

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sct Knudsgade 2
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. oktober 2013
Til den 11. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311021824


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lauridsen

BYR GRUPPEN energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

ml@byr.dk

tlf. 21840717

Mulighederne for Sct Knudsgade 2, 4100 Ringsted

	Investering*	Årlig besparelse
Varmefordeling		
VARMERØR Varmefordelingsrør er i kældergange udført som 4" stålrør. Nogle rør er uisolaret. Varmefordelingsrør i gl. teknikrum er udført som stålrør. Nogle rør er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	3.700 kr. 1,07 ton CO ₂
El		
BELYSNING Belysning "kantine" tagetage: Belysningen i "kantine" i tagetage består af armaturer med almindelige glødelamper.		
FORBEDRING Belysning "kantine" tagetage: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.	3.000 kr.	2.200 kr. 0,74 ton CO ₂
BELYSNING Belysning trappeopgang/hall: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Belysning trappeopgang/hall: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.	2.000 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



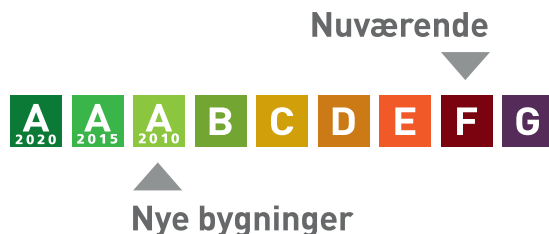
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmeforbrug pr. år

279,32 MWh Fjernvarme

209.610 kr.

39,38 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT En lille del af loftsrum er uisoleret. Loftsrum er målt isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede loftsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,19 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft er vægtet isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er vægtet isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge i mellembygning er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af betonelementer. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Ydervægge i "ny" bygning er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af betonelementer. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge den gamle bygning består af massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		7.000 kr. 0,70 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vægtet isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge vægtes at består af massiv betonavæg.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Facadeparti monteret med tolags termorude. Vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Terrassedør med flere ruder af etlags glas og forsats. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p>		62.400 kr. 17,19 ton CO ₂

<p>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p> <p>Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.</p> <p>Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.</p> <p>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.</p>		
<p>YDERDØRE</p> <p>Port med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p> <p>Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK</p> <p>Terrændæk i ny bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vægtet isoleret med mineraluld/polystyrenplader under betonen.</p> <p>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.</p>		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Storrumskontorer mm</p> <p>Flere anlæg</p> <p>Mekanisk balanceret ventilationsanlæg</p> <p>M/U Varmegenvinding</p> <p>Luftskifte: 1,2 l/s/m²</p> <p>EL-varmefflade: Nej</p> <p>SEL-værdi: 3,5 kJ/m³</p> <p>Bygningens tæthed: Normal tæt</p> <p>Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012</p> <p>Kontorer mm</p> <p>Naturlig ventilation</p> <p>Luftskifte: 0,9 l/s/m²</p> <p>Bygningens tæthed: Normal tæt</p> <p>Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012</p>		
<p>VENTILATIONSKANALER</p> <p>Varmetab på ventilationskanaler er vurderet gennemsnit.</p>		
<p>KØLING</p> <p>Køling sker via ventilationsanlæg og flere varmepumper med køl.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er flere varmepumper i bygningen - disse anvendes dog kun til køl.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarmeanlæg er ikke rentable i større ejendomme med fjernvarme.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum samt kalorifere i parkeringskælder. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er i kældergange udført som 4" stålrør. Nogle rør er uisolaret. Varmefordelingsrør i gl. teknikrum er udført som stålrør. Nogle rør er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	3.700 kr. 1,07 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 30 mm isolering.		

