SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Corfitzvej 1
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. oktober 2013
Til den 20. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311022933

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Johan Sørensen, factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

factum2 brønderslev
Christiansgade 7, 9700 Brønderslev

9700@factum2.dk
tlf. 9880 0006

Mulighederne for Corfitzvej 1, 9000 Aalborg

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på built-up taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man kan udmærket montere solceller med temmelig lav hældning, hvis man ikke ønsker, at de skal være synlige, deres effektivitet bliver lidt mindre, men det ikke i særlig stor grad. Leverandøren vil kunne give en mere præcis beregning af dette.	111.200 kr.	9.400 kr. 2,68 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Rem over terrasseparti skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med ca. 125 mm isolering i let pladebeklædt konstruktion over vinduespartiet. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	1.800 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med skønsmæssigt 30 mm mineraluld. Beholderen og en del varmerør fra fjernvarmeindføringen mv. er ført i den uopvarmede garage, hvilket giver et temmelig stort spild og dermed har en del indflydelse på den skalaværdi, energimærket "lander på". Sætter man stor pris på den opvarmning af garagen, som dette rørspild giver, skal man selvfølgeligt overveje dette forslag, men det vil iøvrigt stadig være betydeligt bedre at opsætte en radiator i garage, som kan reguleres efter behov.		
FORBEDRING Udskiftning af varmtvandsbeholder med ny gennemstrømningsvandvarmer, der placeres i et nyindrettet teknikskab i bryggers. Varmerør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i garage nedlægges samtidigt og der etableres ny rørinstallation til fjernvarme i teknikskab i bryggers Forsyningsrør fra måler frem til dette skab isoleres med minimum 50 mm mineraluld. Udover den angivne besparelse, vil man opnå en besparelse i vandforbrug, fordi ventetiden på varmt brugsvand vil blive reduceret betydeligt. Endvidere vil der være en del "spildt" opvarmning af brugsvand, der står tilbage i den lange rørforbindelse i dag, som vil blive sparet.	17.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

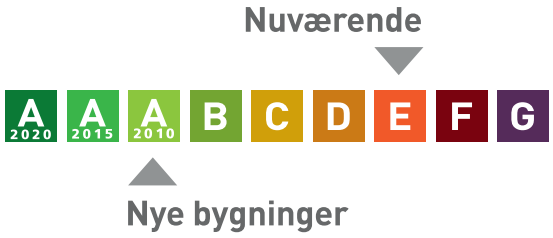
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug pr. år
728,1 m³ Fjernvarme
14.960 kr.
4,17 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringen udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		1.200 kr. 0,40 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås udvendig efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedst, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.		1.900 kr. 0,68 ton CO_2

Dette hus har facader, der fremstår i murværk i gule profilerede sten. I større områder trænger murværket til omfugning, og når der skal ofres en del på vedligeholdelse/opretning af eksisterende murværk, bør man overveje, om en ændring af facadeudtrykket kunne være interessant. Her kan udvendig isolering overvejes. Udvendig isolering er en dyr løsning (det er indvendig isolering dog også), og forslaget er langt fra rentabelt, men en udvendig isolering vil kunne passe til husets arkitektur, det vil relativt let kunne tilsluttes det eksisterende tag, der har et ret stort udhæng. Forslaget vurderes at ville kunne give huset et moderne og mere attraktivt udseende og samtidigt bringe husets isoleringsniveau/skalaværdi op på næsten nyhusniveau, hvorved det vil medføre en reel værdistigning for huset. Endvidere vil de steder, hvor der måske er tilbøjelighed til revnedannelser i det eksisterende murværk med stor sandsynlighed forsvinde. Skalaværdien vil med solceller og udskiftning af de ældre vinduer med termoruder komme ned på A2020. Den udvendige isolering har udover nævnte fordele også den fordel, at den kan besluttes og så "gemmes" til senere, hvor økonomien bedre kan bære den, eller hvor varmeprisen er steget, eller hvor facademurværket alligevel er ved at trænge til en istandsættelse. Udvendig isolering med et facadepudssystem bliver mere og mere almindeligt, og måske vil priserne på denne isoleringsform efterhånden blive bedre, så man kan få et tilbud, der er en del bedre end den pris, der er regnet med her.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved radiatornicher skønnes at bestå af 12 cm massiv og en letbetonplade indvendigt klos mod murværket.		
FORBEDRING Efterisolering af radiatornicher i en let pladekonstruktion, der indvendigt flugter med den øvrige væg. Radiator flyttes ud og monteres på den nye lette vægkonstruktion.	8.700 kr.	300 kr. 0,11 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Rem over terrasseparti skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med ca. 125 mm isolering i let pladebeklædt konstruktion over vinduespartiet. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	1.800 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i badeværelse og gæstetoilet er oprindelige trævinduere monteret med etlags glasrude (blyindfattede ruder).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder.		200 kr. 0,06 ton CO_2
VINDUER Vinduerne er generelt oprindelige trævinduer monteret med almindelige termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		1.100 kr. 0,36 ton CO_2
YDERDØRE For- og bagdør er oprindelige trævinduer monteret med en ruder af etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energiruder.		600 kr. 0,21 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør en oprindelig dør monteret med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		100 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvet i badeværelse skønnes isoleret med 100 mm leca under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af badeværelse/toilet: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Der udføres udføres nye installationer.		100 kr. 0,02 ton CO_2

