

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ørbækvej 3

5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. oktober 2013

Til den 24. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311023648


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Stenderup

Grontmij A/S (Odense)

Skibhusvej 52 A, 5000 Odense C

jvs@gmcb.dk

tlf. 82203500

Mulighederne for Ørbækvej 3, 5700 Svendborg

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i lejemålet Netto er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING I lejemålet Netto isoleres tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm. Der anvendes isoleringsmateriale i form af rørsåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER I teknikrum i kælder er der installeret en ældre oliekedel af fabrikat Tasso VH 8. Kedlens samlet effekt er ca. 320 KW. Kedlen er forsynet med kappe. Ydelse og virkningsgrader er anslået.		
FORBEDRING Der installeres en ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved installering af ny kedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Ydelse og virkningsgrader på ny gaskedel er anslået. Etableringsomkostningen er indeholdt tilslutningsafgift til Naturgas Fyn, diverse gravearbejde og ledningsarbejder i jord samt tilslutning til eksisterende Varme- og brugsvandsanlæg.	525.000 kr.	159.300 kr. 40,73 ton CO ₂

VARMEANLÆG

I lejemålet Netto opvarmes salgslokale, flaskerum og lager via ventilationsluft. Lokalerne med opvarmet luft indgår i beregning sammen med den almindelige opvarmning. Andel til opvarmning via ventilationsluft er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning og i forhold til det samlede opvarmede areal.

FORBEDRING

I Netto's salgslokale, flaskerum og lager etableres radiatoranlæg med opvarmet vand som medium inkl. automatik i form af temperaturstyring.

445.000 kr.

70.900 kr.
35,15 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



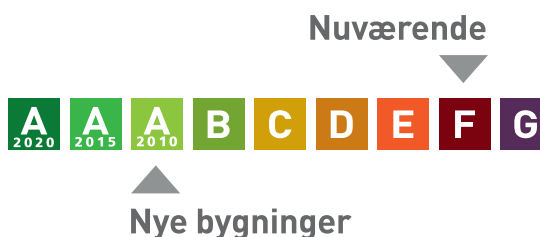
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmekonsum pr. år

27.527 Liter Fyringsgasolie
 119.483 kWh Elektricitet
 563.231 kr.
 153,17 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygningens flade tagkonstruktion antages at være isoleret med 225 mm mineraluld. Det er ikke rentabelt at foretage en efterisolering af bygningens flade tagkonstruktion med yderligere 100 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet antages uisolaret på nær bagvæg ved Svendborg Pejse og Brændeovne. Her antages ydervæg isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Ligeledes er ydervægge efterisolaret på den øverste 1/3 af facaden med 100 mm pladebatts, som er beklædt med, lette stål plader.		
FORBEDRING Eksisterende hule ydervægge efterisoleres til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør en godkendt isolatør vurdere, om ydervæggen er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Der forestås en udvendig isolering, med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.	1.400.000 kr.	61.900 kr. 18,10 ton CO ₂

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. I forbindelse med isoleringsarbejdet skal der foretages enkelte demonteringsarbejder af eksisterende udvendige beklædningsplader. Demonteringsarbejdet er ikke indeholdt i etableringsomkostningen.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge opført let konstruktion antages isoleret med 250 mm mineraluld. Den øverste del af de lette ydervægge er isoleret med 100 mm mineraluld og afsluttet med en stålplade.

I lejemålet Center Øst Grill er facadevæggen dog isoleret med 100 mm mineraluld.

Det er ikke rentabelt at foretage en efterisolering af Center Øst Grill lette vægge op til 250 mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig besparelse

VINDUER

I lejemålet Golden Sun er der monteret facadepartier med 2-lags termoruder og kold kant.

FORBEDRING

I lejemålet Golden Sun udskiftes eksisterende facadepartier inkl. dør til nye partier med 2-lags energiruder og varm kant.

84.000 kr.

5.400 kr.
1,57 ton CO₂

VINDUER

I lejemålet Farve X-perten er der monteret oplukkelige vinduer samt facadepartier inkl. døre med 2-lags termoruder og kold kant

FORBEDRING

I lejemålet Farve X-perten udskiftes eksisterende vinduer og facadepartier inkl. døre med 2-lags termoruder til nye vinduer og facadepartier inkl. døre med 2-lags energiruder og varm kant.

282.000 kr.

15.300 kr.
4,46 ton CO₂

VINDUER

I lejemålet Pitten Spillehal er der monteret facadepartier inkl. dør med 2-lags termoruder og kold kant.

FORBEDRING

I lejemålet Pitten Spillehal udskiftes eksisterende facadepartier inkl. dør til nye facadepartier inkl. dør med 2 lags energiruder og varm kant.

60.000 kr.

3.300 kr.
0,94 ton CO₂

VINDUER I lejemålet Fyns Kontorteknik er der monteret facadepartier inkl. døre med 2-lags termoruder og kold kant.		
FORBEDRING I lejemålet Fyns Kontorteknik udskiftes eksisterende facadepartier inkl. dør til nye facadepartier inkl. dør med 2-lags energiruder og varm kant.	200.700 kr.	10.800 kr. 3,13 ton CO ₂
VINDUER I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovne er der monteret facadepartier inkl. dør med 2-lags termoruder og kold kant.		
FORBEDRING I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovne udskiftes eksisterende facadepartier inkl. dør til nye partier med 2-lags energiruder og varm kant.	82.300 kr.	4.300 kr. 1,26 ton CO ₂
VINDUER I lejemålet Center Øst Grill er der monteret facadepartier inkl. dør og et oplukkelig vindue med 2-lags termoruder og kold kant.		
FORBEDRING I lejemålet Center Øst Grill udskiftes eksisterende facadepartier inkl. dør og vindue til nye med 2-lags energiruder og varm kant.	54.500 kr.	2.900 kr. 0,83 ton CO ₂
VINDUER I Tomt lejemål (lille) er der monteret facadepartier inkl. dør med 2-lags termoruder og kold kant.		
FORBEDRING I Tomt lejemål (lille) udskiftes eksisterende facadepartier inkl. dør til nye med 2-lags energiruder og varm kant.	167.200 kr.	8.700 kr. 2,54 ton CO ₂
VINDUER I lejemålet Netto er der monteret facadepartier og oplukkelige vinduer med 2-lags energiruder og varm kant. I lejemålet Salon C er der monteret facadepartier med 2-lags energiruder og varm kant.		

