

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lunderskov Boligforening Afd.6,
Mølleparken 14-44
Mølleparken 14
6640 Lunderskov



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. oktober 2013
Til den 25. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311023760



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Stine Møller Jacobsen

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Mølleparken 14, 6640 Lunderskov

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt oplysninger fra lejer. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Loftslømme er uisolereet, placeret i entre i alle lejligheder.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	182.784 kr.	11.222 kr. 2,37 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarmeanlæg. Anlægget er udført med uisolereet varmeveksler af mærket Reci fra 1976 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i en uopvarmet fælles varmecentral .		
FORBEDRING Der foreslås at forsyne gennemstrømningsanlægget med en isolerende kappe, for at minimere varmetabet herfra.	19.200 kr.	2.057 kr. 0,43 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 105W af fabrikat Grundfos type UPS 25-50 180, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	8.000 kr.	898 kr. 0,30 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

127,53 MWh Fjernvarme

130.271 kr.

17,98 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt oplysninger fra lejer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Loftslømme er uisolere, placeret i entre i alle lejligheder.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	182.784 kr.	11.222 kr. 2,37 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Isoleringsforhold er baseret på udleveret tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE

Let ydervægskonstruktion mod syd og vest er udført som ca. 120 mm let konstruktion isoleret med ca. 70 mm. Isoleringsforhold er baseret på udleveret tegningsmateriale. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge udvendigt med 200 mm isolering afsluttet med let ydervægbeklædning. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

2.809 kr.
0,59 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervæg mod uopvarmet, indbygget udhus er ca. 19 cm letbeton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på udleveret tegningsmateriale. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Vinduer og døre er traditionelle med tolags termoruder med gående rammer i trækonstruktion. Enkelte ruder er dog udskiftet til lavenergiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vindue med almindelig termorude til nyt vindue med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.

19.010 kr.
4,01 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

GULVE

Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering samt 150 mm løs leca delvis med trægulv på strøer. Der er ingen gulvvarme i ejendommen. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen er med naturlig ventilation og vurderes at være tæt, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarmeanlæg. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler af mærket Reci fra 1976 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i en uopvarmet fælles varmecentral .		
FORBEDRING Der foreslås at forsyne gennemstrømningsanlægget med en isolerende kappe, for at minimere varmetabet herfra.	19.200 kr.	2.057 kr. 0,43 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningerne, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningerne, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 105W af fabrikat Grundfos type UPS 25-50 180, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	8.000 kr.	898 kr. 0,30 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er i varierende tykkelser og generelt isoleret med 30 mm.

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det er vurderet at bygningens forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype.		
VARMTVANDSPUMPER Der er en 60 watts cirkulationspumpe på varmtvandsforsyning mærket Grundfos UPS 25-40 180.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen på varmt brugsvand til en ny el-sparepumpe med automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmtvandsbehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	4.400 kr.	3.132 kr. 0,76 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1000 l varmtvandsbeholder mærket Reci fra 1976, isoleret med skønsmæssig 50 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i ekstern varmecentral.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmtvandsrør i ekstern varmecentral samt ført i jord vurderes udført som 3/4" stålrør isoleret med 30 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Der er en 60 watts cirkulationspumpe på varmtvandsforsyning mærket Grundfos UPS 25-40 180.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller i bebyggelsen.

Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg idet et sådant anlæg ikke vil være rentabelt med de nugældende regler for tilskud samt gældende elpriser iøvrigt.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter boligerne beliggende på adressen Mølleparken 14-44, 6640 Lunderskov.

Bygningerne er rækkehuse med lodret adskillelse mellem lejlighederne.

Ejendommen er opført i 1977 med et boligareal pr. lejlighed på 56 m².

Samlet boligareal for bygning 001 og 003 er 336 m² og for bygning 002, 224 m².

Der er i alt tale om 16 lejligheder.

Ydervægge er udført som 350 mm isoleret, hul ydervæg, med røde teglsten i formur og letbeton som bagmur.

Dele af ydervæg mod syd og vest er udført som let ydervæg med let beklædning både ind- og udvendig, isoleret med ca. 70 mm.

Vinduer og døre er trækonstruktion udført med 2 lags termoruder, enkelte vinduer er udskiftet til lavenergiruder.

