

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-
18, 1-11
Bag Hækken 2
9310 Vodskov



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. oktober 2013
Til den 22. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311023266



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Jørgen Gjerløv

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjpg@grontmij.dk

tlf. 98799800

Mulighederne for Bag Hækken 2, 9310 Vodskov

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Primære varmfordelingsrør i teknikskabe er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af primære varmfordelingsrør i teknikskabe med 50 mm isolering.	6.300 kr.	2.200 kr. 0,48 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som DN 15 stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm isolering.	6.300 kr.	1.800 kr. 0,39 ton CO ₂

El

Investering* Årlig
besparelse

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m ² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	409.500 kr.	28.500 kr. 8,97 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



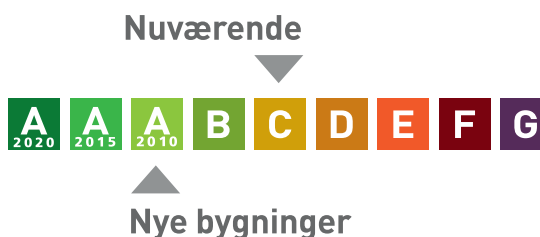
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum pr. år

120,94 MWh Fjernvarme

109.480 kr.

17,05 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro i tagrum skal hæves til de nye isoleringsforhold.		4.100 kr. 0,92 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er i henhold til tegninger isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Lejlighedernes vinduer er i plast og monteret med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

Lejlighedernes yderdøre er massiv yderdøre i plast med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i badeværelser og entreer er i henhold til tegninger udført af beton med klinker. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrol og 150 mm leca under betonen. I badeværelser er der gulvvarme.

Terrændæk i stuer, værelser og køkkener er i henhold til tegninger udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i lejlighederne i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i badeværelser samt mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Lejlighederne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettene.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i lejlighederne. Ved en eventuel installation af varmepumper skal lejlighedernes varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg for lejlighederne. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne lejlighederne med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af lejlighederne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Primære varmfeddelingsrør i teknikskabe er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af primære varmfeddelingsrør i teknikskabe med 50 mm isolering.	6.300 kr.	2.200 kr. 0,48 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som DN 15 stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm isolering.	6.300 kr.	1.800 kr. 0,39 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hver lejlighed i en 110 liter præisoleret vandvarmer i fabrikat Metro.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m ² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	409.500 kr.	28.500 kr. 8,97 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Sundby-Hvorup Boligselskab Selskab 2, Afd. 5, Bag Hækken 2-18 og 1-11 Vester Hassing, 9370 Hals.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.48.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af 1. juli 2012, version 2012.

Energimærkningen omfatter bygning 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007 og 008 på ejendomsnummer 851-625183. Bygningerne er en rækkehusbebyggelse i en etage. Der er ialt 15 lejligheder med adressen Bag Hækken 2-18 og 1-11, 9310 Vodskov.

Bygningerne er opført i 1992.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelser vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud

Energimærkningen er udført af Hans Jørgen Gjerløv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af primære varmfordelingsrør i teknikskabe med 50 mm	6.300 kr.	3,38 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm	6.300 kr.	2,80 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller mod syd, monokrystaliske silicium, 1 kW for hver lejlighed	409.500 kr.	13.530 kWh Elektricitet	28.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	6,49 MWh Fjernvarme	4.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 2

Adresse	Bag Hækken 2
BBR nr.....	851-625183-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	81 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	81 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	81 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 4

Adresse	Bag Hækken 4
BBR nr.....	851-625183-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	81 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	81 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	81 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 6

AdresseBag Hækken 6

BBR nr851-625183-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1992

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR81 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet81 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt81 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 8

AdresseBag Hækken 8

BBR nr851-625183-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1992

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR81 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet81 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt81 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 10

AdresseBag Hækken 10
 BBR nr851-625183-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1992
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 12

AdresseBag Hækken 12
 BBR nr851-625183-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	65 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	65 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 14

Adresse	Bag Hækken 14
BBR nr.....	851-625183-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	67 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	67 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	67 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 16

Adresse	Bag Hækken 16
BBR nr	851-625183-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	81 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	81 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	81 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 18

Adresse	Bag Hækken 18
BBR nr	851-625183-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	81 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	81 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	81 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 1

AdresseBag Hækken 1

BBR nr851-625183-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1992

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR67 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet67 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 3

AdresseBag Hækken 3

BBR nr851-625183-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1992

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR67 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 5

AdresseBag Hækken 5
 BBR nr851-625183-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1992
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR95 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet95 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt95 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 7

AdresseBag Hækken 7
 BBR nr851-625183-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	95 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	95 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 9

Adresse	Bag Hækken 9
BBR nr.....	851-625183-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	81 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	81 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	81 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bag Hækken 11

Adresse	Bag Hækken 11
BBR nr	851-625183-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	81 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	81 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	81 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	625,00 kr. per MWh
	33.892 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand	39,00 kr. per m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311023266

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11
Bag Hækken 2
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 2
Bag Hækken 2
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 4
Bag Hækken 4
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 6
Bag Hækken 6
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 8
Bag Hækken 8
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 10
Bag Hækken 10
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 12
Bag Hækken 12
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 14
Bag Hækken 14
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 16
Bag Hækken 16
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 18
Bag Hækken 18
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 1
Bag Hækken 1
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 3
Bag Hækken 3
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 5
Bag Hækken 5
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 7
Bag Hækken 7
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 9
Bag Hækken 9
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 5 Bag Hækken 2-18, 1-11 - Bag Hækken 11
Bag Hækken 11
9310 Vodskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. oktober 2013 til den 22. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311023266