OVENLYS I bygningens tagkonstruktion er der monteret ovenlysvinduer med 2-lags termoruder og kold kant.		
FORBEDRING Bygningens eksisterende ovenlysvinduer udskiftes til nye med 2-lags energiruder og varm kant.	108.500 kr.	7.700 kr. 2,25 ton CO ₂
YDERDØRE I lejemålet Farve X-perten er der monteret en massiv uisoleret yderdør.		
FORBEDRING I lejemålet Farve X-perten udskiftes eksisterende massive yderdør til en ny dør med isolerede fyldninger.	9.600 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO ₂
YDERDØRE I gang mellem depotrum er der monteret en massiv uisoleret yderdør.		
FORBEDRING I gang mellem depotrum udskiftes yderdør til en ny dør med isoleret fyldninger.	9.600 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO ₂
YDERDØRE I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovne er der monteret en massiv uisoleret yderdør. Ligeledes er der monteret en yderdør med 2-lags termoruder og kold kant.		
FORBEDRING I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovne udskiftes eksisterende uisoleret yderdør til en ny dør med isoleret fyldninger. Ligeledes udskiftes eksisterende yderdør med 2-lags termoruder til en ny dør med 2-lags energiruder og varm kant.	15.000 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO ₂
YDERDØRE I lejemålet Golden Sun er der monteret en massiv uisoleret yderdør. Ligeledes er der monteret en yderdør med 2-lags termoruder og kold kant.		
FORBEDRING I lejemålet Golden Sun udskiftes eksisterende uisoleret yderdør til en ny dør med isoleret fyldninger. Ligeledes udskiftes eksisterende yderdør med 2-lags termoruder til en ny dør med 2-lags energiruder og varm kant.	16.000 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO ₂

YDERDØRE

I lejemålet Center Øst Grill er der monteret massiv uisoleret en yderdør. Ligeledes er der monteret en yderdør med 2-lags termoruder og kold kant.

FORBEDRING

I lejemålet Center Øst Grill udskiftes eksisterende uisoleret yderdør til en ny dør med isoleret fyldninger. Ligeledes udskiftes eksisterende yderdør med 2-lags termoruder til en ny dør med 2-lags energiruder og varm kant.

14.000 kr.

1.000 kr.
0,29 ton CO₂**YDERDØRE**

I Tomt lejemål (stort) er der monteret et facadeparti inkl. yderdør. Facadepartier er med 2-lags termoruder og kold kant. Ligeledes er der monteret en massiv uisoleret yderdør.

FORBEDRING

I Tomt lejemål (stort) udskiftes eksisterende facadeparti til et nyt med 2-lags energiruder og varm kant. Ligeledes udskiftes den massive uisoleret yderdør til en ny dør med højisolering fyldninger.

35.000 kr.

2.400 kr.
0,68 ton CO₂**YDERDØRE**

I lejemålet Netto er der monteret et skydedørsparti med et massivt glasparti. Ligeledes er der monteret en massiv yderdør med isoleret fyldninger og beklædning på begge sider.

I lejemålet Frisør C er der monteret en yderdør med 2-lags energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Bygningens terrændæk er udført i beton og beklædt med varierende gulvbelægninger. Terrændækket er isoleret med varierende isoleringstykkelser svarende til bygningsreglementers krav ved diverse opførelsestidspunkter. Det er oplyst at terrændækket i Tomt lejemål (lille) er isoleret med 200 mm isoleringsmateriale.

Det er ikke rentabelt at ophugge eksisterende terrændæk og efterfølgende reetablere terrændækket med 300 mm isolering.

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder består af beton. Etageadskillelsen er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm. Efterfølgende monteres et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	108.500 kr.	8.800 kr. 2,57 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca 150 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.	463.900 kr.	22.800 kr. 6,65 ton CO ₂
LINJETAB Fundament under hule ydervægge antages at være opført i 1965, og opfylder de på daværende tidspunkt gældende lovkrav. Fundament under lette ydervægge mod nord og øst er opført med betongulv isoleret med ca. 50 til 75 mm og er lagt i niveau med betonfundament. Selve fundamentet kan være isoleret med en 20 mm lodret kant isolering. Fundament i tomt lejemål (lille) er terrændækket isoleret med 200 mm Sundolitt og antages at være i niveau med betonfundamentet. Selve fundamentet kan være isoleret med en 20 mm lodret kant isolering. Fundament under nye facade ved Netto (nordøst), antages at være opført i forbindelse med at Lejemålet er overtaget af Dansk Supermarked. I den forbindelse er kan der være foretaget en del forbedringer herunder efterisolering af fundamentet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I gangområde ved depotrum er der registreret naturlig ventilation i form af oplukkelige dør. Gangområdet er registreret utæt ved samlinger mellem ydervæg og dør.		
FORBEDRING I gangområde ved depotrum udskiftes udvendige defekte fuger omkring dør. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm ved udvendig dør. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i væg. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.	5.100 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
VENTILATION I lejemålet Center Øst Grill er der registreret mekanisk udsugning i salgslokale, gang og toiletrum. Anlæggene er CAV - styret og placeret på tag. Desuden er der registreret procesudsug i form af emfang for friturestegning. Anlægget betragtes som proces og er ikke medtaget i dette energimærke. Lejemålet er vurderet utæt i form af utætte fuger ved vinduespartier og døre.		
FORBEDRING I lejemålet Center Øst Grill udskiftes eksisterende udsugningsaggregatter til et nyt mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Aggregatet placeres på tag og forsynes med automatik i form af VAV-styring. Der etableres varmforsyning inklusiv blande anlæg til varme flade i aggregat. Nye ventilationskanaler inklusiv armaturer, lyddæmper m.m. monteres i de respektive rum. Der foretages kondensisolering af de nødvendige kanalføringsveje. Aggregatet leveres frostsikret. Nyt emfang med UV-filter monteret ligeledes. Samtidig tættes udvendige defekte fuger omkring vinduer og døre. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm ved udvendig dør. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i væg. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.	248.100 kr.	20.800 kr. 6,12 ton CO ₂