TERRÆNDÆK Oprindelige gulve er isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøer. Hvor der er klinkegulve skønnes terrændækket isoleret med 100 mm lecabeton eller tilsvarende under slidlaget. Gulvkonstruktionen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men udskiftning af terrændækket er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid. Hvis man på et tidspunkt vil gennemføre en større renovering, hvorunder gulvene udskiftes at få installeret gulvvarme, har man dog iht. bygningsreglementet pligt til at bringe konstruktionen op på et nutidigt isoleringsniveau.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeanlæg med indføring og varmtvandsbeholder er placeret i uopvarmet garage, hvilket giver en del rørtab, som ikke kommer huset til gode.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og investering i varmepumpeanlæg er økonomisk og miljømæssigt uinteressant, når huset som her er opvarmet med fjernvarme, der leveres til en rimelig gunstig pris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Installering af solvarme er ikke økonomisk fordelagtigt, når huset er tilsluttet fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden supplerende gulvvarme i badeværelse.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er "i snit" skønnet udført som 1/2 - 3/4" stålrør. Rørene er ført i gulvkonstruktion og skønnet isoleret med 15 - 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventil på radiator i bryggers og badeværelse samt i korridor. Gulvvarme i badeværelse reguleres ligeledes med en manuel ventil.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		200 kr. 0,05 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med skønsmæssigt 30 mm mineraluld. Beholderen og en del varmerør fra fjernvarmeindføringen mv. er ført i den uopvarmede garage, hvilket giver et temmelig stort spild og dermed har en del indflydelse på den skalaværdi, energimærket "lander på". Sætter man stor pris på den opvarmning af garagen, som dette rørspild giver, skal man selvfølgeligt overveje dette forslag, men det vil iøvrigt stadig være betydeligt bedre at opsætte en radiator i garage, som kan reguleres efter behov.		
FORBEDRING Udskiftning af varmtvandsbeholder med ny gennemstrømningsvandvarmer, der placeres i et nyindrettet teknikskab i bryggers. Varmerør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i garage nedlægges samtidigt og der etableres ny rørinstallation til fjernvarme i teknikskab i bryggers Forsyningsrør fra måler frem til dette skab isoleres med minimum 50 mm mineraluld. Udover den angivne besparelse, vil man opnå en besparelse i vandforbrug, fordi ventetiden på varmt brugsvand vil blive reduceret betydeligt. Endvidere vil der være en del "spildt" opvarmning af brugsvand, der står tilbage i den lange rørforbindelse i dag, som vil blive sparet.	17.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på built-up taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man kan udmærket montere solceller med temmelig lav hældning, hvis man ikke ønsker, at de skal være synlige, deres effektivitet bliver lidt mindre, men det ikke i særlig stor grad. Leverandøren vil kunne give en mere præcis beregning af dette.	111.200 kr.	9.400 kr. 2,68 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus i 1 plan opført i 1966.
BBR kode: 120. Bygnings nr.: 001.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 16-10-2013, tegningsmateriale, forbrugsoplysninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.
Opbygningen af lukkede bygningsdele er konstateret ud fra forelagt tegningsmateriale.

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved raiatornicher med 100 mm.	8.700 kr.	18,7 m³ Fjernvarme	300 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af rem over terrasseparti med 100 mm.	1.800 kr.	4,2 m³ Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Udskiftning af varmtvandsbeholder.	17.000 kr.	51,0 m³ Fjernvarme	900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	4.047 kWh Elektricitet	9.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	70,4 m³ Fjernvarme	1.200 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	119,0 m³ Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med enkelt glas til nye med tolags energirude	9,9 m³ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	63,1 m³ Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af for- og bagdør med ruder af enkeltglas til nye døre med tolags energirudeer	36,2 m³ Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	6,2 m³ Fjernvarme	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader	3,4 m³ Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af termostatventil i bryggers.	9,4 m³ Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Corfitzvej 1, 9000 Aalborg

Adresse .....Corfitzvej 1
BBR nr.....851-38647-1
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1966
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....132 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....132 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....132 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	15,94 kr. per m³
	3.354 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,31 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Elprisen pr. kwh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 brønderslev
Christiansgade 7, 9700 Brønderslev

9700@factum2.dk
tlf. 9880 0006

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Corfitzvej 1
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. oktober 2013 til den 20. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311022933