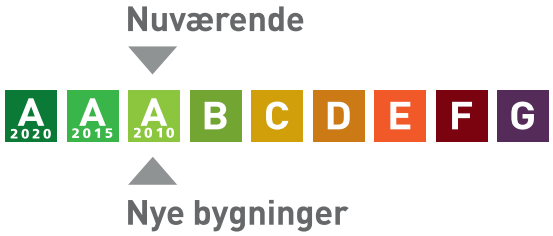
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
5,0 Skov rummeter Brænde
0,00 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Holmevej 1
BBR nr.....671-0-1
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....2013
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....160 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....160 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....160 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Pæn og velopført ejendom.

Ejendommen er opført iht. gældende tegninger, bygningsbeskrivelser, samt energirammeberegning.

Bygningsbeskrivelse:

Tagkonstruktion er udført som gitter- & saksespær med tagsten. Tagrum er isoleret med ca. 320 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som 47 cm fuldmurede ydermure med 250 mm mineraluld i hulmur.
Terrændæk er udført som ca. 100 mm armeret betonplade liggende på 320 mm polystyrol (med gulvvarme).
Fundamenter er udført som traditionelle stribefundamenter afsluttet med midterisolerede lecablokke.
Udmuringer ved vinduer & døre er udført med 50 mm kuldebrosafbrydelse.
Vinduer & døre er udført som træ/alu vinduer & døre monteret med 2 lags energiruder A og varm kant.

Tekniske installationer:

Bygningen opvarmes med komplet ny fastbrændsels solo kedel med 1500 liters isoleret buffertankl.
Der er monteret 2 stk. Grundfos ALPHA2 lavenergi A pumper på varmesystemet.
Varmerør i udhus er udført som stålrør, isoleret med 50 mm isolering.
Varmerør i terrændæk mellem udhus og bolig er udført som indstøbte løgstørrør.
Alle rør i terrændæk er udført som indstøbte pexslanger.
Varmt brugsvand opvarmes i 160 liters præisoleret combi varmt vandsbeholder type Metro.

Ventilationsanlæg er udført som komplet Genvex type GE Energy2 250 OPT anlæg med varmegenvinding.

Der findes endnu ikke en komplet gældende udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

BotjekCenter Midt Vestjylland
Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Ved energikonsulent
Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holmevej 1
7600 Struer



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. oktober 2013 til den 10. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021515