VENTILATION

I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovne er der registreret mekanisk udsugning i salgsløkkale og personalerum. Udsugningsanlægget er med manuel regulerbar hastighedsstyring. I de resterende rum er der registreret naturlig ventilation.

Lejemålet er vurderet utæt i form af utætte utætte fuger ved vinduespartier og døre.

FORBEDRING

I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovne udskiftes eksisterende udsugningsanlæg til et nyt mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Aggregatet placeres på tag og forsynes med automatik i form af VAV-styring. Der etableres varmekorsvarmning inkl. blande anlæg til varmeplade i aggregat. Nye ventilationskanaler inklusiv armaturer, lyddæmper m.m. monteres i de respektive rum. Der foretages kondensisolering af de nødvendige kanalføringsveje. Aggregatet leveres frostsikret.

Samtidig tætnes udvendige defekte fuger omkring vinduer og døre. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm ved udvendig dør. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i væg. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.

225.000 kr.

13.700 kr.
4,01 ton CO₂**VENTILATION**

I Tomt Lejemål (stor) antages der naturlig ventilation i form af oplukkelig døre og aftræksventiler i enkelte rum. Lejemålet er delvis utæt, da fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

FORBEDRING

I Tomt lejemål (stor) fjernes defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.

62.000 kr.

3.200 kr.
0,93 ton CO₂**VENTILATION**

I lejemålet Pitten Spillehal er der registreret naturlig ventilation i form af oplukkelig dør samt aftræksventiler i toiletrum (antagelse). Lejemålet er delvis utæt, da fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

FORBEDRING

I lejemålet Pitten Spillehal fjernes defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.

12.000 kr.

700 kr.
0,18 ton CO₂

VENTILATION

I lejemålet Fyns Kontoteknik er der etableret udsugning i salgslokale og i toiletrum form af en tagventilator. Anlægget er af fabrikat Exhasto og er med manuel regulerbar hastighedsstyring. Anlægget er ved registreringstidspunktet ude af drift. Lejemålet er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

I lejemålet Fyns Kontorteknik's salgslokale og toiletrum udskiftes eksisterende udsugningsanlæg til et nyt anlæg med lavere energiforbrug. Ligeledes fjernes defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler

2.700 kr.
0,84 ton CO₂

VENTILATION

I lejemålet Farve X-perten er der registreret naturlig ventilation i form af oplukkelig døre og aftræksventiler i enkelte rum. I toiletrum er der installeret mekanisk udsugning via en tagboksventilator.

Lejemålet er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

I lejemålet Farve X-perten fjernes defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler. I toiletrum udskiftes eksisterende udsugningsanlæg til nyt anlæg med lavere energiforbrug.

3.300 kr.
0,97 ton CO₂

VENTILATION

I Tomt lejemål (lille) er der registreret naturlig ventilation i form af oplukkelig dør. I toilet- og køkkenrum er der registreret mekanisk udsugning. Lejemålet er delvis utæt, da fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

1.300 kr.
0,38 ton CO₂

I lejemålet Tomt lejemål, lille fjernes defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. I toilet- og køkkenrum udskiftes eksisterende udsugningsanlæg til nyt anlæg med lavere energiforbrug.

VENTILATION

I lejemålet Golden Sun er der etableret et mekanisk indblæsningsanlæg. Den indblæste luft opvarmes af den afgivne varme fra de installerede solarier. Der antages at der er installeret et udsugningsanlæg for afkast af luft. Anlægget antages forsynet med automatik i form af temperaturføler som styre luftmængden via on- / off system.

Lejemålet er delvis utæt, da fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det eksisterende ventilationsanlæg demonteres og bortskaffes og et nyt komplet mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding installeres. Aggregatet placeres på tag og forsynes med automatik i form af VAV-styring. Der etableres varmforsyning inkl. blande anlæg til varmekilde i aggregat. Nye ventilationskanaler inklusiv armaturer, lyddæmper m.m. monteres i de respektive rum. Der foretages kondensisolering af de nødvendige kanalføringsveje. Aggregatet leveres frostsikret.

Samtidig fjernes defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.

2.400 kr.
0,73 ton CO₂

VENTILATION

I lejemålet Salon C er der registreret naturlig ventilation i form af oplukkelig dør. Ligeledes er der registreret udsug fra hårtørre samt punktudsug fra hårfarveblandinger. Anlægene er ikke medtaget i energimærket, da disse betragtes som procesanlæg. Selve lejemålet er registreret normal tæt.

I Netto's Salgslokale og lager er der installeret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg. Anlægget er af fabrikat Danvent type DV 30 og forsynet med blandekammer. Anlægget er forsynet med frekvensomformer og varmekilde for opvarmning af Netto's salgslokale og lager. Anlægget er antaget med automatik i form af VAV-styring.

