SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Ajstrup Strandvej 70
8340 Malling



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. oktober 2013
Til den 11. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311021735

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er -26,60 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på 60,39 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,70 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,00 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Huset opvarmes med jordvarme fra anlæg placeret i tilhørende uopvarmede staldbygning, Anlægget er af mærket Danfoss DHP_H Opti Pro. Det varme vand produceres i en integreret varmtvandbeholder tilhørende jordvarmeanlægget.

På det varme brugsvand er der monteret en pumpe af typen Grundfos Up15. Denne er placeret i teknikrum i uopvarmet staldbygning.

Huset ventileres mekanisk via ventilationsanlæg fra Dantherm. Dette er placeret i husets loftsrum.

Der er på ejendommen monteret 38 solcellepaneler. Disse er indregnet tilhørende denne bygning.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,68 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning, 0,04+0,06*q50.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter 2012.

Af energimærkets forside fremgår at bygningen opfylder energikravene til klasse 2020, dette er korrekt i forhold til kWh forbruget. Tætheden er 0,68, hvilket overholder kravene i henhold til energiklasse 2015. Samlet set opfylder bygningen energikravene til energiklasse 2015.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

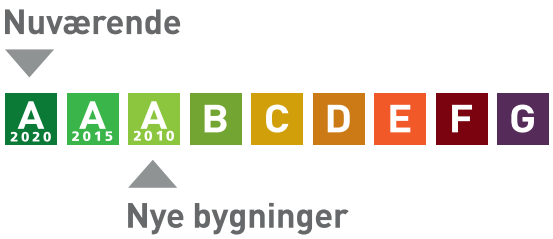
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
3.809 kWh Elektricitet
2,53 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ajstrup Strandvej 70
BBR nr	751-152205-6
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	203 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	209 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	209 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus i 2 plan.

Huset er ifølge tegninger opført med terrændæk med 300 mm isolering og 100mm beton med gulvvarme.

Ydervægge er lette vægge med træbeklædning udvendigt og der indvendigt er der afsluttet med gips. Ifølge tegninger er der 290mm isolering i væggene.

Tagkonstruktionen er et sadeltag med 2 kviste. Taget er belagt med tagpap. Loftet er ifølge tegninger isoleret med 335 mm.

Vinduer og døre er i træ/alu fra Velfac med 3-lags lavenergi glas.

De opvarmede arealer er regnet til 209m2, som ikke stemmer helt overnes med BBR-oplysningens 203m2

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ajstrup Strandvej 70
8340 Malling



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. oktober 2013 til den 11. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021735