SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fjordvejen 125
6300 Gråsten



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. oktober 2013
Til den 11. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311021739

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Esben Tychsen

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Mulighederne for Fjordvejen 125, 6300 Gråsten

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene omkring det oprindelige hus er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af de uisolerede ydervægge af tegl ved indvendig påfodring med 150 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den ny væg. Isoleringen kunne yderligere forbedres ved en hulmursisolering som er en relativ billig efterisoleringmetode, umiddelbart kan jeg dog ikke anbefale en hulmursisolering da dette vil øge risikoen for yderligere afskalninger af facadepudsen. En hulmursisolering vil forudsætte en nærmere undersøgelse af, om facaden er egnet til en hulmursisolering.	59.800 kr.	10.000 kr. 2,27 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 ældre pumper med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.500 kr.	2.000 kr. 0,65 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Alder på kedlen fremgik ikke. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med en nyere oliebrænder fra 2010. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret gamle pumper til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. I stuen er der en brændeovn som supplerer opvarmningen af huset; men i det beregnede forbrug er der kun regnet med olie-fyret til opvarmning af huset.		
FORBEDRING Der installeres en ny kondenserende oliekedelunit med indbygget varmtvandsbeholder. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. Her i huset er der en del gulve med gulvvarme også dette forhold kan med fordel bruges til at sænke fremløbstemperaturen. I den oplyste besparelse forudsættes det, at der også foretages en efterisolering, og at oliefyret er monteret med udeføler og automatik for reduceret fremløbstemperatur ved relativ høj udetemperatur. Det sidste er dog normalt standart udstyr i en ny kondenserende kedel.	40.000 kr.	6.600 kr. 1,50 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