Yderligere er der registreret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto type VZ70HIFC12. Anlæggets funktion er ukendt.
 I Netto's personalerum er der registreret mekanisk udsugning via ventil i loft.
 Anlægget antages at være med automatik i form af VAV styring. Lejemålet antages at være normal tæt

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er regnet med internt varmetilskud fra personer og apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG I lejemålet Netto opvarmes salgslokale, flaskerum og lager via ventilationsluft. Lokalerne med opvarmet luft indgår i beregning sammen med den almindelige opvarmning. Andel til opvarmning via ventilationsluft er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning og i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING I Netto's salgslokale, flaskerum og lager etableres radiatoranlæg med opvarmet vand som medium inkl. automatik i form af temperaturstyring.	445.000 kr.	70.900 kr. 35,15 ton CO ₂
VARMEANLÆG I lejemålet Center Øst Grill er der supplerende opvarmning via el-radiatorer. El-radiatorerne indgår i beregningen sammen med opvarmning af bygningen med vand som medium. Andel til el-radiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning samt i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING I Center Øst Grill etableres der radiatoranlæg med fjernvarme inkl. automatik i form af temperaturstyring.	125.000 kr.	10.700 kr. 5,24 ton CO ₂
VARMEANLÆG I lejemålet Pitten Spillehal er der supplerende opvarmning via el-radiatorer. El-radiatorer indgår i beregning sammen med opvarmning af bygningen med vand som medium. Andel til el-radiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning samt i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING I Lejemål Pitten Spillehal etableres der radiatoranlæg med fjernvarme inkl. automatik i form af temperaturstyring.	55.000 kr.	4.600 kr. 2,22 ton CO ₂
VARMEANLÆG I lejemålet Golden Sun er der supplerende varmforsyning i form af ventilationsluft samt varmeafgivelse fra solarierneentilatorer i Golden Sun. Lokalerne med opvarmet luft indgår i beregning sammen med den almindelige opvarmning. Andel til opvarmning via ventilationsluft er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning og forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING I lejemålet Golden Sun etableres der radiatoranlæg med fjernvarme inkl. automatik i form af temperautstyring.	50.000 kr.	2.500 kr. 1,21 ton CO ₂

KEDLER

I teknikrum i kælder er der installeret en ældre oliekedel af fabrikat Tasso VH 8. Kedlens samlede effekt er ca. 320 KW. Kedlen er forsynet med kappe. Ydelse og virkningsgrader er anslået.

FORBEDRING

Der installeres en ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved installation af ny kedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Ydelse og virkningsgrader på ny gaskedel er anslået. Etableringsomkostningen er indeholdt tilslutningsafgift til Naturgas Fyn, diverse gravearbejde og ledningsarbejder i jord samt tilslutning til eksisterende Varme- og brugsvandsanlæg.

525.000 kr.

159.300 kr.
40,73 ton CO₂**VARMEPUMPER**

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere varmepumper i bygningen. Dertil er bygningen ikke velsisoleret.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. decentrale varmtbrugsvandsanlæg i de respektive lejemål, er det vurderet ikke rentabelt at etablere solvarme til opvarmning af varmt brugsvand.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator i lejemålene Center Øst Grill og Pitten spillehal. I Golden Sun er der installeret et indblæsningsaggregat kombineret med genanveding af varme fra solarierne. Nettos salgsløse, flaskerum og lager opvarmes via ventilationsluft. Ved hovedindgang til Netto er der installeret et luftvarmetæppe. I personalerum er der opsat radiatorer. Bygningens varmfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder antages udført som 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. I uopvarmet teknikrum er der registreret 18 stk. uisolerede VVS-komponenter i form af ventiler, pumper m.m.

Bemærk enkelte VVS-komponenter på varmeanlægget kan være tærede.

FORBEDRING

Det anbefales hurtigst muligt at gennemgå bygningens varmeanlæg og udskifte de tærede VVS-komponenter. Ligeledes efterisoleres samtlige cirkulationsledninger på varmeanlæg op til 60 mm. Der anvendes isoleringsmateriale i form af rørskåle eller lamelmåtter.

Uisolerede VVS-komponenter isoleres tilsvarende med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter. I forbindelse med isoleringsarbejdet skal der tages hensyn til arbejdsmiljø i svævre rum.

Bemærk, investeringen er kun indeholdt isoleringsarbejdet på varmerør og ikke udskiftning af tærede rør og VVS komponenter.

22.500 kr.

2.800 kr.
0,49 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er der monteret en trinreguleret pumpe med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Type CK50e. Ligeledes er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magma 40-120F.

FORBEDRING

Udskiftning af eksisterende 3-trins pumpe til en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt

7.500 kr.

