SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Smøgen 2
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. oktober 2013
Til den 27. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311023980

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ark. Maa. Uwe Vorbeck

Botjek Support Center
,

nobody@nowhere.net
tlf.

Mulighederne for Smøgen 2, 4000 Roskilde

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en brænde kedel til træ og placeret i u-opvarmet rum Der er supplerende varmeforsyning i form af oliefyr. Fyret er placeret i fyrrum. Ovnen indgår ikke i beregning. El opvarmning 1 sal sat til 15%. .		
FORBEDRING Der udføres nyt 2-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer på 1 sal.	60.000 kr.	17.319 kr. 7,65 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er med 150 mm isolering, mens skråvægge er med 100 mm isolering. Lodrette og vandrette skunke skønnes med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere lofter, skråvægge samt lodrette og vandrette skunke, så en samlet isoleringstykkelse på 300 mm opnås. Ved efterisolering af skråvægge indebærer forslaget at beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden endelig stillingtagen til forslaget.	65.364 kr.	7.522 kr. 1,68 ton CO_2

El	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd på pejsestuetag i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	75.000 kr.	7.974 kr. 2,64 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

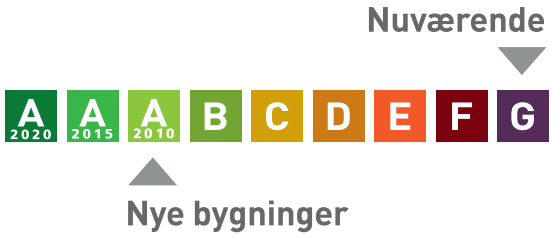
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:
20,3 kløvet rummeter Brænde
11.610 kWh Elvarme
42.786 kr.
7,70 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Hanebåndsloft i hovedhuset er med skønnet 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem, tegningsmateriale, tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt ejeroplysninger. Skråvægge i tagetage i hovedhus er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved ovenlysvindue opbygning tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår. Lodrette og vandrette skunke i tagetage i hovedhuset er udført som skønnet let konstruktion med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over kontor er skønnet uden isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement. Det flade tag over pejsestue og køkkenudvidelse mod nord er ifølge tegning (over pejsestue) udført som en built-up konstruktion med 150 mm isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav nugældende bygningsreglement.		
LOFT Hanebåndsloft er med 150 mm isolering, mens skråvægge er med 100 mm isolering. Lodrette og vandrette skunke skønnes med 50 mm isolering.		
FORBEDRING	65.364 kr.	7.522 kr. 1,68 ton CO_2

Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere lofter, skråvægge samt lodrette og vandrette skunke, så en samlet isoleringstykkelse på 300 mm opnås. Ved efterisolering af skråvægge indebærer forslaget at beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden endelig stillingtagen til forslaget.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedhuset er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved stuevindue, tidstypiske forhold for opførelsesår samt ejeroplysninger. Ydervægge i pejsestue og tilbygget del i køkken er ca. 30 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm granulat. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved stuevindue samt tidstypiske forhold for opførelsesåret, samt tegning over pejsestue. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	143.700 kr.	6.826 kr. 1,52 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kontor i sidebygning er ca. 29 cm letbeton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved dør samt skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING Det bør overvejes at efterisolere uisolerede massive vægge i kontor. Der kan udføres enten en indvendig eller en udvendig efterisolering med 150 mm isolering, hvis afsluttet med en egnet pladebeklædning, eller, hvis udvendig isolering, evt. med en pudsløsning. Det anbefales at kontakte aut. fagmand for tilbud og løsningsforslag.	39.000 kr.	1.233 kr. 0,27 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistfront er udført som ca. 100 mm let konstruktion isoleret med ca. 70 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved vindue. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere kvistfront indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.	6.500 kr.	340 kr. 0,07 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Dannebrogsvindue er med 1+1-lags rude eller 1 lag glas. Fast vindue er med 1-lags rude eller termoglas. Skydedør er med 2-lags termorude. Ovenlysvindue er med 2-lags termorude. To og tre fags vindue er med 1-lags rude. Dør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte forsats rude med en ny aluforsatsrammer med energiglas for at bevare byggningens arkitektoniske udtryk. Det anbefales at udskifte vindue med 1 lags rude eller termoglas til nyt vindue med 2 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse. Det anbefales at udskifte skydedør med 2 lags termorude til en ny skydedør med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte ovenlys vindue med termorude til nyt ovenlys vindue med 2 lags energirude Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.		4.260 kr. 0,94 ton CO_2

