SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sct Nicolaj Gade 2
6760 Ribe



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. oktober 2013
Til den 21. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311023035

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anne Mønster Aagaard

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Mulighederne for Sct Nicolaj Gade 2, 6760 Ribe

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør og tilslutningsrør til varmeveksler i kælder er uden isolering eller med 10 - 20 mm isolering.		
FORBEDRING Det foreslås at isolere varmerør og tilslutningsrør til varmeveksler i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en isoleringstykkelse på i alt 50 mm. De nye rørskåle placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	7.200 kr.	3.400 kr. 0,90 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er registreret el-radiatorer som eneste opvarmningsform på 1. sal i boligdel. El-radiatorernes bidrag til rumopvarmningen er vægtet ud fra hvor stor en andel disse dækker i forhold til bygningens samlede, opvarmede etageareal.		
FORBEDRING Det foreslås at elopvarmningen på 1. sal i boligdel sløjfes og der installeres nye vandbårne radiatorer, som kobles til det eksisterende varmeanlæg.	20.000 kr.	5.500 kr. 2,04 ton CO_2

Tag og loft	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm mineraluld målt i tagrum.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere loftkonstruktionen til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Det må påregnes at eksisterende isolering skal fjernes og ny dampspærre samt gangbro skal etableres. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet.	83.400 kr.	5.800 kr. 1,66 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

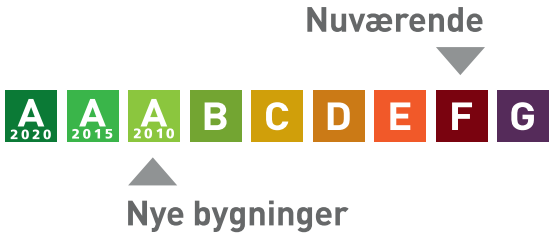
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
45,69 MWh Fjernvarme
8.305 kWh Elektricitet
49.664 kr.
11,95 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm mineraluld målt i tagrum.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere loftkonstruktionen til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Det må påregnes at eksisterende isolering skal fjernes og ny dampspærre samt gangbro skal etableres. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet.	83.400 kr.	5.800 kr. 1,66 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen i erhvervsdelen består af en letkonstruktion (træ), som ud fra besigtigelse på loft vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at efterisolere skråvægge til i alt 300 mm isolering ved nedtagning af beklædning, nedforskalling isolering, etablering af dampspærre og ny beklædning. Forslaget er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt.		2.100 kr. 0,56 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen i boligdelen består af en letkonstruktion (træ), som ud fra besigtigelse i loftsrum vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at efterisolere skråvægge til i alt 300 mm isolering ved nedtagning af beklædning, nedforskalling isolering, etablering af dampspærre og ny beklædning. Forslaget er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt.		800 kr. 0,24 ton CO_2

LOFT Loftlemme mod uopvarmet tagrum er uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at eksisterende loftlemme udskiftes til nye isolerede loftlemme med ovenlåger, som en Polar-Step fra Wood Step.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i erhvervsdel vurderes at består af massiv teglvæg, som er uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af ydervæg med 100 mm mineraluld. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i BR10, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.		3.600 kr. 0,97 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i boligdelen består af ca. 36 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg, som iht. ejer er isoleret med 100 - 150 mm mineraluld. Ydervægge er renoveret i 2011.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod sydvest i stueetagen samt tagvinduer og vindue i gavl mod sydvest i bolig er monteret med energiruder. Vinduer i lejlighed mod gaden er monteret med 2-lags termorude. 3 Butiksvinduer er med 1 lag glas, øvrige er med termoruder eller energiruder. Tagvindue i depot mod sydvest er monteret med 1 lags rude med forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås, at vinduer monteret med termoruder, 1 lags ruder eller forsatsruder udskiftes med nye monteret med nye energiruder (B-mærkede). P.t. er forslaget ikke økonomisk rentabelt, men skal vinduerne renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye vinduer med lavenergiruder.		3.500 kr. 0,97 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i boligen består af et betondæk med gulvbelægning, som vurderes at være støbt på 200 mm polystyrol og et kapillarbrydende lag. Nyt terrændæk er etableret i 2011. Terrændækket i erhvervsdelen vurderes at bestå af et uisoleret betondæk med gulvbelægning.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) i nordøstlig del af butik består af et uisoleret træbjælkelag.		
FORBEDRING Det foreslås at efterisolere etageadskillelsen til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm. Det foreslås at der etableres dampspærre og opsættes isolering mellem bjælkerne, indtil efterisoleringen har samme niveau som underside bjælker. Isoleringen fastgøres mekanisk til bjælkelaget og afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	27.500 kr.	2.400 kr. 0,64 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning køkken og klapventil i vådrum. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er registreret el-radiatorer som eneste opvarmningsform på 1. sal i boligdel. El-radiatorernes bidrag til rumopvarmningen er vægtet ud fra hvor stor en andel disse dækker i forhold til bygningens samlede, opvarmede etageareal.		
FORBEDRING Det foreslås at elopvarmningen på 1. sal i boligdel sløjfes og der installeres nye vandbårne radiatorer, som kobles til det eksisterende varmeanlæg.	20.000 kr.	5.500 kr. 2,04 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af boligdelen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen. Erhvervsdelen opvarmes delvist med en Andes DS20NE luft-luftvarmepumpe, som er placeret i butik. Varmepumpen består af to dele, som henholdsvis er placeret udenfor og inde i ejendommen. Den energi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varme, som indblæses og opvarmer det rum indedelen er placeret i samt tilstødende rum, som er i åbenforbindelse. Varmepumpens virkningsgrad (COP) er bestemt ud fra teknologisk instituts drifterfaringer med varmepumper. Iflg. ejer benyttes varmepumpe hovedsageligt til køling enkelte dage med høj temperatur.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. Det vurderes at der sandsynligvis ikke må etableres solvarme på tagfladen iht. lokalplanen. Forslag til montering af solvarmeanlæg er derfor undladt fra rapporten.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.		