600 kr.
0,20 ton CO₂**AUTOMATIK**

I lejemålet Svendborg Pejse- og Brændeovne er der registreret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I lejemålet Salon C er der registreret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I lejemålet Farve X-perten er der registreret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I lejemålet Fyns Kontorteknik er der registreret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I lejemålet Tomt lejemål (lille) er der registreret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I lejemålet gangområde ved depotrum er der registreret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I lejemålet Netto er der i personalerum registreret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I Tomt lejemål (stor) antages der termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygningens varmtvandsforbrug er vurderet til at være relativ lav.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i lejemålet Netto er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING I lejemålet Netto isoleres tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm. Der anvendes isoleringsmateriale i form af rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR I uopvarmet teknikrum er tilslutningsrør til varmtvandsbeholder udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isoleringsmateriale. På varmtvandsanlægget er der registreret 12 stk. uisolerede VVS-komponenter i form af ventiler, pumper m.m. Varmt brugsvandsrør og cirkulationsrør i uopvarmet kælder antages udført som 1/2" stålrør isoleret med 30 mm isolering. Bemærk, enkelte VVS-komponenter på brugsvandsanlægget kan være tærede.		
FORBEDRING Det anbefales hurtigst muligt at gennemgå brugsvandsanlægget og udskifte de tærede VVS-komponenter. Ligeledes efterisoleres tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet teknikrum samt cirkulationsrør i uopvarmet kælder op til 60 mm. Der anvendes isoleringsmateriale i form af rørskåle eller lamelmåtter. Uisolerede VVS-komponenter i form af ventiler, pumper m.m. isoleres tilsvarende med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter. I forbindelse med isoleringsarbejdet skal der tages hensyn til arbejdsmiljø i svævre rum. Bemærk, investeringen er kun indeholdt isoleringsarbejdet på brugsvandsrør og cirkulationsledninger og ikke udskiftning af tærede rør og VVS komponenter.	19.000 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er der monteret en gammel pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 og har en samlet effekt på 75 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING På varmtvandsrør og cirkulationsledninger i uopvarmet kælder udskiftes eksisterende pumpe til en ny automatisk modulerende pumpe med lavere effekt.		200 kr. 0,04 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER I lejemålet Farve-Xperten's butiksdelt og depotrum er der installeret i alt 2 stk. Metro el-vandvarmer.		
FORBEDRING I lejemålet Farve-Xperten udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium. Det forudsættes at varmerør er inden for relativ kort afstand til vandvarmeren og kan tilsluttes denne vandvarmer.	15.000 kr.	1.600 kr. 0,65 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER I Tomt lejemål (lille) er der installeret en 65 l el-vandvarmer af fabrikat Metro.		
FORBEDRING I tomt lejemål (lille) udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium. Det forudsættes at varmerør er inden for relativ kort afstand til vandvarmeren og kan tilsluttes denne vandvarmer.	15.000 kr.	1.300 kr. 0,48 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER I lejemålet Fyns Kontorteknik er der installeret en 65 l el-vandvarmer af fabrikat Metro.		
FORBEDRING I lejemålet Kontor og Teknik udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium. Det forudsættes at varmerør er inden for relativ kort afstand til vandvarmeren og kan tilsluttes denne vandvarmer.	15.000 kr.	1.200 kr. 0,43 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER I lejemålet Center Øst Grill er der installeret en lille el vandvarmer af fabrikat Metro.		
FORBEDRING I lejemålet Center Øst Grill udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium. Det forudsættes at varmerør er inden for relativ kort afstand og kan tilsluttes denne vandvarmer.	15.000 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovn er der installeret en 65 l el-vandvarmer af fabrikat Metro.		
FORBEDRING I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovn udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium. Det forudsættes at varmerør er inden for relativ kort afstand til vandvarmeren og kan tilsluttes denne vandvarmer.	15.000 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

I lejemålet Salon C antages der installeret en el vandvarmer.

FORBEDRING VED RENOVERING

I lejemålet Salon C udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium. Det forudsættes at varmerør er inden for relativ kort afstand til vandvarmeren og kan tilsluttes denne vandvarmer.

800 kr.
0,25 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

I lejemålet Golden Sun antages der installeret en el vandvarmer.

FORBEDRING VED RENOVERING

I lejemålet Golden Sun udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium. Det forudsættes at varmerør er inden for relativ kort afstand til vandvarmeren og kan tilsluttes denne vandvarmer.

300 kr.
0,09 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til Tomt lejemål (stort) antages produceret i en 500 l varmtvandsbeholder installeret i teknikrum i kælder. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og er forsynet med et uisolert mandedæksel. Det anbefales at efterisolere det uisolert mandedæksel op til 100 mm. Anslået etableringsomkostning er ca. 3.000 kr. inklusiv moms.

I lejemålet Nettos teknikrum er der registreret en vandvarmer af fabrikat Metro type Cabinet. Beholderens kapacitet er 60 l.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I lejemålet Farve-Xperten's slagslokalet er der opsat 2-rørs armaturer uden bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i salgslokalet er konstant tændt i brugstiden. I kontorrum, personalerum, depotrum og lager er der opsat 1- og 2-rørs armaturer samt almindelige lysarmaturer. Der er ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING I lejemålet Farve-Xperten's salgslokale demonteres de eksisterende lysmaturer og nye opsættes med dagslysstyring. I personale-, kontor-, og lagerrum opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.		3.100 kr. 1,07 ton CO ₂
BELYSNING I lejemålet Netto er der i alle rum opsat 2-rørs lysarmaturer. I salgslokalet, flaskerum og lager er belysningen konstant tændt i lejemålets brugstid. I personalerum og teknikrum er der opsat bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING I lejemålet Netto's lager opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.		2.100 kr. 0,73 ton CO ₂
BELYSNING I tomt lejemål (lille) er der opsat 2-rørs armaturer i salgslokale. I toilet- og køkkenrum er der opsat almindelige lysarmaturer. Der er ingen dagslysstyring eller bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING I tomt lejemål (lille) udskiftes eksisterende lysarmaturer i salgslokale og nye opsættes med dagslysstyring. I toilet- og køkkenrum opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.		1.200 kr. 0,42 ton CO ₂
BELYSNING I lejemålet Salon C er der i salgslokalet opsat armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres efter dagslyset i rummene. I gang og personalerum er der opsat 2-rørs og almindelige lysarmaturer uden dagslysstyring. I diverse rum er der opsat bevægelsesmelder på lysanlægget.		
FORBEDRING VED RENOVERING I lejemålet Salon C's personalerum og gang opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.		300 kr. 0,10 ton CO ₂