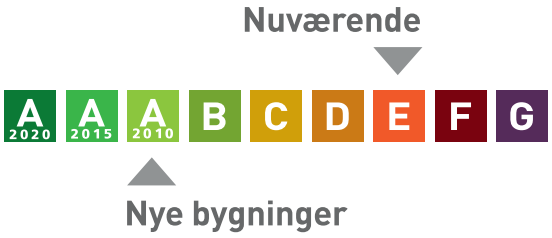
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år
3.209 Liter Fyringsgasolie
37.801 kr.
8,62 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres evt. ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Med nuværende priser på fyringsolie er rentabiliteten begrænset ved en efterisolering af hanebåndslofterne; men måske skal denne efterisolering ses i sammenhæng med udskiftning til et kondenserende oliefyr, hvor besparelsen er afhængig af at fremløbstemperaturen kan sænkes.	3.100 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Som regneeksempel har jeg foreslået en indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Med nuværende priser på fyringsolie er denne efterisolering dog ikke rentabel.		700 kr. 0,15 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med i alt 350 mm mineraluld. 200 mm mellem spær + ca. 150 mm mellem bjælkelag. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mellem spær + 100 mm minneraluld¨på skunkvæg.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene omkring det oprindelige hus er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af de uisolerede ydervægge af tegl ved indvendig påfodring med 150 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den ny væg. Isoleringen kunne yderligere forbedres ved en hulmursisolering som er en relativ billig efterisoleringmetode, umiddelbart kan jeg dog ikke anbefale en hulmursisolering da dette vil øge risikoen for yderligere afskalninger af facadepudsen. En hulmursisolering vil forudsætte en nærmere undersøgelse af, om facaden er egnet til en hulmursisolering.	59.800 kr.	10.000 kr. 2,27 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene omkring tilbygningen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Noget af den oprindelige gavl mod øst er udført som uisoleret hulmur supleret med 50 mm indv. isolering. Noget af den oprindelige ydervæg mod nord er udført som 30 cm uisoleret hulmur supleret indv. med ca. 100 mm isolering indv., skønnet ud fra vægens tykkelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude fra 2003, og ifølge sælger er vinduerne monteret med energiruder fra 2003.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Terrassedør og facadedøre er med isoleret fyldning og energiruder fra 2003, sælgeroplysning.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen, sælgeroplysning. Terrændæk i øvrigt er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen, sælgeroplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Alder på kedlen fremgik ikke. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med en nyere oliebrænder fra 2010. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret gamle pumper til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. I stuen er der en brændeovn som supplerer opvarmningen af huset; men i det beregnede forbrug er der kun regnet med olie-fyret til opvarmning af huset.		
FORBEDRING Der installeres en ny kondenserende oliekedelunit med indbygget varmtvandsbeholder. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. Her i huset er der en del gulve med gulvvarme også dette forhold kan med fordel bruges til at sænke fremløbstemperaturen. I den oplyste besparelse forudsættes det, at der også foretages en efterisolering, og at oliefyret er monteret med udeføler og automatik for reduceret fremløbstemperatur ved relativ høj udetemperatur. Det sidste er dog normalt standart udstyr i en ny kondenserende kedel.	40.000 kr.	6.600 kr. 1,50 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Som alternativ til et nyt kondenserende oliefyr kunne der også foreslås en varmepumpe. Umiddelbart ville huset være egnet til en varmepumpeløsning hvis huset efterisoleres som anbefalet, herefter ville huset være rimeligt godt isoleret med en del gulvvarme, hvilket er forudsætningen for en god rentabilitet i en varmepumpeløsning. På kort sigt vil et kondenserende oliefyr dog have en bedre rentabilitet, derfor har jeg valgt at foreslå et oliefyr. Om en varmepumpe er en bedre løsning på længere sigt vil afhænge af prisudviklingen mellem el og olie, jeg anbefaler under alle omstændigheder, at den endelige løsning gennemgås sammen med en uvildig energikonsulent.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkkenalrum, trapperum, badeværelse og bryggers.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som PEX-rør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering og er stort set placeret inden for klimaskærmen. Grundet isoleringsforholdene i skunkrum hvor der er en del varmerør befinder sig skønner jeg her at varmerørene er placeret midt i klimaskærmen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 ældre pumper med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.500 kr.	2.000 kr. 0,65 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet fra 2003		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på Tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. I øvrigt gøres der opmærksom på at el-priser, afgift- og skatteregler samt tilskudsordninger vedr. solcelleanlæg er variable, derfor anbefales det at gennemgå et evt. solcelleanlæg med en uvildig energikonsulent før der tages en endelig beslutning.	99.200 kr.	9.500 kr. 3,13 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens isoleringsmæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Der er dog 2 forhold som gør, at huset har fået tildelt et relativt dårligt mærke. Dels den manglende isolering af den oprindelige hulmur som kun partielt er blevet efterisoleret indvendigt, og dels det gamle oliefyr med en meget dårlig virkningsgrad.
Men forbedres disse 2 forhold i h. t. rapporten sammen med de øvrige anbefalinger, vil mærket forbedre sig til
et A 2010, hvilket ville være meget godt for et hus fra 1939.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	3.100 kr.	13 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med indvendig påforing og 150 mm isolering.	59.800 kr.	834 Liter Fyringsgasolie 45 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til ca. 16 kW kondenserende oliekedelunit (Energimærke A)	40.000 kr.	549 Liter Fyringsgasolie 44 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	4.500 kr.	974 kWh Elektricitet	2.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	99.200 kr.	4.721 kWh Elektricitet	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	56 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordvejen 125, 6300 Gråsten

Adresse	Fjordvejen 125
BBR nr	540-6460-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1939
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	181 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	181 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	181 m²
Heraf tagetage opvarmet	64 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen tegninger af huset ved besigtigelsen, og sælger havde kun begrænset kendskab til husets konstruktioner. Vedr. de utilgængelige konstruktioner har jeg dog forudsat, at tilbygningen er isoleret i h. t. myndighedskravene i 2003. Endvidere har jeg forudsat at gulvene i den oprindelige del er isoleret som i tilbygningen, da gulvkonstruktionerne i den oprindelige også blev fornyet i 2003, sælgeroplysning.
Jeg har boret 2 steder i den oprindelige hulmur mod syd, hulmuren var ikke isoleret.
I øvrigt har jeg skønnet mig til isoleringstykkelser i de utilgængelige konstruktioner, og hvor sælger ej heller kunne oplyse isoleringstykkelsen. De faktiske forhold kan derfor afvige fra mine skøn.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,78 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fjordvejen 125
6300 Gråsten



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. oktober 2013 til den 11. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311021739