SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Eksisterende enfamiliehus
Idom Kirkevej 23
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. oktober 2013
Til den 17. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311022717

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Mulighederne for Idom Kirkevej 23, 7500 Holstebro

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT GL. DEL Vandret skunk mod nord er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 400 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene er trange, og dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning, eller anden indvendig større renovering i praksis.	2.000 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg mod uopvarmet kælder er 30 cm uisoleret betonvæg		
FORBEDRING Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet kælder ved montering af isoleringsvæg på muren med 200 mm isolering, der monteres af effektiv dampspærre på isoleringens varme side, og væggen afsluttes med godkendt beklædning.	10.500 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør under kælderloft er udført som 1" stålrør. Rør i kælder er isoleret med ca. 20 - 25 mm isolering, dog er enkelte rør i gl. kælder uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.500 kr.	1.400 kr. 0,30 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

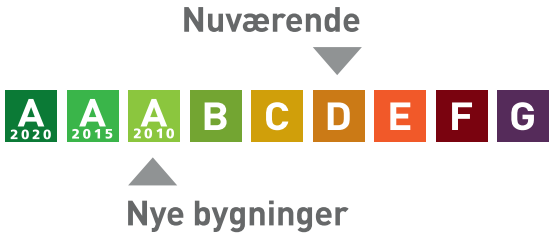
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug pr. år
35.950 kWh Fjernvarme
27.491 kr.
5,07 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT GL. DEL Vandret skunk mod nord er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 400 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene er trange, og dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning, eller anden indvendig større renovering i praksis.	2.000 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2
LOFT GL. DEL Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Vandret skunk mod syd skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skunkrum efterisoleres med 250 mm mineraluld vandret, og 250 mm lodret (lodret isolering fastholdes med ståltråd). Pladsforholdene i skunkene er trange, og dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning, eller ifm. anden indvendig større renovering i praksis. Skråvægge kan evt. efterisoleres ifm. renovering af tag eller tagkonstruktion kan skråvægge med fordel efterisoleres, da isoleringen så kan udføres udefra. I besparelsen er medregnet isolering til en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 350 mm.		900 kr. 0,20 ton CO_2

Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		

LOFT TILBYGNING Loft over nyere del er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm.		500 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE GL. DEL Ydervægge i gl. del er udført som 30 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med 75 mm mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervægge kan udføres på flere måder, én af metoderne er at opmure ny skalmur. Ved denne løsning nedbrydes den eksisterende skalmur, hvorefter der udføres nyt fundament/fundamentsbjælke for den nye skalmur. Der isoleres med 240 mm mineraluld i hulmur, og skalmuren fastholdes til eksisterende bagmur med egnede/godkendte murbindere. I besparelsen er medregnet effekt af forbedret kuldebroisoleringen mellem for og bagmur (30 mm polystyren). Alternativet er udvendig efterisolering hvor isoleringen fastgøres direkte til den eksisterende konstruktion. Isoleringen afdækkes med en facadepudsløsning eller beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller udskiftes helt i forbindelse hermed. Endelig kan der efterisoleres indvendig, ved montering af indvendig isoleringsvæg med dampspærre og godkendt beklædning. Ved denne løsning skal udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og de tekniske installationer skal føres med ud i ny væg. Bemærk: der er flere forhold som skal iagttages før arbejdet påbegyndes, søg derfor professionel rådgivning før start.		1.500 kr. 0,33 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE TILBYGNING Ydervægge i tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		

MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg mod uopvarmet kælder er 30 cm uisoleret betonvæg		
FORBEDRING Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet kælder ved montering af isoleringsvæg på muren med 200 mm isolering, der monteres af effektiv dampspærre på isoleringens varme side, og væggen afsluttes med godkendt beklædning.	10.500 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE OPVARMET KÆLDERRUM Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Der er ikke forslag til indvendig efterisolering af kældervægge da dette medfører risiko for fugtophobning i konstruktionen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedpart af vinduer er udført som et - fags i træ, med 2 lags termoruder, dog er 3 vinduer monteret med 3 lags termoruder. Fuger om vinduer og døre er elastiske ud – og indvendig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.500 kr. 0,32 ton CO_2

VINDUER Stuevindue mod vest samt badeværelsesvindue er udført i træ/alu, monteret med lavenergiruder, dateret 1.4.09.		

YDERDØRE Skydedørspartier er udført i træ, monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruder i skydedørspartier udskiftes til lavenergiruder (evt. 3 lags).		1.100 kr. 0,23 ton CO_2

