SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skjoldborgvej 24
7100 Vejle



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. november 2013
Til den 4. november 2020.

Energimærkningsnummer 311025109

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Kristiansen, factum2 horsens, mobil 4063 1392

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Mulighederne for Skjoldborgvej 24, 7100 Vejle

El	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Beregningen tager udgangspunkt i, at alt den, af solcellerne, producerede el udnyttes. Den nuværende afregningsordning tager udgangspunkt i netto afregning, dvs. der afregnes time for time. Beregningen til energimærket kan ikke beregne den korrekte tilbagebetalingstid / årlig besparelse, men det skønnes at den reelle tilbagebetalingstid vil være mellem 15 og 25 år, afhængig af el-produktionen fra solcellerne og af el-forbruget i bygningen. Dermed vil den oplyste årlige besparelse være noget mindre.	99.200 kr.	11.600 kr. 3,80 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tagrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	52.500 kr.	1.400 kr. 0,33 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med naturgas / solvarmeanlæg. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedelunit med indbygget solvarme- / varmtvandsbeholder. I gaskedel skønnes det at der er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på ca. 75 W. Fabrikat er ukendt. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der monteret el-gulvvarme i entre, mellemgang og aktivitetsrum. Varmefordelingsrør til radiatorer er udført som to-strengs anlæg. Elgulvarme bidrager dog ikke med en væsentlig del til opvarmning, da der er radiatorer i rum med el-gulvvarme. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Varmt brugsvand produceres i en ca. 250 l varmtvandsbeholder/ solfangerbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering der er indbygget / sammenbygget med gaskedel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der konverteres til et jordvarmeanlæg med varmepumpe ved at der installeres et nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), som 15 kW, som type Vølund F1145 Det vil medføre at der skal nedgraves jordslanger i terræn. Nuværende gaskedel / unit og beholder herfor fjernes. Det opsættes ny kombibeholder på 400 liter som bliver tilsluttet nuværende solfangeranlæg, centralvarmeanlæg og det nye varmepumpeanlæg. Derudover må det forventes at flere radiatorer skal udskiftes til nogle som er større, idet et varmepumpeanlæg har lavere drifttemperatur end det nuværende anlæg. Der skal udføres beregning heraf inden konvertering igangsættes. Bygninger der i BBR bliver registreret som el-opvarmede bygninger får en reduktion i el-prisen på ca. 52 øre pr. KWh. på det forbrug der ligger udover et årligt el-forbrug på 4000 kWh. Hvis el-prisen reduceres med 52 øre bliver forslaget rentabelt. Beregningen bag energimærket kan ikke regne med differenceret el-priser og derfor er forslaget vist som urentabelt.		9.500 kr. 0,86 ton CO_2

Ved konvertering til varmepumpe er der ikke taget hensyn til, om man kan komme ud af kontrakten med gasselskabet. Der skal måske påregnes at betale en årlig afgift til gasleverandøren, samt endvidere kan der være et minimums forbrug, som skal betales. Kontraktens indhold bør undersøges nærmere, inde konvertering igangsættes.		

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

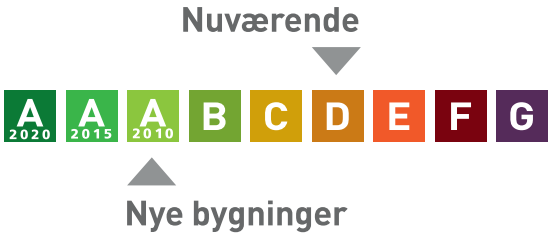
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug pr. år
2.526,4 m³ Naturgas
24.100 kr.
5,67 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tagrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	52.500 kr.	1.400 kr. 0,33 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 27 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 50 mm mineraluld. I pejsestue er dele af bagmur dog teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hule ydervægge af tegl/porebeton med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		3.700 kr. 0,88 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Konvektorgrav er udført af beton med slidlagsgulv / blokke. Det skønnes at bund og sider i konvektorgrav er isoleret med leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer, excl. stuevinduespartier mod vest, er monteret med to lag termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer som er med to lag termoruder til nye vinduer med tre lag energiruder, varm kant og kryptongas.		3.400 kr. 0,79 ton CO_2
VINDUER Stuevinduespart mod vest er monteret med to lag energiruder.		
YDERDØRE Yderdør med sideparti og bagdør er monteret med to lag termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene udskiftes med en ny, som er monteret med tre lag energiruder, varm kant og kryptongas.		800 kr. 0,17 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør mod syd / drivhus er med to lag termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tre lag energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør mod vest er monteret med to lag energirude og fyldning.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 - 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er el-gulvvarme i entre, mellemgang og aktivitetsrum.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med naturgas / solvarmeanlæg. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedelunit med indbygget solvarme- / varmtvandsbeholder. I gaskedel skønnes det at der er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på ca. 75 W. Fabrikat er ukendt. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der monteret el-gulvvarme i entre, mellemgang og aktivitetsrum. Varmefordelingsrør til radiatorer er udført som to-strengs anlæg. Elgulvarme bidrager dog ikke med en væsentlig del til opvarmning, da der er radiatorer i rum med el-gulvvarme. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Varmt brugsvand produceres i en ca. 250 l varmtvandsbeholder/ solfangerbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering der er indbygget / sammenbygget med gaskedel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der konverteres til et jordvarmeanlæg med varmepumpe ved at der installeres et nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), som 15 kW, som type Vølund F1145 Det vil medføre at der skal nedgraves jordslanger i terræn. Nuværende gaskedel / unit og beholder herfor fjernes. Det opsættes ny kombibeholder på 400 liter som bliver tilsluttet nuværende solfangeranlæg, centralvarmeanlæg og det nye varmepumpeanlæg. Derudover må det forventes at flere radiatorer skal udskiftes til nogle som er større, idet et varmepumpeanlæg har lavere drifttemperatur end det nuværende anlæg. Der skal udføres beregning heraf inden konvertering igangsættes. Bygninger der i BBR bliver registreret som el-opvarmede bygninger får en reduktion i el-prisen på ca. 52 øre pr. KWh. på det forbrug der ligger udover et årligt el-forbrug på 4000 kWh. Hvis el-prisen reduceres med 52 øre bliver forslaget rentabelt. Beregningen bag energimærket kan ikke regne med differenceret el-priser og derfor er forslaget vist som urentabelt. Ved konvertering til varmepumpe er der ikke taget hensyn til, om man kan komme ud af kontrakten med gasselskabet. Der skal måske påregnes at betale en årlig afgift til gasleverandøren, samt endvidere kan der være et minimums forbrug, som skal betales. Kontraktens indhold bør undersøges nærmere, inde konvertering igangsættes.		9.500 kr. 0,86 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i aktivitetsrum. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 55 m3 gas. Der er supplerende varmeforsyning i form af en pejs. Pejs er placeret i pejsestue Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 35 m3 gas.		

