SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fiskerhusevej 52
3630 Jægerspris



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. oktober 2013
Til den 29. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311024401

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Support Center
Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28933953

Mulighederne for Fiskerhusevej 52, 3630 Jægerspris

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en tre-trins cirkulationspumpe på 30- 60 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 180, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	4.400 kr.	512 kr. 0,17 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at etablere et solfangeranlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der delvis erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen.	40.000 kr.	2.024 kr. 0,47 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygget del er skønnet som ca. 29 cm letbetonvægge uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Dele af vægflade er med let pladebeklædning. Væg i spisestue er udført op mod udhusdel og vil dermed ikke have det samme varmetab som ydervæg i soveværelse. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Væg skal tilpasses ved vinduesparti evt. afsluttes med skåtilpasning. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	35.795 kr.	1.358 kr. 0,32 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

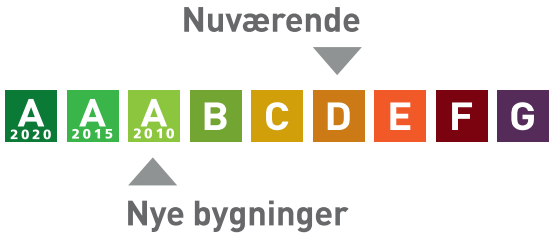
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:
2.205 liter Fyringsgasolie
24.915 kr.
5,92 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1. sal er udført med skrå loft til kip. Skråvægge er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i tidligere varmesynsrapport. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Ved indvendig isolering af skråvægge vil rum blive tilsvarende mindre. Da trappe ledes op midt i rum bør laver lofthøjde ikke have nogen indflydelse. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.		938 kr. 0,22 ton CO_2

LOFT Lodrette og vandrette skunke er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i tidligere varmesynsrapport. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lodrette og vandrette skunke efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Efterisolering kan kun foretages ved nedtagning af indvendig beklædning. Højde på skunke muliggør ikke isolering inde fra skunke. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.		871 kr. 0,21 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygget del er skønnet som ca. 29 cm letbetonvægge uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Dele af vægflade er med let pladebeklædning. Væg i spisestue er udført op mod udhusdel og vil dermed ikke have det samme varmetab som ydervæg i soveværelse. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Væg skal tilpasses ved vinduesparti evt. afsluttes med skåtilpasning. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	35.795 kr.	1.358 kr. 0,32 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedhuset er ca. 30 cm hulmure med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med granulat ifølge fremlagte Rockwool isoleringsattest. Ydervægskonstruktion er opført i 1925 og er derfor udført efter datidens byggeskik med en del faste udmuringer omkring muråbninger og ved top af mur. Størstedelen af hulmurene er ud fra målt vægtykkelse skønnet efterisoleret indvendigt med 50 mm isolering i let konstruktion. Væg ved køkkendel er uden ekstra indvendig isolering. Dette vil ikke umiddelbart kunne udføres medmindre køkkenet nedtages. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav jf. nugældende bygningsreglement. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, og da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer. Hulmursisolering af dokumenteret ved Rockwool isoleringsattest.		

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Indvendig efterisolering er skønnet ud fra dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i vægge. Man kan evt. få termofograferet huset for at se, om der er områder med større kuldeindfald, der kan udbedres og evt. efterisoleres.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Samtlige vinduer og døre med glas er med almindelige to- eller tre-lags termoruder med kold kant. Dør mod nord fra køkken til baggang mod uopvarmet rum er en uisoleret trædør, mens trædør mod syd er en isoleret yderdør.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre 2 lags termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,33 W/m² K og "varm kant", da energiruder nedsætter varmetabet væsentligt i forhold til almindelige termoruder. Især vinduespartier mod vandsiden. Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet, idet priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant.	83.333 kr.	3.521 kr. 0,84 ton CO_2

