SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sørig Engvej 11A
9881 Bindslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. oktober 2013
Til den 30. oktober 2020.

Energimærkningsnummer 311024494

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Morten Hilsløv Petersen

Knud Erik Møllers Tegnestue
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Mulighederne for Sørig Engvej 11A, 9881 Bindslev

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Vandret loft over vinklen ved 11A er registreret med 100 mm isolering, stedvis et par ekstra 145 mm isoleringsmåtter, men også enkelte mangler. Over 1.salen er de vandrette lofter registreret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING Loftskonstruktionen efterisoleres med yderligere isolering, således der bliver 400 mm isolering ialt, over den nye isolering monteres hævet gangbro.	42.400 kr.	2.700 kr. 0,88 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ved opgangen til lejlighed 11D er væggene registreret som en massiv ½-stensmur.		
FORBEDRING I erhversdelen efterisoleres der med 195 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes skelet med 195 mm isolering og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	30.500 kr.	8.200 kr. 2,70 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres nye varmepumper til opvarmning af dele af huset - sat til 50%. Varmepumperne er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Der monteres indedele i ved opholdsstue/køkken på 1.salen og 11E, samt i baggang og stuen ved 11A.	80.000 kr.	20.800 kr. 6,87 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

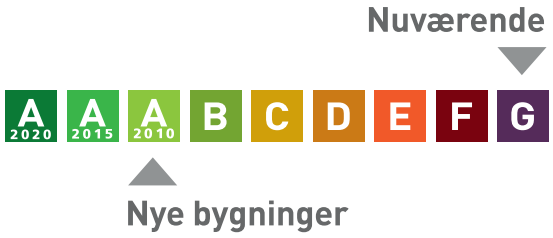
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år
41.412 kWh Elektricitet
82.824 kr.
27,46 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ved vinkeltagrummet er der registreret 150 mm isolering ved den lodrette væg, de øvrige lodrette skunke er registreret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge, eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	9.700 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO_2
LOFT Ved lejlighed 11B er der ikke registreret andet end brædder ved den vandrette skunk, men det skønnes at der er ilagt 100 mm isolering imod/ ved lofterne mod lejligheden herunder.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	7.500 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2

LOFT Skråvæggene i tagetagen skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld. Man kan i tagrummet se at der minimum er 100 mm isoleringsmåtter ført ned ad væggene, ved den varmeskunk mod syd/øst er skråvæggene nok med 200 mm isolering. Men udfra vægtykkelserne ved ovenlysene skønnes skråvæggene i snit at være med 150 mm isolering. Udfra registreringen ved lejligheden på 1.sal mod øst, regnes der som lavet varmskunk i denne lejlighed, lodret væg er med 100 mm isolering herved.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		2.600 kr. 0,85 ton CO_2

LOFT Vandret loft over vinklen ved 11A er registreret med 100 mm isolering, stedvis et par ekstra 145 mm isoleringsmåtter, men også enkelte mangler. Over 1.salen er de vandrette lofter registreret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING Loftskonstruktionen efterisoleres med yderligere isolering, således der bliver 400 mm isolering ialt, over den nye isolering monteres hævet gangbro.	42.400 kr.	2.700 kr. 0,88 ton CO_2

LOFT Loftslemme og skunklemme er begrænset isoleret, pærisoleret lem over vinklen ved 11A nok med 25 mm isolering, men øvrige nok kun er med 10 mm isolering. Skunklemmen ved 11B er med 25 mm løs isolering. Ved skunklemmen mod syd/øst er der 100 mm løs isolering foran denne.		
FORBEDRING VED RENOVERING De eksist. loftslemme udskiftes med nye præisoleret lemme med nedfældningsstige – som f.eks. Polar Topkarm med en u-værdi ned til 0,2. Eksist. skunklemme udskiftes til præisoleret skunklemme.		300 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervæggene er jf. sælgersoplysninger med flamingokugler, hvilket der også er registreret i skunken mod syd/vest. Udfra vægtykkelserne regnes væggene udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Ved vinkelværelset i 11A er væggene registreret som ca. 53 cm væg, disse skønnes at være isoleret med 195 mm isolering. Største delen af 11E er med let beklædning indvendigt. Væggene herved er registreret som ca. 41 cm, disse vægge regnes derfor udfra et skøn som med yderlig 75 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		4.700 kr. 1,53 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ved opgangen til lejlighed 11D er væggene registreret som en massiv ½-stensmur.		
FORBEDRING I erhversdelen efterisoleres der med 195 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes skelet med 195 mm isolering og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	30.500 kr.	8.200 kr. 2,70 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Indvendige vægge mellem opvarmet og uopvarmet dele, det er ukendt hvorledes disse er opbygget, de kan være uisoleret - men de kan også være isoleret! Væggene skønnes i snit at være isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Der opsættes skelet i lejlighederne således væggene minimum bliver med 195 mm isolering, væggene afsluttes med et lag fibergips og alle tekniske installationer føres med ud i nye vægge.	52.100 kr.	2.000 kr. 0,65 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er registreret med 2-lag termoruder, dog er der registreret 2-lag energirude i yderdøren mod øst. Ovenlysene i lejlighed mod øst (E) skønnes at være 2-lag energiruder udfra flammetest.		
FORBEDRING Elementerne med termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	206.500 kr.	13.600 kr. 4,48 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Jf. sælgersoplysninger er gulvet i lejlighed A isoleret med 200 mm trykfast isolering, samt lejlighed E er isoleret med 200 lecanødder. Umiddelbart virker gulvet i entreen som af ældre dato, det skønnes derfor kun at dette gulv er med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.300 kr. 0,74 ton CO_2
LINJETAB Fundamenterne regnes som udført i beton/murværk - udfra byggeteknisk erfaring.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, ventiler i nogle elementer, samt mekanisk udsugning i badeværelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum, desuden er der badeværelser i grundplan, samt baggang og køkken ved lejlighed 11A el-gulvvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres nye varmepumper til opvarmning af dele af huset - sat til 50%. Varmepumperne er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Der monteres indedele i ved opholdsstue/køkken på 1.salen og 11E, samt i baggang og stuen ved 11A.	80.000 kr.	20.800 kr. 6,87 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer og gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4. stk. præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Der er registreret 2.stk. 110 liters beholdere - hvoraf den en sider i tagrummet, så er der registreret en 30 liters og en 60 liters beholdere. Alle beholdere er med elopvarmning.		
FORBEDRING Der installeres et nyt stort solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion - regnet med 10 m² solfangere, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholderne skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger. Beholderne forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Beholderen i tagrummet flyttes ned i boligen, således denne kommer til at være på den varme side.	85.100 kr.	5.700 kr. 1,89 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De udvendige lamper ved de enkelte lejligheder er primært registreret til at tændes for indvendigt i lejlighederne, dog er der registreret censor ved opgangen til 11D.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 6 KW solcelleanlæg på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. BEMÆRK, beregningen er efter den gamle ordning hvor der blev afregnet pr. år, nu er det time til time afregning.	111.200 kr.	11.300 kr. 3,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved gennemgangen forelå byggesagsmapperne fra Hjørring Kommune, der forelå i mapperne en del tegningsmateriale fra diverse opmålinger, der er ikke beskrevet meget omkring isoleringsværdierne. Der findes mange forskellige konstruktion og opbygninger, hvorfor der også er foretaget flere skøn af isoleringsværdierne.
Der var ikke adgang til skunkene mod nord pga. diverse oplagringer/møbler foran disse skunklemme. Men disse skunken regnes som udført som de tilsvarende mod syd.

