SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Maglemosevej 30
2920 Charlottenlund



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. oktober 2013
Til den 15. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311022182

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Nørregaard

Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Mulighederne for Maglemosevej 30, 2920 Charlottenlund

Ydervægge	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 25% af ydervægge udført som hulmur vurderes som værende uisoleret. Via mindre hul i øst hulmur ses granulat af ældre type. Ældre granulat har tendens til delvist at falde sammen. Det anbefales, at kontrollere alle hulmurer for isoleringens kvalitet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl (ca. 25% af hulmurer) ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	7.000 kr.	3.400 kr. 0,78 ton CO_2

Varmeanlæg	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie; der kan bruges fast brændsel (brænde m.m.) i kombikedel. Kedel af mærket Tasso 20 MS fra 1983 er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Oliebrænder af mærket Bentone 225 er fra 2002. Der er forholdsvis lille tab i kedlen og oliebrænderen, jf. mærkant af 18-07-2013. Der er monteret ældre pumper til cirkulation. Olietak er nyere, og er placeret ude under halv-tag. Der er 1 el-radiator i syd stue; varme fra denne er ikke indeholdt i denne Energimærkning.		
FORBEDRING Udskiftning af olie-kedel til kondenserende gaskedel, incl. nye pumper og varmtvandsbeholder. Grundet mindre varmetab fra ny kedel, vil det være nødvendigt at montere radiator i fyrrum i kælder; omkostning til ny radiator er indeholdt i prisen.	70.000 kr.	34.200 kr. 6,22 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT 2 vest kvist-tage er isoleret med 40 mm mineraluld, jf. tegning.		
FORBEDRING Efterisolering af 2 vest kvist-tage med 250 mm mineraluld, så den samlede isolering udgør 290 mm mineraluld.	1.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

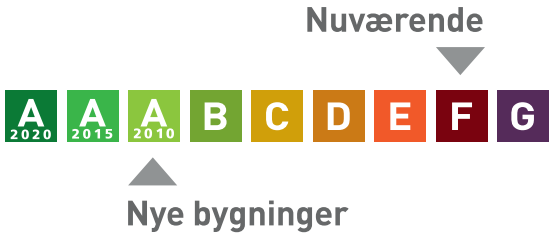
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmeforbrug pr. år
6.688 Liter Fyringsgasolie
78.786 kr.
17,97 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 2 vest kvist-tage er isoleret med 40 mm mineraluld, jf. tegning.		
FORBEDRING Efterisolering af 2 vest kvist-tage med 250 mm mineraluld, så den samlede isolering udgør 290 mm mineraluld.	1.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
LOFT Vandrette skunke er isoleret med 40-200 mm mineraluld, jf. skøn, tegning og besigtigelse.		
FORBEDRING Efterisolering af vandrette skunke med 150-300 mm mineraluld, til i alt ca. 340 mm mineraluld. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isolering.	21.600 kr.	4.500 kr. 1,01 ton CO_2
LOFT Vandret tagrum er isoleret med 40 mm isoleringsmåtter, jf. skøn, tegning og besigtigelse.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret tagrum med 300 mm mineraluld, til i alt 340 mm mineraluld.	41.400 kr.	7.300 kr. 1,67 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 40 mm mineraluld, jf. skøn, tegning og besigtigelse.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunke med 300 mm mineraluld, til i alt 340 mm mineraluld. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isolering.	25.200 kr.	4.300 kr. 0,98 ton CO_2

LOFT 1966 tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. tegning.		
FORBEDRING Efterisolering af 1966 tagrum med 200 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm mineraluld. Inden isolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, samt adgang til tagrummet.	10.300 kr.	1.000 kr. 0,22 ton CO_2

LOFT Skråvægge er isoleret med 40 mm isoleringsmåtter, jf. skøn, tegning og besigtigelse.		
FORBEDRING Omisolering af skråvægge til 100 mm mineralud; eksisterende isolering fjernes.	22.500 kr.	2.000 kr. 0,45 ton CO_2

