SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kirkestræde 4E
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. oktober 2013
Til den 10. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311021673

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Mulighederne for Kirkestræde 4E, 4300 Holbæk

El	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	13.400 kr. 3,76 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	10.000 kr. 2,81 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	50.000 kr.	3.200 kr. 0,76 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

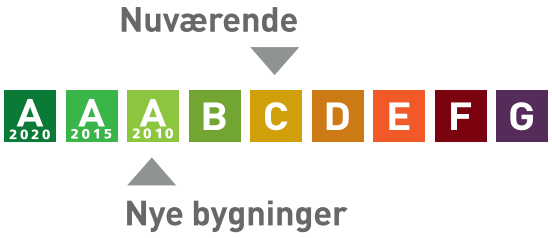
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år
8.374,5 m³ Naturgas
75.706 kr.
18,79 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er ikke adgang til skunke. Forudsat varmeisoleret sædvanligt og som hanebånd. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		300 kr. 0,07 ton CO_2

LOFT Der er ikke adgang til skunke. Forudsat varmeisoleret sædvanligt og som hanebånd. Vandret skunk er varmeisoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		400 kr. 0,10 ton CO_2

LOFT Tagkonstruktion på alle bygninger er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i tegl på undertag. Lofter er træ profilbrædder på spredt forskalling. Der er adgang til hanebåndsloft og der kan konstateres at være varmeisoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,22 ton CO_2

LOFT Forudsat varmeisoleret sædvanligt og som hanebånd. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		700 kr. 0,17 ton CO_2

LOFT Kvisttage er lette tage i tagpap/zink der skønnes varmeisoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 108 mm tegl og indvendigt af ca 100 mm porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med træ beklædning udvendigt og let beklædning indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1 fags vinduer med et glas i facader mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,07 ton CO_2
VINDUER 1 fags vinduer med et glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude. 2 fags vinduer med 2 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.400 kr. 0,35 ton CO_2
VINDUER 2 fags vinduer med 2 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.500 kr. 0,35 ton CO_2
VINDUER 2 fags vinduer med 2 glas i kviste mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i kviste mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.000 kr. 0,23 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 2 glas i kviste mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i kviste mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,08 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 2 glas i kviste mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i kviste mod syd udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		900 kr. 0,20 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod nord er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne mod nord udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.300 kr. 0,32 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod øst er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne mod øst udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.000 kr. 0,24 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod vest er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne mod vest udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		3.100 kr. 0,77 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod øst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene mod øst udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		2.500 kr. 0,60 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas og 2 isolerede fyldninger i gavl mod syd (1.sal 2 etagers bygning, under overdækning).		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i gavl mod syd (1.sal) udskiftes til en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedøre/altandøre med 2 fag og 6 ruder af tolags termoglas i facader mod vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedørene/altandørene mod vest udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		3.600 kr. 0,89 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedøre med 2 fag og 6 ruder af tolags termoglas i facader mod syd.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedørene mod syd udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		2.300 kr. 0,56 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider gavl mod nord (1.sal 2 etagers bygn, under overdækning).		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvkonstruktion i badeværelse og entre er terrændæk udført i betongulve med klinker og gulvvarme. Gulvet er forudsat varmeisoleret med 100 mm mineraluld under betonen med baggrund i sædvane på opførelsestidspunktet og krav i BR-S-85. Gulvkonstruktion i øvrige rum er terrændæk udført i betongulv med trægulve. Gulvet er forudsat varmeisoleret med 100 mm mineraluld eller tilsvarende under betonen med baggrund i sædvane på opførelsestidspunktet og krav BR-S-85. Ingen gulvvarme i disse rum.		
LINJETAB Linietab fundament/ydervæg: Tunge ydervægge i tegl/letbeton på betonfundamenter forudsat afsluttet med lecablokke henset til sædvane på opførelsestidspunktet. Terrændæk med maksimal u-værdi 0,3 w/k m2.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af oplukkelige vinduer og døre, samt friskluftsventiler i vinduer og døre. Mekaniske aftræk i badeværelser og emætter i køkkener betjenes manuelt ved kontakt. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m2 pr år for personer og 3,5 w/m2 pr år for apparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommens boliger opvarmes med naturgas, centralvarme. Der er 1 stk. kedel i hver bolig. Flere boliger har udskiftet kedler og på forskellige tidspunkter og til forskellige mærker. Men i de 3 besigtigede boliger kan der registreres kondenserende nyere kedler, hvorfor der er beregnet efter 15W kondenserende kedler i alle boliger. Alle placeret i badeværelse/bryggers (opvarmede zoner). Således konstateres: 4E: Bosch Europur ZSB 14-3E kondens fra 2013 4K: Bosch Europur ZSB 3-16A kondens fra 2005/2006 4H: Baxi WGB-K kondens 15W m integreret 60 L vvb (nyere kedel).		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	50.000 kr.	3.200 kr. 0,76 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling med 2 strengs anlæg og radiatorer. Gulvvarme i entre og badeværelse. Alle varmerør trukket i gulve og opvarmede zoner.		
AUTOMATIK Boligerne er generelt med klimastyring (udeføler). Dog mangler klimastyring på boligerne 4M og 4L.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres automatik for klimastyring på nr 4M og 4L.		700 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et sædvanligt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 - 65 liters præisoleret beholdere. 1 stk. i hver bolig. I nr 4E er registreret 63 liter Bosch, i nr 4K er registreret 65 liter Bosch og i 4H er registreret Baxi kedel med integreret 60 liter vvb. Der er ikke konstateret cirkulation på det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	13.400 kr. 3,76 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	10.000 kr. 2,81 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Kirkestræde 4E-4U. I alt 14 boliger fordelt i 4 bygninger. Ejendommen er opført i 1988 og fremstår generelt i oprindelig stand. Flere ejere har foretaget udskiftning af kedler.