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Det er vigtigt f.eks. at få monteret nogle luft til luft varmepumper.

Ved besigtigelsen blev der ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Fra politiskside er det vedtaget, at alt elopvarmning af boligen skal ganges med en faktor 2,5. Hvilket betyder at boligen kun opnår et Energimærke G. Skulle man ikke gange med en faktor 2,5, eller havde bygningen fjernvarme havde bygningen opnået et energimærke D!

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

11A, Stuen mod vest.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sørig Engvej 11	Sørig Engvej 11A	128	1	0

11B, 1.sal mod vest.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sørig Engvej 11	Sørig Engvej 11B	82	1	0

11D, 1.sal mod øst.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sørig Engvej 11	Sørig Engvej 11D	60	1	0

11E, stuen mod øst.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sørig Engvej 11	Sørig Engvej 11E	83	1	0

Kommentar
Boligen består af 4 boliglejligheder, samt en erhvervslejlighed som stort set ikke er opvarmet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lodrette skunke, ekstra isolering heraf.	9.700 kr.	612 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Vandrette skunke, ekstra isolering heraf.	7.500 kr.	422 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Vandret lofter, ekstra isolering heraf.	42.400 kr.	1.332 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Massive ydervægge	½-stensmur ved opgang/erhverv, isolering heraf.	30.500 kr.	4.075 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Massive ydervægge	Ydervægge mod erhvervsdel, ekstra isolering heraf.	52.100 kr.	973 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Vinduer/døre, udskiftning af elementerne.	206.500 kr.	6.756 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Montering af luft til luftvarmepumper.	80.000 kr.	10.367 kWh Elektricitet	20.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Solvarme, montering af solvarmeanlæg.	85.100 kr.	2.849 kWh Elektricitet	5.700 kr.

El

Solceller	Solceller, montering af solcelleanlæg.	111.200 kr.	5.620 kWh Elektricitet	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge, ekstra isolering heraf.	1.282 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Loft	Skunk- og loftslemme, udskiftes til nye præisoleret lemme.	143 kWh Elektricitet	300 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge, udvendig isolering.	2.303 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Terrændæk	Gulvkonstruktion, ekstra isolering ved renovering.	1.110 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sørig Engvej 11A, 9881 Bindslev

Adresse	Sørig Engvej 11A
BBR nr	860-4857-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1898
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	362 m²
Erhvervsareal i følge BBR	124 m²
Boligareal opvarmet	362 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	362 m²
Heraf tagetage opvarmet	130 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmet areal er kontrolleret via en kontrolopmåling på stedet, det registrede stemmer meget godt overens med det registrede.
Kun det lille badeværelse i erhvervsdelen er opvarmet, hvorfor hele erhvervsdelen regnes som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Lejligheder benyttes som ferielejligheder, hvorfor disse ikke benyttes hele året - der forelå derfor ikke et retvisende oplyst forbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug, i normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² bolig pr. år.

Vaner og forbrugsmønster har således en væsentlig indfyldelse i forhold til normforbruget.

Det kan oplyses, at for hver grad man sænker temperaturen falder varmeforbruget 5-10%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Vand .....35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Knud Erik Møllers Tegnestue
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
Morten Hilsløv Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sørig Engvej 11A
9881 Bindslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2013 til den 30. oktober 2020

Energimærkningsnummer 311024494