BELYSNING I lejemålet Fyns Kontorteknik er der opsat kompaktrør og 2-rørs armaturer i salgslokale. Der er igen styring i form af bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i salgslokalet er konstant tændt i brugstiden. I toiletrum og depotrum er der opsat 2-rørs armaturer og almindelige lysarmaturer uden dagslysstyring eller bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING I lejemålet Fyns Kontorteknik demonteres eksisterende lysarmaturer i salgslokale og nye opsættes med dagslysstyring. I toiletrum og depotrum opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg		1.600 kr. 0,55 ton CO ₂
BELYSNING I uopvarmet kælder antages der opsat diverse lysarmaturer uden styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING I uopvarmet kælder opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.		900 kr. 0,27 ton CO ₂
BELYSNING I gangområde ved depotrum er der opsat 1-rørs armaturer . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen er konstant tændt.		
FORBEDRING VED RENOVERING I gangområde ved depotrum opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
BELYSNING I lejemålet Center Øst Grill er der monteret 1-rør armaturer på lysanlægget i salgslokalerne. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen er konstant tændt. I gang og toiletrum er der opsat almindelige lyskilder og 2-rørs armaturer med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING I lejemålet Center Øst Grill 's salgslokale udskiftes eksisterende lysarmaturer i salgslokale til nye armaturer med automatik i form af dæmp.		1.100 kr. 0,37 ton CO ₂

BELYSNING Belysningsanlægget i lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovn er opført med hhv. 1- og 2-rørs armaturer, kompaktlysrør og almindelige lysarmaturer. Der er ingen lysstyring i form af bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovn udskiftes lysanlægget i salgs- og kontorlokaler nye opsættes med dagslyssyring. I lager samt personale- og toiletrum opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.		800 kr. 0,27 ton CO ₂
BELYSNING I tomt lejemål (stort) er grundbelysningen demonteret. For at give et retvisende billede af lejemålets belysningseffekt i en given driftssituation, regnes der i energimærket med en lyseffekt på 12 W/m ² . Der er ingen dagslysstyring eller bevægelsesmeldere på lysanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING I tomt lejemål (stort) opsættes nye lysarmaturer med dagslysstyring på lysanlæg.		3.100 kr. 1,10 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlægget i lejemålet Golden Sun består af 2-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. I lejemålet Pitten Spillehal består belysningen LED armaturer. Belysningen er konstant tændt i lejemålets brugstid. lokaler bag spillelokalet var ikke muligt at registrere.		
APPARATER Der er registreret udvendig belysning i form af 8 stk. spots monteret på bygningens facade samt 1 stk. 2-rørarmaturer over indgang til Netto's lager. På P-plads er der optalt 22 stk. parklamper samt 8 kompaktarmaturer. Ligeledes er der registreret diverse skiltebelysning. Ejendommens udvendige belysning styres via skumrings-relæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på bygningens flade tagkonstruktion mod syd. Solcellerne skråtstilles med hældning på 45 grader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 240 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til ekstra vægt fra solcellerne. For at opnå en optimal virkningsgrad af anlægget, bør det sikres, at panelerne ikke bliver påvirket af skygger fra andre udvendige elementer. Ligeledes sikres panelerne mod hærværk.	840.000 kr.	67.600 kr. 22,39 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Internt sagsnummer: 11.1902.21

Energimærket er udført for KFI Ejendomme.

Adresse: Ørbækvej 3-13, 5700 Svendborg

Energimærket omfatter bygning 1 beliggende på adressen Ørbækvej 3-13, 5700 Svendborg. Ejendommen er opført i 1965 og om-/tilbygget i hhv. 1991 og 2010. Iht. BBR-meddelelsen er der opført 2 bygninger med hver sit matrikelnr. Bygning nr. 2 ejes af anden ejer og derfor ikke medtaget i energimærket.

På energimærkningstidspunktet er 8 ud af 10 lejemål udlejet. Lejrerne er:

- Ørbækvej 3 : Golden Sun
- Ørbækvej 3-7 : Fyns Kontorteknik
- Ørbækvej 3-7 : Svendborg pejse og brændeovne
- Ørbækvej 7 : Center øst Grill
- Ørbækvej 9 A : Pitten Spillehal
- Ørbækvej 9 B : Salon C
- Ørbækvej 11 : Netto
- Ørbækvej 13 : Farve-Xperten

De to tomme lejemål er i energimærket defineret som:

- Tomt lejemål (stort)
- Tomt lejemål (lille)

Brugstiden er anslået til 70 timer om ugen. Dvs. det tidsrum, hvor bygningen er i funktion.

Ejendommen omfatter et samlet opvarmet areal på 3158 m². Der er en kælder på 339 m². Arealet stemmer således overens med oplysningerne i BBR.

Baggrund for energimærket er en besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleverede tegninger og andet materiale.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke udført destruktive prøver af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af gældende krav i bygningsreglementet på opførelstidspunktet, tidstypiske byggeskikke og krav til bygningernes isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isoleringstykkelse af rør og varmeanlæg.