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe gl. teknikrum (MP81.1/MP82.1): På varmfordelingsanlægget er monteret pumper uden trinregulering med en effekt på 103 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard.</p>		
<p>FORBEDRING Pumpe gl. teknikrum (MP81.1/MP82.1): Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.</p>	15.000 kr.	3.000 kr. 0,99 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe nyt. teknikrum (MP71.1): På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30 - 55 - 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 - 40.</p>		
<p>FORBEDRING Pumpe nyt. teknikrum (MP71.1): Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.</p>	6.000 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe gl. teknikrum (MP80.1/MP83.1): På varmfordelingsanlægget er monteret pumper uden trinregulering med en effekt på 70 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard.</p>		
<p>FORBEDRING Pumpe gl. teknikrum (MP80.1/MP83.1): Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.</p>	15.000 kr.	1.900 kr. 0,60 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe nyt. teknikrum (MP70.1): På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30 - 45 - 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 - 40.</p>		
<p>FORBEDRING Pumpe nyt. teknikrum (MP70.1): Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.</p>	6.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På ventilationsanlægget (VE2) er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos</p>		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca 15 stk. radiatorer i kælderen.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Kontor, lavt forbrug		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Pumpe VVB gl. teknikrum: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.		
FORBEDRING VED RENOVERING Pumpe VVB gl. teknikrum: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		300 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Pumpe VVB nyt teknikrum: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 25 - 35 - 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 - 40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder af mærket Kähler & Breum, isoleret med 50 mm mineraluld. Varmt brugsvand produceres i 126 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Kähler & Breum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning "kantine" tagetage: Belysningen i "kantine" i tagetage består af armaturer med almindelige glødelamper.		
FORBEDRING Belysning "kantine" tagetage: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.	3.000 kr.	2.200 kr. 0,74 ton CO ₂
BELYSNING Belysning trappeopgang/hall: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Belysning trappeopgang/hall: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.	2.000 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂
BELYSNING Belysning toiletter: Belysningen på flere toiletter består af armaturer med almindelige glødelamper.		
FORBEDRING Belysning toiletter: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.	1.000 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂
BELYSNING Belysning mellemkontor: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af rørmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Belysning mellemkontor: Det anbefales at etablere bevægelsesføler hvor det er hensigtsmæssigt.	4.000 kr.	600 kr. 0,20 ton CO ₂
BELYSNING		

Belysning kontorer: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består primært af rørmaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning kælder: Belysningen i dele af kælder består af armaturer med elsparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysning kælder: Belysningen i dele af kælder består af rørmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning ekspeditionen: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af rørmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. Solceller skal godkendes af kommunen.

Beregning af solcellers rentabilitet endnu ikke er indarbejdet fra Energistyrelsens side i dette program. I programmet regnes der pt. efter nettomålerordningen. Der er derfor ikke anvist forslag til besparelser, idet resultat ikke vil være retvisende.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Sct Knudsgade 2, 4100 Ringsted.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkning A2010. Denne ejendoms energimærke er F.

Overordnet:

Ejendommen består af en erhvervsbebyggelse med et samlet areal 2.356 m².

Ejendommen er opført i 1937, der er bygget til og om af flere gange - senest i 1996.

Der er regnet med 5 brugsdage og en brugstid fra 08.00-17.00.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige størstedelen af bygningen, kælder, loft, opgang samt de tekniske installationer.

Varmeanlæg:

Der er en meget dårlig afkøling på fjernvarmen (kun 3 grader ved besigtigelse). Afkølingen bør være 30 grader eller mere – om der er et problem med temperaturen i varmtvandsbeholderen eller det er et problem med en differenstrykregulator eller noget helt andet vides ikke, men det bør undersøges nærmere.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kældergang og gl. teknikrum med op til 50 mm.	2.900 kr.	3,14 MWh Fjernvarme 947 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmefordelings pumper	Pumpe gl. teknikrum (MP81.1/MP82.1): Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W.	15.000 kr.	1.489 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmefordelings pumper	Pumpe nyt. teknikrum (MP71.1): Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W.	6.000 kr.	484 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Pumpe gl. teknikrum (MP80.1/MP83.1): Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W.	15.000 kr.	911 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmefordelings pumper	Pumpe nyt. teknikrum (MP70.1): Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W.	6.000 kr.	239 kWh Elektricitet	500 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler.	500 kr.	0,22 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Belysning "kantine" tagetage: Udskiftning af glødepærer til elsparepærer.	3.000 kr.	-0,45 MWh Fjernvarme 1.214 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Belysning trappeopgang/hall: Udskiftning af glødepærer til elsparepærer.	2.000 kr.	-0,20 MWh Fjernvarme 541 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Belysning toiletter: Udskiftning af glødepærer til elsparepærer.	1.000 kr.	-0,07 MWh Fjernvarme 203 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Belysning mellemkontor: Etablering af bevægelsesføler.	4.000 kr.	-0,12 MWh Fjernvarme 332 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150/400 mm isolering.	3,05 MWh Fjernvarme -366 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	34,89 MWh Fjernvarme -6.371 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre og vinduer med almindelige termoruder til nye partier med trelags energiruder.	75,45 MWh Fjernvarme 9.884 kWh Elektricitet	62.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe	Pumpe VVB gl. teknikrum: Montering af ny cirkulationspumpe	140 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sct Knudsgade 2
BBR nr	329-62139-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1937
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2356 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2356 m ²
Opvarmet areal i alt	2356 m ²
Heraf tagetage opvarmet	318 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	662 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer ikke helt til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk. Bebygget areal er opmålt til ca. 85 m² mere end det fremgår af BBR - de 85 m² ligger under tagterrasserne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	564,70 kr. per MWh
	51.878 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	55,00 kr. per m ³

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BYR GRUPPEN energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

ml@byr.dk
tlf. 21840717

Ved energikonsulent
Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311021824

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Knudsgade 2
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. oktober 2013 til den 11. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311021824