

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Thorsvej 16

4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. oktober 2013

Til den 15. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311022179


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Susanne Roed

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

sro@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Thorsvej 16, 4100 Ringsted

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er skønnet installeret i ca. 1980. Kedelen er af fabrikat HS Tarm. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisolere solokedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Det bør undersøges om der muligheder for installation af naturgas. Derved anbefales det, at der installeres en ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	65.000 kr.	11.500 kr. 2,61 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Pakke hal mm. - Belysningsanlæggene består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Pakke hal mm. - Udskiftning af eksisterende armaturer til LED- baseret belysning + bevægelsesmeldere.	99.100 kr.	10.200 kr. 3,36 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygning 1.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag på bygning 1. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 30 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	85.500 kr.	8.600 kr. 2,85 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



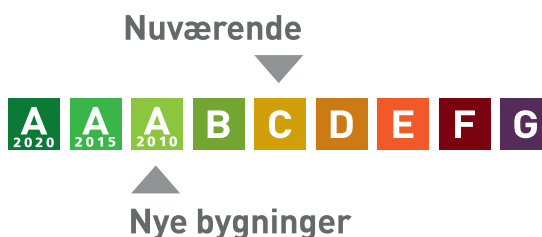
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år

9.897 Liter Fyringsgasolie

116.587 kr.

26,59 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Hallen - Det flade tag (built-up tag) er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Taget har for nyligt fået nyt tagpap.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Byg. 2 - Ydervægge skønnet til at bestå af 30 cm betolvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Byg. 1 - Ydervæggene er skønnet til at bestå af 24 cm massiv teglvæg med pladebeklædning og 100 mm isolering. Dette er vurderet ud fra gældende bygningsreglement i bygningens opførelsesår.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere en udvendig isoleringsvæg på de massive ydermure med 200 mm isolering, og afsluttet med godkendt beklædning. Den udvendige efterisolering afsluttes f.eks. med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer. Facadernes udseende ændres muligvis markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		14.500 kr. 3,31 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		7.300 kr. 1,66 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude. Alle ovenlys vinduerne i taget på hallen er blevet skiftet i 2012 forbindelse med tagrenoveringen.		
YDERDØRE 3 stk. porte med uisoleret fyldning og ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Portene udskiftes med 3 stk. nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant og isolerede fyldning.	119.700 kr.	5.800 kr. 1,31 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	41.800 kr.	1.500 kr. 0,33 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Dette er vurderet ud fra gældende bygningsreglement i bygningens opførelsesår.		

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevarer, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.

2.700 kr.
0,60 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningerne i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er skønnet installeret i ca. 1980. Kedelen er af fabrikat HS Tarm. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisolert solokedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Det bør undersøges om der muligheder for installation af naturgas. Derved anbefales det, at der installeres en ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	65.000 kr.	11.500 kr. 2,61 ton CO ₂
KEDLER Halen forsynes fra kedel i byg. 1. Derudover er der 3. stk. kalorifere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det anbefales ikke at etablere solvarmeanlæg, da varmtvandsforbruget er meget lavt for bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolaret. Der er ingen anbefaling om at efterisolere rørene, da de er i et opvarmet rum og bidrager derved med varme til bygningen.

Hallen - Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFDELINGSPUMPER

På varmfedelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på skønnet 100W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Perfecta vario 75-5. 1 stk. Grundfospumpe på kalorifere - På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Montering af 2 stk. nye automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

12.000 kr.

1.600 kr.
0,52 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Det er vurderet at bygningens varmtvandsforbrug er lavt.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisolaret. Der er ingen anbefaling om at efterisolere rørene, da de er i et opvarmet rum og bidrager derved med varme til bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Beholderen er fra 2000 og placeret i køkkenet i et underskab.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Pakke hal mm. - Belysningsanlæggene består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Pakke hal mm. - Udskiftning af eksisterende armaturer til LED- baseret belysning + bevægelsesmeldere.	99.100 kr.	10.200 kr. 3,36 ton CO ₂
BELYSNING Diverse gangarealer, kontorer mm. - Belysningen består af gamle 1-rørs af 36W med armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Diverse gangarealer, kontorer mm. - Udskiftning af eksisterende armaturer til LED- baseret belysning + bevægelsesmeldere.	61.500 kr.	5.100 kr. 1,69 ton CO ₂
BELYSNING Mødelokale, spisesal - Belysningen består af armaturer med sparepærer på 9-11W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mødelokale, spisesal - Udskiftning af eksisterende armaturer til LED- baseret belysning + bevægelsesmeldere.		1.300 kr. 0,41 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygning 1.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag på bygning 1. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 30 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	85.500 kr.	8.600 kr. 2,85 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på hallen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1901.48

Kunde: Post Danmark.

Posthus, Thorsvej 16, 4100 Ringsted

Energimærket omfatter 2 bygninger. Bygning 1 er fra 1967 med om/tilbygning i 2007. Bygning 2 er fra 1980. Bygningerne er i et plan med i alt 800 m² erhvervs areal.

I energimærkningen er det forudsat, at alle opvarmede rum er opvarmet til 20 grader og der er regnet med en gennemsnitlig ugentlig brugstid på 63 timer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og udleverede bygningstegninger. Der føres ikke driftsjournaler for ejendommen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført af: Susanne Roed

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning til 3 stk. nye porte med tolags energirude + isolerede fyldninger	119.700 kr.	484 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	41.800 kr.	123 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til 70 kW kondenserende gaskedel (Energimærke A)	65.000 kr.	970 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af 2 stk. nye cirkulationspumper på varmeanlæg	12.000 kr.	785 kWh Elektricitet	1.600 kr.
El				
Belysning	Pakke hal mm. - Udskiftning af eksisterende armaturer til LED-baseret belysning + bevægelsesmeldere.	99.100 kr.	5.062 kWh Elektricitet	10.200 kr.

Belysning	Diverse gangarealer, kontorer mm. - Udskiftning af eksisterende armaturer til LED-baseret belysning + bevægelsesmeldere.	61.500 kr.	2.543 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	85.500 kr.	4.296 kWh Elektricitet	8.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.227 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	14.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	615 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Etageadskillelse	Byg. 1 - Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering.	221 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	2.700 kr.
El			
Belysning	Mødelokale, spisesal - Udskiftning af eksisterende armaturer til LED-baseret belysning + bevægelsesmeldere.	621 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Thorsvej 16
BBR nr.....	329-72819-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1967
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	333 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	333 m ²
Opvarmet areal i alt	333 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	54.205 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.028 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....	24-01-2013 til 01-08-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	97.679 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	97.679 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.061 Liter Fyringsgasolie
CO ₂ udledning	24,34 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Thorsvej 16
BBR nr.....	329-72819-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....	1980
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	467 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	467 m ²
Opvarmet areal i alt	467 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det graddage korrigerede oplyste forbrug for 9060 liter svarende til 114,39 kWh/m². Det beregnede varmemeforbrug er på 9897 liter eller 124,95 kWh/m². Dette giver en afvigelse på 8% mellem det beregnede og det faktiske forbrug. Der er således god overensstemmelse mellem det beregnede og det faktiske forbrug. Afvigelsen kan skyldes at forbrugsmønstret er anderledes end antaget i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	11,78 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
sro@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Susanne Roed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Thorsvej 16
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2013 til den 15. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311022179

Energimærke

Bygning 1
Thorsvej 16
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2013 til den 15. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311022179

Energimærke

Bygning 2
Thorsvej 16
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2013 til den 15. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311022179