VARMERØR Varmerør og tilslutningsrør til varmeveksler i kælder er uden isolering eller med 10 - 20 mm isolering.		
FORBEDRING Det foreslås at isolere varmerør og tilslutningsrør til varmeveksler i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en isoleringstykkelse på i alt 50 mm. De nye rørskåle placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	7.200 kr.	3.400 kr. 0,90 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske returventiler på radiatorer i stueetagen i erhversdelen til styring af korrekt rumtemperatur. På 1. sal er der ældre ikke termostatiske ventiler. I boligdelen er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til styring af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres nye godkendte termostatventiler på radiatorer i erhvervsdelen. En termostatstyring vil give mulighed for at rumtemperaturen kan styres bedre, hvilket vil medvirke til et lavere energiforbrug.	5.100 kr.	1.700 kr. 0,45 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Der er i erhvervsdelen regnet med et forbrug af varmt vand på 100 liter pr. m² pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i boligen produceres delvist i en præisoleret el-opvarmet varmtvandsbeholder med et volumen på 30 liter samt i en gennemstrømningsvandvarmer placeret i kælder, der også forsyner erhvervsdelen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butikken består af armaturer med kompaktlysrør.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det vurderes at der sandsynligvis ikke må etableres solceller på tagfladen iht. lokalplanen. Forslag til montering af solcelleanlæg er derfor undladt fra rapporten. Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det vurderes at bygningen er bevaringsværdig, og at der sandsynligvis ikke må etableres solceller på tagfladen iht. lokalplanen. Forslag til montering af solcelleanlæg er derfor undladt fra rapporten.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1907 og består af en boligdel i god isoleringsmæssig stand og en erhvervsdel uden væsentlige energimæssige forbedringer. Der kan anvises rentable energibesparende foranstaltninger og forslag til forbedring ved renovering.
Der forelå enkelte plantegninger. Det opvarmede areal er opmålt på stedet ved besigtigelsen.
Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger samt ud fra oplysninger fra ejer.
Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem.
Efterisolering vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftkonstruktion	83.400 kr.	6,46 MWh Fjernvarme 1.135 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder til en samlet tykkelse på 200 mm mineraluld	27.500 kr.	3,70 MWh Fjernvarme 184 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Udskiftning af elvarme	20.000 kr.	-3,89 MWh Fjernvarme 3.898 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm.	7.200 kr.	5,46 MWh Fjernvarme 196 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Automatik	Montering af termostatventiler	5.100 kr.	2,41 MWh Fjernvarme 166 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	3,25 MWh Fjernvarme 155 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge	0,41 MWh Fjernvarme 274 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Udskiftning af loftlem	0,09 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæg med 100 mm mineraluld	5,45 MWh Fjernvarme 301 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med nyt energivindue (BR15 krav)	4,49 MWh Fjernvarme 506 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Nicolaj Gade 2, 6760 Ribe

Adresse	Sct Nicolaj Gade 2
BBR nr	561-315816-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1907
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	122 m²
Erhvervsareal i følge BBR	156 m²
Boligareal opvarmet	132 m²
Erhvervsareal opvarmet	166 m²
Opvarmet areal i alt	298 m²
Heraf tagetage opvarmet	145 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	40 m²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	17.170 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.181 kr. pr. år
Varmeforbrug	29.350 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	17.002 kr. pr. år
Fast afgift	10.181 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	27.183 kr. pr. år
Varmeforbrug	29.064 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,10 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer rimeligt overens med oplysningerne, der er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen for den pågældende ejendom.
Det opmålte areal i både bolig og erhvervsdel er dog lidt større end oplyst på BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Der kan være større varmetilskud fra maskiner i erhvervsdelen end medtaget i energimærket. Der er ikke oplysninger om el-forbrug til opvarmning i boligdelen.
Der kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	551,25 kr. per MWh
	8.282 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,95 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,95 kr. per kWh
Vand	41,52 kr. per m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Anne Mønster Aagaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Nicolaj Gade 2
6760 Ribe



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. oktober 2013 til den 21. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023035