YDERDØRE Dør mod uopvarmet kælder er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør mod uopvarmet kælder med dør med isoleret fyldning (yderdør).		200 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Bryggers - og yderdør i kælder er med isoleret fyldning og tolags termoruder. Entredør er med isoleret fyldning med sideparti monteret med 2 lags blyindfattet rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes til nye isolerede pladedøre med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK TILBYGNING Kældergulv er, iht. tegning, udført af beton isoleret med 100 mm trykfast mineraluld.		
ETAGEADSKILLELSE GL. DEL Gulv mod uopvarmet kælder er udført med bjælkelag som skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Der opsættes en dampspærre direkte loft/bjælkelag, dampspærren afsluttes med en lufttæt tapesamling eller fastklemt butylbånd. Der opsættes ca. 50 mm isolering mellem bjælkerne (så isoleringen har samme niveau som underside bjælker), herunder opsættes yderligere 50 mm isolering. Isoleringen fastgøres mekanisk til bjælkelaget. Anvendes kælderen til fx opbevaring, bør der afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Anvendes kælderen ikke, kan der afsluttes med en uorganisk vindspærre. Husk brandkrav til etageadskillelsen ved etablering af loftbeklædning. Ved efterisoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum. Den nye efterisolering må ikke dække over eksisterende elinstallationer som fx lampeudtag og samledåser. Disse skal derfor afinstalleres, inden efterisoleringen udføres.	55.000 kr.	2.500 kr. 0,55 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset er naturlig ventileret i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. I gl. kælder er installeret "varmebeholder" på varmeanlægget. Varmebeholder er forsynet med Jevi 4500 watts elpatron og cirkulationspumpe. "Vandvarmer" er sandsynligvis installeret på det tidspunkt hvor huset blev opvarmet med kedel, - ejer oplyser at systemet ikke længere er i brug.		
OVNE Som supplerende opvarmning er installeret brændeovn i køkken/alrum og i kælder. Brændeovne indgår dog ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Til orientering kan det antages at 1 rummeter træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Installation af en luft-luft varmepumpe. Varmepumpen er forholdsvis nem at installere og kan, iht. flere producenter, ud over at give et varmetilskud, også rense luften for bl.a. bakterier og partikler, og herved medvirke til et bedre indeklima. I beregningen er forudsat at varmepumpen medvirker til opvarmning af ca. 1/4 af huset. Virkningsgraden på effektive varmepumper ligger på 5,0, hvilket betyder, at når varmepumpen bruger 1 kW strøm, giver den op til 5,0 kW varme fra sig. For optimal virkning kræver varmepumpen dog at dørene til øvrige rum står åbne, så den varme luft kan cirkulere rundt. Yderligere info. om varmepumper kan ses på hjemmesiden: www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo.	20.000 kr.	1.700 kr. 0,03 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af huset sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator i depotrum ved bryggers, og der er gulvvarme i bad/toilet. Varmefordelingsanlæg er udført som to-strengs.		

VARMERØR Varmefordelingsrør under kælderloft er udført som 1" stålrør. Rør i kælder er isoleret med ca. 20 - 25 mm isolering, dog er enkelte rør i gl. kælder uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.500 kr.	1.400 kr. 0,30 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og gulvvarmekreds. Gulvvarme styres i kælder.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix VMTD-1 Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af et solvarmeanlæg til produktion af varmt vand for 2-3 personer. Brugsvandsanlæggets hovedbestanddele er solfanger(e), varmtvandsbeholder, solvarmestation og styring. Anlægget er opbygget omkring en stor beholder (min. 200 liter), hvor solvarmen gemmes fra én, solrig dag til de næste 2-3 dage. En god beholder taber kun ganske lidt varme over nat, og den blander ikke varmt vand med koldt. Solvarmepaneler er i beregningen forudsat placeres på tagflade mod syd, og varmtvandsbeholder er placeres i husets opvarmede del.		500 kr. 0,08 ton CO_2
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 220 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UP 15-14 BU tidsstyret brugsvandspumpe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Installation af et nettilsluttet solcelleanlæg til produktion af elektricitet. Ved et nettilsluttet solcelleanlæg bliver husstandens el-produktion og forbrug opgjort hver time. Hvilket betyder at der afregnes time for time, og den overskydende produktion af strøm afregnes til 1,30 kr. pr. kWh, og når du skal købe strøm betaler du, som du plejer, typisk 2,20 kr. pr. kWh. Den el man sælger til nettet, er skattepligtigt og fremover skal alle private boligejere anvende den skematiske ordning, som har et bundfradrag på 7.000 kr. Sælger man mere end 5.348 kWh om året til nettet, bliver man beskattet med 60 %. For at få den bedst mulige økonomi ud af et solcelleanlæg, skal du bruge så stor en del af den strøm solcelleanlægget laver, mens den bliver produceret. Den regel gælder de næste 10 år for dem, der investerer i solcelleanlæg i 2013.	100.000 kr.	8.200 kr. 2,71 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført som et traditionel 20´er byhus med kælder og udnyttet tagetage. I 1983 er tilbygget sidebygning i et plan med kælder. I betragtning af alder er huset, bortset fra enkelte punkter, i rimelig isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer, herudover kan udføres andre forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisoleret vandret skunk i gl. del.	2.000 kr.	940 kWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af skillevæg i kælder	10.500 kr.	1.720 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod gl . kælder.	55.000 kr.	3.910 kWh Fjernvarme	2.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe.	20.000 kr.	7.650 kWh Fjernvarme -1.577 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i gl. kælder	10.500 kr.	2.150 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	100.000 kr.	4.084 kWh Elektricitet	8.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkrum og skråvægge gl. del	1.410 kWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum over tilbygning.	750 kWh Fjernvarme	500 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge i gl. del.	2.360 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	2.300 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i skydedørspartier	1.600 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør mod uopvarmet kælder	180 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	1.060 kWh Fjernvarme	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Installation af solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion.	1.260 kWh Fjernvarme -154 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beboelse

Adresse	Idom Kirkevej 23
BBR nr	661-32014-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1923
År for væsentlig renovering	1983
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	272 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	293 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	293 m²
Heraf tagetage opvarmet	54 m²
Heraf kælderetage opvarmet	78 m²
Uopvarmet kælderetage	72 m²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bemærk: hele kælderen under tilbygning er beregningsmæssigt opvarmet!
Rum som ikke er forsynet med egentlige varmekilder forudsættes opvarmet via åbentstående døre/åbninger mod tilstødende rum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,63 kr. per kWh
	4.795 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Eksisterende enfamiliehus
Idom Kirkevej 23
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. oktober 2013 til den 17. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311022717