VINDUER Yderdør er massiv af isoleret type. Vindue er med 2-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering i pejsestue og skønnet køkken og kontor. Isoleringsforhold er baseret på skøn, tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk foreslås udskiftet med nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Såfremt terrændæk isoleres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.		1.412 kr. 0,31 ton CO_2

TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejer oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en brænde kedel til træ og placeret i u-opvarmet rum Der er supplerende varmeforsyning i form af oliefyr. Fyret er placeret i fyrrum. Ovnen indgår ikke i beregning. El opvarmning 1 sal sat til 15%. .		
FORBEDRING Der udføres nyt 2-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer på 1 sal.	60.000 kr.	17.319 kr. 7,65 ton CO_2

VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en brænde kedel til træ og placeret i u-opvarmet rum Der er supplerende varmeforsyning i form af oliefyr. Fyret er placeret i fyrrum. Ovnen indgår ikke i beregning. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i pejsestue. Ovnen indgår ikke i beregning .		

VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er anden opvarmning		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en fler-trins cirkulationspumpe af fabrikat grundfos, i konstant drift i opvarmningssæsonen, 60W.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger.	4.000 kr.	514 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	2.843 kr. 0,63 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som skønnet to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder ved fyret, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i fyrrum Varmt brugsvand bryggers produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i køkkenbryggers		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd på pejsestuetag i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	75.000 kr.	7.974 kr. 2,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendom der er sammensat af oprindelig bolig A i 1½ etage med tilbygning mod nord C, syd B og vest D i en etage.
Der er udleveret tegning fra opførelse af pejsestue mod syd og nordbygning er regnet som pejsestue.
Ejendommen opvarmes med brændefyr placeret i sidebygning, 1 sal med elvarme. Der er ældre oliefyr til evt automatisk feriedrift.
Oprindelig hus er fra ca 1897. Der er sket en regulering af opvarmet areal til bygning A= 98+75 m2. B til 31 m2. C til 12 m2 og D til 22 m2 samlet 238 m2. Øvrige arealer ca 269 m2 er regnet u-opvarmet .
Der er ikke skønnet mulighed for varmepumpe med givet husprofil

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft i hovedhus samt over kontor, skråvægge og lodrette og vandrette skunke.	65.364 kr.	30 kWh el 2.503 kWh elvarme 2,5 kløvet rummeter brænde	7.522 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur med granulat samt udvendig isolering med 150 mm pladebatts afsluttet med puds.	143.700 kr.	27 kWh el 2.270 kWh elvarme 2,3 kløvet rummeter brænde	6.826 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i kontor.	39.000 kr.	5 kWh el 399 kWh elvarme 0,4 kløvet rummeter brænde	1.233 kr.

Lette ydervægge	Efterisolering af kvistfront med 200 mm isolering.	6.500 kr.	2 kWh el 109 kWh elvarme 0,1 kløvet rummeter brænde	340 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Nyt fordelingsanlæg	60.000 kr.	-66 kWh el 11.610 kWh elvarme -6,0 kløvet rummeter brænde	17.319 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.000 kr.	257 kWh el	514 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	12 kWh el 941 kWh elvarme 1,0 kløvet rummeter brænde	2.843 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller	75.000 kr.	3.987 kWh elvarme	7.974 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Ny forsats rude med energiglas eller nyt vindue med to lag energiglas Ny skydedør med 3 lags energirude Nyt ovenlys med 2 lags energirude Ny dør med energirude	17 kWh el 1.406 kWh elvarme 1,5 kløvet rummeter	4.260 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	6 kWh el 457 kWh elvarme 0,5 kløvet rummeter	1.412 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smøgen 2 - 001

Adresse	Smøgen 2
BBR nr	265-118518-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1897
År for væsentlig renovering	1978
Varmeforsyning	Brænde (Klv)
Supplerende varme	Fyringsgasolie (liter)
Boligareal i følge BBR	238 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	238 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	238 m²
Heraf tagetage opvarmet	75 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet entydig tegningsmateriale. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ved besigtigelsen. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det er ejers pligt, at BBR er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....963,00 kr. per kløvet rummeter
Elvarme .....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Support Center
,

nobody@nowhere.net
tlf.

Ved energikonsulent
Ark. Maa. Uwe Vorbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Smøgen 2
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. oktober 2013 til den 27. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311023980