FLADT TAG Flad tag (built-up tag) på øst kvist skønnes isoleret med 40 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af fladt tag på øst kvist med 150 mm mineraluld, så den samlede isolering udgør 140 mm mineraluld Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast mineraluld, så den samlede mængde udgør 190 mm mineraluld. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.	5.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 25% af ydervægge udført som hulmur vurderes som værende uisoleret. Via mindre hul i øst hulmur ses granulat af ældre type. Ældre granulat har tendens til delvist at falde sammen. Det anbefales, at kontrollere alle hulmurer for isoleringens kvalitet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl (ca. 25% af hulmurer) ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	7.000 kr.	3.400 kr. 0,78 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE 1966 hulmur af udvendig og indvendig tegl er isoleret med 70-75 mm mineraluld, jf. tegning. 75% af ydervægge udført som hulmur vurderes som værende isoleret med 70-75 mm granulat. Via mindre hul i øst hulmur ses granulat af ældre type. Det anbefales, at kontrollere alle hulmurer for isoleringens kvalitet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Øst kvist flunke og front af letbeton og isolering vurderes på baggrund af tegning og besigtigelse isoleret med svarende til 100 mm isolering/mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af øst kvist flunke og front med 150 mm mineraluld, svarende til i alt 250 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsmateriale genanvendes. Efterisolering afsluttes med godkendt pladebeklædning.		100 kr. 0,02 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ca. 10% af ydervægge vurderes at være massiv teglvæg.		
LETTE YDERVÆGGE 2 vest kviste-flunke udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 40 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af 2 vest kviste-flunke med 150 mm mineraluld, så den samlede mængde isolering udgør 190 mm isolering. Beklædning nedtages. Der udføres den nødvendige ombygning af kvistvægge m.v. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.	2.100 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Få vinduer med 1 lags glas.		
FORBEDRING Udskiftning af glas i vinduer med 1 lags glas til 2 lags energiruder med varm kant.	4.400 kr.	1.000 kr. 0,22 ton CO_2
VINDUER Vinduer med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af glas i vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant.	53.600 kr.	5.500 kr. 1,24 ton CO_2
VINDUER Vinduer med 2 lags forsatsruder.		
FORBEDRING Udskiftning af glas i vinduer med 2 lags forsatsruder til 2 lags energiruder med varm kant.	25.800 kr.	2.000 kr. 0,44 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer med 1 lag ruder og glastagsten.		
FORBEDRING Udskiftning af 1 lags glas i tagvinduer til 2 lags energiruder med varm kant.	2.900 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 1966 terrændæk er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. tegning. 1954 terrændæk/trægulve er isoleret med 40 mm mineraluld, jf. tegning. 1954 terrændæk/betongulve skønnes uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie; der kan bruges fast brændsel (brænde m.m.) i kombikedel. Kedel af mærket Tasso 20 MS fra 1983 er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Oliebrænder af mærket Bentone 225 er fra 2002. Der er forholdsvis lille tab i kedlen og oliebrænderen, jf. mærkant af 18-07-2013. Der er monteret ældre pumper til cirkulation. Olietak er nyere, og er placeret ude under halv-tag. Der er 1 el-radiator i syd stue; varme fra denne er ikke indeholdt i denne Energimærkning.		
FORBEDRING Udskiftning af olie-kedel til kondenserende gaskedel, incl. nye pumper og varmtvandsbeholder. Grundet mindre varmetab fra ny kedel, vil det være nødvendigt at montere radiator i fyrrum i kælder; omkostning til ny radiator er indeholdt i prisen.	70.000 kr.	34.200 kr. 6,22 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.		

VARMERØR Mindre del af varmefordelingsrør i kælder er uisoleret; disse uisolerede rør påregnes nødvendige for delvis tørholdelse af kælder. Hovedparten af varmefordelingsrør i kælder er isoleret. Varmefordelingsrør i terrændæk skønnes placeret ved gulv-isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret: - ældre cirkulationspumpe med 3 trinregulering af mærket Grundfos UPS 15-35x18, 35-65 w - ældre cirkulationspumpe med 3 trinregulering af mærket Grundfos UPS 25-40 180, 25-45 w. En af disse cirkulationspumper kan være på brugsvandsanlægget.		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur; dog mangler der termostater i vest værelse. Radiatorer i kælder er med termostater. Radiator/2 store rør i garage er uden termostat; radiator/2 store rør er varme/tændt.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er delvist isolerede.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg. Energibesparende foranstaltninger fra solcelleanlæg er rentabelt. Energibesparende foranstaltninger kan omfatte drift af pumper, lys o. lign. Det anbefales, at kontakte en energikonsulent for nærmere drøftelse.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OM BYGNINGEN
Bygningen anvendes som helårsbolig.

Bygningen er:
- opført i 1954, og er tilbygget i 1966 med ca. 40 m2.
- udmærket isoleret efter datiden forhold.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant.
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

PEJS
Varme fra pejs indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

KÆLDER
Kælder er forudsat som uopvarmet.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.
.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af 2 vest kvist-tage med 250 mm mineraluld, så den samlede isolering udgør 290 mm mineraluld.	1.300 kr.	25 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af vandrette skunke med 150-300 mm mineraluld, til i alt 340 mm mineraluld.	21.600 kr.	372 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Loft	Efterisolering af vandret tagrum med 300 mm mineraluld, til i alt 340 mm mineraluld.	41.400 kr.	613 Liter Fyringsgasolie 31 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunke med 300 mm mineraluld, til i alt 340 mm mineraluld.	25.200 kr.	361 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Loft	Efterisolering af 1966 tagrum med 200 mm mineraluld.	10.300 kr.	79 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Loft	Omisolering af skråvægge til 100 mm mineralud.	22.500 kr.	165 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på øst kvist med 150 mm mineraluld, så den samlede isolering udgør 140 mm mineraluld.	5.000 kr.	24 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl (ca. 25% af hulmurer) ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	7.000 kr.	285 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af 2 vest kvistflunke med 150 mm mineraluld.	2.100 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas vinduer med 1 lags glas til 2 lags energiruder med varm kant.	4.400 kr.	79 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant.	53.600 kr.	456 Liter Fyringsgasolie 23 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer med 2 lags forsatsruder til 2 lags energiruder med varm kant.	25.800 kr.	162 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af 1 lags glas i tagvinduer til 2 lags energiruder med varm kant.	2.900 kr.	26 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning af olie-kedel til kondenserende gaskedel, incl. nye pumper og varmtvandsbeholder.	70.000 kr.	6.688 Liter Fyringsgasolie 154 kWh Elektricitet -5.280,0 m³ Naturgas	34.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af øst kvist flunke og front med 150 mm mineraluld, svarende til i alt 250 mm mineraluld.	6 Liter Fyringsgasolie	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Maglemosevej 30
BBR nr.....157-124196-1
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1954
År for væsentlig renovering.....1966
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....274 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....292 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....292 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning A´s bebyggede areal er opmålt til 223 m2.
Bygning A´s bebyggede BBR areal er 205 m2.
Bygning A´s bebyggede areal er 18 m2 større end angivet på BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,78 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,80 kr. per kWh
Vand.....50,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Nørregaard, Rådgivende Ingeniørfirma FRI www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Maglemosevej 30
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. oktober 2013 til den 15. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311022182