Tagbelægning er udført med oprindelig bølgeeternit. Loft er isoleret med ca. 150 mm isolering.

Terrændækgulve er isoleret med ca. 50 mm batts, randfelter er isoleret med op til 100 mm samt ca. 150 mm løs leca, delvis med trægulv på strøer, alle gulve er uden gulvvarme.

Der er opført udestuer på Mølleparken nr. 16, 34 og 38.

Der er monteret overdækning ved hoveddør på Mølleparken 26, 30 samt 34.

Ejendommen er naturlig ventilleret med emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelse.

Ejendommen er opvarmet med fjernvarme fra fælles varmecentral beliggende i ekstern bygning.

Bygningsdelenes Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale i form af plan, snit og facadetegninger samt oplysninger fra lejer.

Bygningernes energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning og har energimærke D.

Bygningernes samlede energimærke er E, da det samlede energimærke beregnes som om ejendommen er én stor bygning.

Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil bygningernes energimærke forbedres til C.

Ved anden ombygning eller udskiftning af anden årsag kan enkelte af de øvrige forslag vise sig at være rentable ligesom udvikling i energipriser kan have en positiv effekt på rentabiliteten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft.	182.784 kr.	16,70 MWh fjernvarme 25 kWh el	11.222 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Efterisolering af varmeveksler	19.200 kr.	3,08 MWh fjernvarme	2.057 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	8.000 kr.	449 kWh el	898 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.400 kr.	3,46 MWh fjernvarme 408 kWh el	3.132 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	4,19 MWh fjernvarme 2 kWh el	2.809 kr.
Vinduer	Udskiftning til lavenergivinduer	28,35 MWh fjernvarme 24 kWh el	19.010 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 14 - 001

Adresse	Mølleparken 14
BBR nr.....	621-252857-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 16 - 001

Adresse	Mølleparken 16
BBR nr.....	621-252857-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²

Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 24 - 001

AdresseMølleparken 24

BBR nr621-252857-001

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1977

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (MWh)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR56 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet56 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 18 - 001

AdresseMølleparken 18

BBR nr621-252857-001

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 20 - 001

Adresse	Mølleparken 20
BBR nr.....	621-252857-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 22 - 001

Adresse	Mølleparken 22
BBR nr	621-252857-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 26 - 002

Adresse	Mølleparken 26
BBR nr	621-252857-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 28 - 002

AdresseMølleparken 28
 BBR nr621-252857-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1977
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (MWh)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 32 - 002

AdresseMølleparken 32
 BBR nr621-252857-002
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1977
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (MWh)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 30 - 002

Adresse	Mølleparken 30
BBR nr	621-252857-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 34 - 003

Adresse	Mølleparken 34
BBR nr	621-252857-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 36 - 003

Adresse	Mølleparken 36
BBR nr.....	621-252857-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1977
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 38 - 003

Adresse	Mølleparken 38
BBR nr	621-252857-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 40 - 003

Adresse	Mølleparken 40
BBR nr	621-252857-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 42 - 003

AdresseMølleparken 42

BBR nr621-252857-003

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1977

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (MWh)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR56 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet56 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleparken 44 - 003

AdresseMølleparken 44

BBR nr621-252857-003

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1977

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (MWh)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR56 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt udvendigt af energikonsulenten.

Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Følgende lejligheder er besøgt i forbindelse med energimærkningen: Mølleparken 28 samt vaskerum og varmecentral.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....668,75 kr. per MWh
 2.812 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Stine Møller Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44
Mølleparken 14
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 14 -
001

Mølleparken 14
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 16 -
001

Mølleparken 16
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 24 -
001
Mølleparken 24
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 18 -
001
Mølleparken 18
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 20 -
001

Mølleparken 20
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 22 -
001

Mølleparken 22
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 26 -
002
Mølleparken 26
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 28 -
002
Mølleparken 28
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 32 -
002
Mølleparken 32
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 30 -
002
Mølleparken 30
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 34 -
003
Mølleparken 34
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 36 -
003
Mølleparken 36
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 38 -
003
Mølleparken 38
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 40 -
003
Mølleparken 40
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 42 -
003
Mølleparken 42
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760

Energimærke

Lunderskov Boligforening Afd.6, Mølleparken 14-44 - Mølleparken 44 -
003
Mølleparken 44
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. oktober 2013 til den 25. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023760