3 af de 4 bygninger er i 1½ plan, mens den ene bygning er i 2½ plan.

Ejendommen er generelt varmeisoleret sædvanligt i forhold til opførelsesåret. Ejendommen opnår et flot beregnet energimærke i forholld til alder. Det er sædvanligt at rækkehuse, idet disse er sammenbyggede boliger, opnår et lavt beregnet varmeforbrug pr m2, og dermed et flot beregnet energimærke.

Der er kun fundet rentable energibesparende forslag indeholdende etablering af solceller til produkton af strøm og solvarme til produktion af varme til brugsvand og centralvarme.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	50.000 kr.	378,2 m³ Naturgas -130 kWh Elektricitet	3.200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW - mod syd	111.200 kr.	5.665 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW- mod vest	111.200 kr.	4.240 kWh Elektricitet	10.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.	29,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.	43,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	95,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	72,7 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nord til nye med trelags energirude	29,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod øst til nye med trelags energiruder	152,7 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod vest till nye med trelags energirude	153,6 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kviste mod vest til nye med trelags energirude	101,8 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer i kviste mod vest til nye med trelags energirude	33,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kviste mod syd til nye med trelags energirude	89,1 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer mod nord til nye med trelags energirude	141,8 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer mod øst til nye med trelags energirude	103,6 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer mod vest til nye med trelags energirude	40,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i facade mod nord til nye med trelags energirude	339,1 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre mod øst til nye med trelags energirude	265,5 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i gavl mod syd (1.sal) til ny med trelags energirude	26,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre/altandøre mod vest til nye med trelags energirude	390,9 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre mod syd til nye med trelags energirude	248,2 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af automatik for klimastyring 4M og 4L.	74,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kirkestræde 4E
BBR nr	316-12202-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	923 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	923 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	923 m²
Heraf tagetage opvarmet	346 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og indhentet tegningsmateriale, samt supplerende opmålinger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i lukkede konstruktioner er forudsat med baggrund i tegninger, alder, stand, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er hentet fra www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....9,04 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,35 kr. per kWh
Vand.....48,93 kr. per m³

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Holbæk Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

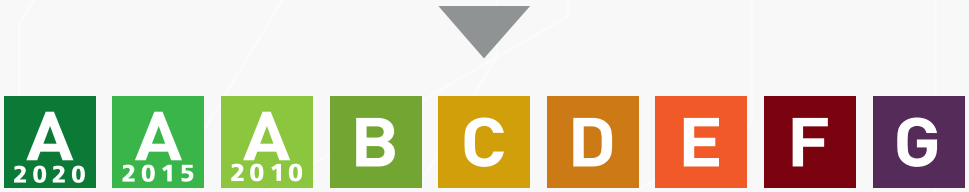
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirkestræde 4E
4300 Holbæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. oktober 2013 til den 10. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311021673