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Der er tillagt 36,5 kWh/m² for udvidet åbningstid og forøget ventilation i vinterperioden.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Efterisolering af hule ydervægge ved montering af en 150 mm isolerede forsatsvæg eller tilsvarende udvendig isolering.	1.400.000 kr.	1.973 Liter Fyringsgasolie 19.308 kWh Elektricitet	61.900 kr.
Vinduer	I lejemålet Golden Sun udskiftes eksisterende facadepartier til nye partier med 2-lags energiruder og med varm kant.	84.000 kr.	171 Liter Fyringsgasolie 1.671 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Vinduer	I lejemålet Farve-Xperten udskiftes eksisterende vinduer, facadepartier og døre til nye med 2-lags energiruder og med varm kant.	282.000 kr.	490 Liter Fyringsgasolie 4.748 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Vinduer	I lejemålet Pitten Spillehal udskiftes eksisterende facadepartier og yderdøre til nye med 2-lags energiruder og med varm kant.	60.000 kr.	103 Liter Fyringsgasolie 1.007 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Vinduer	I lejemålet Fyns Kontorteknik udskiftes eksisterende facadepartier med 2-lags termoruder til nye partier med 2-lags energiruder og med varm kant.	200.700 kr.	344 Liter Fyringsgasolie 3.333 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Vinduer	I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovne udskiftes eksisterende facadepartier til nye partier med 2-lags energiruder og med varm kant.	82.300 kr.	138 Liter Fyringsgasolie 1.339 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Vinduer	I lejemålet Center Øst Grill udskiftes eksisterende facadepartier og vinduer til nye med 2-lags energiruder og varm med kant.	54.500 kr.	91 Liter Fyringsgasolie 883 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Vinduer	I tomt lejemål (lille) udskiftes eksisterende facadepartier med 2-lags termoruder til nye partier med 2-lags energiruder og varm kant.	167.200 kr.	278 Liter Fyringsgasolie 2.697 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Ovenlys	Bygningens ovenlysvinduer udskiftes til nye med 2-lags energiruder og med varm kant	108.500 kr.	246 Liter Fyringsgasolie 2.396 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Yderdøre	I lejemålet Farve-Xperten udskiftes eksisterende dør monteret i depotrum til en ny massiv isoleret yderdør.	9.600 kr.	32 Liter Fyringsgasolie 313 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	I gang mellem depotrum udskiftes eksisterende yderdør til en ny massiv isoleret yderdør.	9.600 kr.	32 Liter Fyringsgasolie 313 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Yderdøre	I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovne udskiftes eksisterende yderdør til en ny dør med massiv isoleret fyldninger. Ligeledes udskiftes eksisterende yderdør med 2-lags termoruder til en ny dør med 2-lags energiruder og varm kant.	15.000 kr.	38 Liter Fyringsgasolie 365 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	I lejemålet Golden Sun udskiftes eksisterende uisolereet yderdør til en ny dør med massiv isoleret fyldninger. Ligeledes udskiftes eksisterende yderdør med 2-lags termoruder til en ny dør med 2-lags energiruder og varm kant.	16.000 kr.	37 Liter Fyringsgasolie 363 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	I lejemålet Center Øst Grill udskiftes eksisterende yderdør til en ny dør med massiv isoleret fyldninger. Ligeledes udskiftes eksisterende yderdør med 2-lags termoruder til en ny dør med 2-lags energiruder og varm kant.	14.000 kr.	31 Liter Fyringsgasolie 306 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	I tomt lejemål (stort) udskiftes eksisterende facadeparti til et nyt med 2-lags energiruder og varm kant. Ligeledes udskiftes en massiv uisolereet yderdør til en ny dør med isoleret fyldninger.	35.000 kr.	74 Liter Fyringsgasolie 724 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres med 200 mm isoleringsmateriale og afsluttet med en godkendt loftsplade.	108.500 kr.	281 Liter Fyringsgasolie 2.733 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum til i alt 350 mm.	463.900 kr.	729 Liter Fyringsgasolie 7.074 kWh Elektricitet	22.800 kr.
Ventilation	I gangområde ved depotrum udskiftes fuger og tætningslister ved dør.	5.100 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 184 kWh Elektricitet	600 kr.

Ventilation	I lejemålet Center Øst Grill udskiftes eksisterende udsugningsaggregater på tag til et nyt mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenanvinding. Samtidigt tættes konstruktionssamlinger og fuger ved døre/vinduer.	248.100 kr.	627 Liter Fyringsgasolie 6.687 kWh Elektricitet	20.800 kr.
Ventilation	I Svendborg Pejse- og Brændeovne udskiftes eksisterende udsugningsanlæg til et nyt mekanisk balanceret anlæg med varmegenanvinding. Samtidigt tættes konstruktionssamlinger og fuger ved døre/vinduer.	225.000 kr.	412 Liter Fyringsgasolie 4.382 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Ventilation	I lejemålet tomt lejemål (stor) udskiftes fuger og tætningslister ved vinduer og døre.	62.000 kr.	101 Liter Fyringsgasolie 988 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Ventilation	I lejemålet Pitten Spillehal udskiftes fuger og tætningslister ved vinduer og døre.	12.000 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 192 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	I lejemålet Netto's salgslokale, flaskerum og lager etableres radiatoranlæg til opvarmning af lejemålet.	445.000 kr.	-9.587 Liter Fyringsgasolie 91.869 kWh Elektricitet	70.900 kr.
Varmeanlæg	I lejemålet Center Øst Grill etableres radiatoranlæg til opvarmning af lejemålet.	125.000 kr.	-1.395 Liter Fyringsgasolie 13.551 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Varmeanlæg	I lejemålet Pitten Spillehal etableres radiatoranlæg til opvarmning af lejemålet.	55.000 kr.	-591 Liter Fyringsgasolie 5.742 kWh Elektricitet	4.600 kr.