SOLVARME Der er monteret et solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget / gaskedelanlæg. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder / varmtvandsbeholder / centralvarmeanlæg / gaskedel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør skønnes at være udført i stålrør. Rørene skønnes at være isoleret med 30 mm isolering og placeret i / under isoleringslag i gulve.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Beregningen tager udgangspunkt i, at alt den, af solcellerne, producerede el udnyttes. Den nuværende afregningsordning tager udgangspunkt i netto afregning, dvs. der afregnes time for time. Beregningen til energimærket kan ikke beregne den korrekte tilbagebetalingstid / årlig besparelse, men det skønnes at den reelle tilbagebetalingstid vil være mellem 15 og 25 år, afhængig af el-produktionen fra solcellerne og af el-forbruget i bygningen. Dermed vil den oplyste årlige besparelse være noget mindre.	99.200 kr.	11.600 kr. 3,80 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er D. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra starten af 1970-erne. Forholdet skyldes bl.a. at der er udført efterisolering af loft, installeret kondenserende naturgaskedel i 2001 med solfangeranlæg.
Dermed kun enkelt rentabel energibesparende forslag til klimaskærm / konstruktioner.
Vær opmærksom på at konvertering til et jordvarmeanlæg også kan være rentabel, idet en reduktion af el-afgiften på ca. 52 øre ikke er indregnet. Det bør derfor overvejes, specielt hvis der kommer udgifter på gaskedel, el. hvis den skal udskiftes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod tagrum med 150 mm isolering.	52.500 kr.	142,7 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	99.200 kr.	5.728 kWh Elektricitet	11.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	385,5 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er med to lag termoruder til nye som er med tre lag energiruder	347,3 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af for- og bagdørspartier til nye yderdøre med tre lag energiruder	73,6 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør mod drivhus til en ny terrassedør med tre lag energirude.	14,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 15 kW, som type Vølund F1145	2.526,4 m³ Naturgas -7.251 kWh Elektricitet	9.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skjoldborgvej 24, 7100 Vejle

Adresse	Skjoldborgvej 24
BBR nr	630-15748-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn og Pejs
Boligareal i følge BBR	210 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	210 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	210 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er:
Fremskaffet byningstegninger med plan, snit og facader, dateret marts 1971.
Ejeroplysningsskema af 01-11-2013.
Forevist varmesynsrapport fra 1984.
Visuel gennemgang og delvis opmåling med lasermåler på stedet.
Kortudsnit fra OIS.

Det opvarmede areal er opgjort til 210 m2 iht. tegninger.
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,48 kr. per m³
	150 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh
Vand	47,66 kr. per m³

Den anvendte / oplyste gaspris er dagspris samme dag som energimærket er udarbejdet.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere, derfor anvendt / oplyst en gennemsnitspris for området.
Bygninger der i BBR bliver registreret som el-opvarmede bygninger får en reduktion i el-prisen på ca. 52 øre pr. KWh. på det forbrug der ligger udover et årligt el-forbrug på 4000 kWh. Det vil få betydning hvis man konvertere til et varmepumpeanlæg, se forslag. Den oplyste / anvendte pris er ikke reduceret med afgiftsnedsættelse.
Den oplyste vandpris er uden betydning for beregningen og dermed er prisen kun anslået.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skjoldborgvej 24
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2020

Energimærkningsnummer 311025109