VINDUER Ovenlysvinduer er med almindelige to-lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hvis ovenlys udskiftes anbefales det at vælge nye ovenlys med tre-lags energiruder med varm kant.		279 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton med trægulve på strøer . Ifølge varmesynsrapport er gulve med ca. 100 mm isolering. Gulv i badeværelse er et betongulv med klinker skønnet med 100 mm isolering under betonlag. Der er gulvvarme i badeværelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i tidligere varmesynsrapport. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav jf. nugældende bygningsreglement. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre , aftræksventil i bad , samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. I forbindelse med efterisolering af bygning bør der tages hensyn til frisklufttilførsel til de enkelte rum, enten ved montering af friskluftventiler i vinduer/døre eller ved ventiler monteret i ydervægge		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en Tasso 20 MS kedel fra 2003, med en Bentone-Sterling ST 108 oliebrænder. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 7,6 % jf. test af den 22.08.2013. Kedlen er placeret i uopvarmet udhus, sammenbygget med hovedhus.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved udskiftning af den eksisterende oliekedel anbefales det at udskifte til en ny kondenserende, udetemperaturkompenseret oliekedel. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering. Alternativt kan udskiftes til et pillefyr. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel. Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger. Der foreslås etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. Evt. med tilslutning til solvarmebeholder for varmt brugsvand. Fyrrum er er af en størrelse hvor en forholdsvis stor lagertank kan placeres. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. Etablering af luft-til-vand anlæg vil kræve topisolering af bygning før et sådant anlæg vil være rentabelt.		1.725 kr. 0,41 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at etablere et solfangeranlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der delvis erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen.	40.000 kr.	2.024 kr. 0,47 ton CO_2
VARMEPUMPER		

Der er ikke installeret varmepumpe. Der foreslås som supplerende varmekilde installering af en luft-til-luft varmepumpe placeret på 1. sal. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen. En varmepumpe kombineret med en brændeovn vil ligeledes have en god effekt, idet luftstrømmen fra varmepumpen vil være med til at fordel brændeovnsvarmen til større område.		

OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret på 1. sal. Ovnen indgår ikke i beregningen af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		

OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret på 1. sal. Ovnen indgår ikke i beregningen af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brug af brændeovn vil kunne give en del supplerende varme ved opvarmning af 1. salen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en tre-trins cirkulationspumpe på 30- 60 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 180, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	4.400 kr.	512 kr. 0,17 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg, og vurderes ført indenfor den opvarmede del af klimaskærmen i stueplan og isoleret i skunke på 1.sal. Rør fra kedel til hovedhus skønnes trukket isoleret , formentlig i loft.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er skønnet isoleret svarende til 30 mm isolering. Rør kan ikke efterisoleres medmindre de blotlægges ved anden form for renovering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 80 l varmtvandsbeholder, som er indbygget i kedelunit, placeret i uopvarmet udhus sammenbygget med hovedhus.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved besigtigelsen forelå :
Tegning i forbindelse med ombygning med planer,snit og facader mål 1:100 Approberet 14 juli 1977.
Varmesynsrapport Ek nr. 0385 af 15.12.84. Isolringsattes fra Rockwool dateret 22-02-1978.

I det omfang bygningsdetaljer ikke fremgår af udleverede tegninger, beror beskrivelse af materialer og konstruktioner på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt renoveringstidspunkt.

Bygningen fremstår i god isoleringstilstand i forhold til husets alder.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge.	35.795 kr.	8 kWh el 119 liter olie	1.358 kr.
Vinduer	Udskiftning af to- og tre-lags termoruder i vinduer og døre til nye energiruder, samt udskiftning af uisoleret trædør til ny isoleret dør. Ruder med 3 lags glas mod vandsiden er med punktering som kan nedsætte isoleringsværdien.	83.333 kr.	21 kWh el 308 liter olie	3.521 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand.	40.000 kr.	-84 kWh el 194 liter olie	2.024 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny A-mærket model.	4.400 kr.	256 kWh el	512 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering.	5 kWh el 82 liter olie	938 kr.
Loft	Efterisolering af skunke i forbindelse med renovering.	5 kWh el 76 liter olie	871 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlys til nye ovenlys med tre-lags energiruder med varm kant.	25 liter olie	279 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Udskiftning af oliefyr til nyt kondenserende oliefyr.	7 kWh el 151 liter olie	1.725 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fiskerhusevej 52 - 001

Adresse .....Fiskerhusevej 52
BBR nr.....250-007000-001
Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus
Opførelses år.....1925
År for væsentlig renovering.....1978
Varmeforsyning.....Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR .....137 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....137 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....137 m²

Heraf tagetage opvarmet.....45 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan opført i 1925 med om/tilbygning i 1978 iht. BBR-meddelelse
af 22.10.2013.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,30 kr. per liter

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Support Center
Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28933953

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fiskerhusevej 52
3630 Jægerspris



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2013 til den 29. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311024401