Varmeanlæg	I lejemålet Golden Sun etableres radiatoranlæg til opvarmning af lejemålet.	50.000 kr.	-322 Liter Fyringsgasolie 3.124 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Kedler	Eksisterende oliekedel udskiftes til en ny kondenserende gaskedel (Energimærke A).	525.000 kr.	27.527 Liter Fyringsgasolie 54 kWh Elektricitet -14.822,7 m ³ Naturgas	159.300 kr.
Varmerør	Bygningens varmerør gennemgås for tæring. Efterfølgende isoleres varmefordeingsrør i uopvarmet kælder op til 60 mm. Ligeledes efterisoleres uisolerede VVS-komponenter i uopvarmet teknikrum op til 60 mm.	22.500 kr.	338 Liter Fyringsgasolie -628 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af eksisterende 3-trins pumpe til en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmeanlæg.	7.500 kr.	295 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	I lejemålet Netto isoleres tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm.	1.100 kr.	86 Liter Fyringsgasolie -287 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandsrør	Brugsvandsrør og varmerør gennemgås for tæring. Efterfølgende efterisoleres tilslutningsrør til varmt vandsbeholder i uopvarmet teknikrum i kælder op til 60 mm. Cirkulationsledninger i uopvarmet kælder isoleres ligeledes op til 60 mm. Usoleret ventiler, pumper m.m. i teknikrum isoleres også op til 60 mm.	19.000 kr.	225 Liter Fyringsgasolie -779 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmtvandsbeholdere	I lejemålet Farve-Xperten udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium.	15.000 kr.	-115 Liter Fyringsgasolie 1.439 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmtvandsbeholdere	I tomt lejemål (lille) udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium.	15.000 kr.	-52 Liter Fyringsgasolie 940 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandsbeholdere	I lejemålet Fyns Kontorteknik udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium.	15.000 kr.	-40 Liter Fyringsgasolie 810 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmtvandsbeholdere	I lejemålet Center Øst Grill udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium.	15.000 kr.	-22 Liter Fyringsgasolie 630 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandsbeholdere	I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovn udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium.	15.000 kr.	-14 Liter Fyringsgasolie 550 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium på bygningens tagkonstruktion.	840.000 kr.	33.765 kWh Elektricitet	67.600 kr.
-----------	---	-------------	----------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	I lejemålet Fyns Kontorteknik udskiftes eksisterende udsugningsanlæg til et nyt anlæg med lavere energiforbrug. Ligeledes udskiftes de eksisterende defekte fuger og tætningslister ved døre og vinduer.	45 Liter Fyringsgasolie 1.087 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Ventilation	I lejemålet Farve-Xperten udskiftes eksisterende udsugningsanlæg i toiletrum til et nyt anlæg med lavere energiforbrug. Ligeledes udskiftes defekte fuger og tætningslister ved vinduer og døre.	102 Liter Fyringsgasolie 1.044 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Ventilation	I tomt lejemål (lille) udskiftes eksisterende udsugningsanlæg der ventilere toilet og køkkenrum. Ligeledes udskiftes defekte fuger og tætningslister ved vinduer og døre.	37 Liter Fyringsgasolie 427 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ventilation	I lejemålet Golden Sun udskiftes eksisterende ventilationsanlæg til et nyt komplet anlæg med automatik og VAV. Ligeledes udskiftes defekte fuger og tætningslister ved vinduer og døre.	49 Liter Fyringsgasolie 900 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	På varmtvandsrør og cirkulationsledninger i uopvarmet kælder udskiftes eksisterende pumpe til en ny automatisk modulerende pumpe med lavere effekt.	66 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsbeholdere	I lejemålet Salon C udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en almindelig vandvarmer med vand som medium.	370 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsbeholdere	I lejemålet Golden Sun udskiftes eksisterende el-vandvarmer til en ny almindelig vandvarmer med vand som medium.	140 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Belysning	I lejemålet Farve Experten udskiftes eksisterende lysarmatur og nye opsættes med dagslysstyring. I personale-, kontor-, lagerrum samt toilet- og køkkenrum opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.	-51 Liter Fyringsgasolie 1.824 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Belysning	I Netto's lager opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.	-44 Liter Fyringsgasolie 1.285 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	I tomt lejemål (lille) demonteres eksisterende lysarmatur og nye opsættes med dagslysstyring. I personalerum opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.	-25 Liter Fyringsgasolie 739 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	I lejemålet Salon C opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg i gang og personalerum.	-7 Liter Fyringsgasolie 182 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	I lejemålet Fyns Kontorteknik demonteres eksisterende lysarmatur og nye opsættes med dagslysstyring. I toilet- og lagerrum opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.	-33 Liter Fyringsgasolie 962 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Belysning	I uopvarmet kælder opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.	408 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	I gangområde ved depotrum opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.	-4 Liter Fyringsgasolie 105 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	I lejemålet Center Øst Grill's salgsløkke udskiftes eksisterende lysarmaturer til nye armaturer med automatik i form af dæmp.	-22 Liter Fyringsgasolie 641 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	I lejemålet Svendborg Pejse og Brændeovne udskiftes lysanlægget i salgs- og kontorlokaler og nye opsættes også dagslysstyring. I personale- og toiletrum samt lager opsættes bevægelsesmeldere på lysanlæg.	-16 Liter Fyringsgasolie 469 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	I tomt lejemål (stort) opsættes nye lysarmaturer med dagslysstyring.	-64 Liter Fyringsgasolie 1.927 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ørbækvej 3
BBR nr.....	479-127557-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	1991
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3497 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	3158 m ²
Opvarmet areal i alt	3158 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	339 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	384.759 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	35.276 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	407.363 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	407.363 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	37.348 Liter Fyringsgasolie
CO ₂ udledning	100,34 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelse af ejendommen var det muligt at registrere alle lejemål på nær Tomt lejemål (stor). Ligeledes var det ikke muligt at registrere kælderrum, da nedgang til rummet er beliggende i Tomt lejemål (stor). I lejemål Pitten Spillehal var det ikke muligt at registrere rum bag spillehal. I Golden Sun var enkelte rum aflåst.

Bygningens kælder er i energimærket antaget uopvarmet.

Der er registrerede enkelte procesanlæg i flg. lejemål:

- I lejemålet Golden Sun er der registreret 4 stk. solarier
- I lejemålet Center Øst Grill er der registreret emfang for friturestegning.
- I lejemålet Salon C er der registreret udsug fra hårtørre samt punktudsug fra hårfarveblandinger.
- Div. køleanlæg i lejemålet Netto.

Anlæggene betegnes som procesanlæg og er ikke medtaget i dette energimærke.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug er på 377.215 KWh svarende til 119,45 kWh/m². Det beregnede varmeforbrug er på 278.020 eller 88,04 KWh/m². Dette er en afvigelse på 26,3 %. Afvigelsen skyldes at bygningen har et ekstra varmebehov.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	11,78 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand.....	55,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Odense)

Skibhusvej 52 A, 5000 Odense C

jvs@gmcb.dk

tlf. 82203500

Ved energikonsulent

Jacob Stenderup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ørbækvej 3
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. oktober 2013 til den 24. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023648