

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AFD.1

Nordre Ringvej 16

2600 Glostrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. november 2013

Til den 4. november 2023.

Energimærkningsnummer 311025122


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Wibroe

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Mulighederne for Nordre Ringvej 16, 2600 Glostrup

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.I gamle bygninger		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	500.600 kr.	36.800 kr. 12,13 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget i bygningen NDR.16 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på ca. 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmfordelingsanlægget i bygningen NDR.30 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på ca. 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmfordelingsanlægget i bygningen NDR.24 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på ca. 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmfordelingsanlægget Vestervej 27 er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 290W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING	80.000 kr.	9.900 kr. 3,35 ton CO ₂

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg i NDR.16 . Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 3.

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg i NDR.30. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 3.

Udskift gammel UPC pumpe med ny som Grundfos MAGNA 40-80 F På varmfordelingsanlægget i bygningen NDR.24

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg Vestervej 27. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 40-80F

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisolaret. I gamle bygninger		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 350 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	1.307.100 kr.	65.100 kr. 21,49 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum pr. år

4.511,40 GJ Fjernvarme

913.729 kr.

176,84 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. I gamle bygninger		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 350 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	1.307.100 kr.	65.100 kr. 21,49 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. I nye bygninger		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 39 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt en bagvæg af 120 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. I nye bygninger		

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
I gamle bygninger

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering, afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes.

180.600 kr.
59,60 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som en porebeton konstruktion med beklædning udvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld. I nye bygninger

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er monteret med tolags termorude. I gamle bygninger

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

89.800 kr.
29,62 ton CO₂

VINDUER

Vinduerne og døre er monteret med energiglas. Dette gælder for de nye bygninger

OVENLYS

Ovenlysvinduer monteret med energiglas. I nye bygninger

YDERDØRE

Yderdøre med energiglas. I alle bygninger

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.I gamle bygninger

FORBEDRING

Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

500.600 kr.

36.800 kr.
12,13 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 100 mm mineraluld.I nye bygninger

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet samt køkken .

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bebyggelsen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget i bygningen NDR.16 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på ca. 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos
 På varmfordelingsanlægget i bygningen NDR.30 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på ca. 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos
 På varmfordelingsanlægget i bygningen NDR.24 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på ca. 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos
 På varmfordelingsanlægget Vestervej 27 er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 290W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg i NDR.16 . Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 3.
 Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg i NDR.30. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 3.
 Udskift gammel UPC pumpe med ny som Grundfos MAGNA 40-80 F På varmfordelingsanlægget i bygningen NDR.24
 Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg Vestervej 27. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 40-80F

80.000 kr.

9.900 kr.
3,35 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget i bygningen NDR.22B er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos
 På varmfordelingsanlægget i bygningen NDR.28B er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos
 På varmfordelingsanlægget i bygningen Vestervej 33 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 165 W. Pumpen er af fabrikat Wilo

AUTOMATIK

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsforbrug er beregnet ud fra energistyringsprogram.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i bygningen NDR.16 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 14 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygningen NDR.16 er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygningen NDR.24 er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i bygningen NDR.24 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 14 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i bygningen NDR.22B er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 14 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard placeret i anden bygning.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i bygningen NDR.28B er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 14 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard placeret i anden bygning.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i bygningen Vestervej 33 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 14 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygningen Vestervej 27 er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 7 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i bygningen Vestervej 27 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 30W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygningen NDR.30 er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i bygningen NDR.30 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 14 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygningen Vestervej 33 er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 7 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer i bygningen NDR.16 og 2000 l varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer og 1600 l varmtvandsbeholder i bygningen NDR.24, fabrikat Reflex

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer og 1600 l varmtvandsbeholder i bygningen Vestervej 27 fabrikat Reflex.

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer og 2000 l varmtvandsbeholder i bygningen NDR.30, fabrikat Reflex

Varmt brugsvand produceres i via gennemstrømningsvandvarmer og 1600 l varmtvandsbeholder i bygningen Vestervej 33 isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trappeopgangen i nye bygninger består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med skumrings relæ. Belysningen på gangarealer i nye bygninger består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen på trappeopgangen ved elevatorer i gamle bygninger består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant ved elevatorer. Belysningen i kælderarealer i gamle bygninger består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
APPARATER Der er to vaskerier i bebyggelsen som begge indeholder nedestående maskiner: Vaskemaskiner: 3 styk Unimac 1 styk slynge skønnet effekt på 0,6Kw Tørretumblere 2 styk Speedquin 1 styk rulle Cordes 900		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bebyggelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der skal gøres opmærksomt på, at ordning for solceller er lavet om. Det understøtter de nuværende programmer til udarbejdelse af energimærker ikke. Derfor bør man kontakte solcelle leverandøren for en præcis beregning for hvad pris og tilbagebetalings tid vil være, hvis man påtænker at sætte solceller op.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

De fleste bygninger er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	1.307.100 kr.	547,63 GJ Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	65.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	500.600 kr.	308,88 GJ Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	36.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	80.000 kr.	0,00 GJ Fjernvarme 5.055 kWh Elektricitet	9.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	1.513,49 GJ Fjernvarme 416 kWh Elektricitet	180.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af gamle termo vinduer og døre til nye med trelags energiruder	755,04 GJ Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	89.800 kr.
El			
Solceller	Indstallering af solceller		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Ringvej 16, 2600 Glostrup

Adresse	Nordre Ringvej 16
BBR nr.....	161-26441-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1945
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1840 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1840 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1840 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	627 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	136.375 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.558 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.091,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	135.178 kr. pr. år
Fast afgift	45.558 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	180.736 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.081,43 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	42,39 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Ringvej 24, 2600 Glostrup

Adresse	Nordre Ringvej 24
BBR nr.....	161-26441-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1946
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1414 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1414 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1414 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	482 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	104.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.010 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	836,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.583 kr. pr. år
Fast afgift	35.010 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	138.593 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	828,67 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	32,48 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Ringvej 22B, 2600 Glostrup

Adresse	Nordre Ringvej 22B
BBR nr.....	161-26441-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	474 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	474 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	474 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	104.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.026 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	836,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.583 kr. pr. år
Fast afgift	23.026 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	126.610 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	828,67 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	32,48 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Ringvej 28B, 2600 Glostrup

Adresse	Nordre Ringvej 28B
BBR nr.....	161-26441-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	456 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	456 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	456 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	83.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.149 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	836,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	82.866 kr. pr. år
Fast afgift	12.149 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	95.015 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	828,67 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	32,48 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestervej 33, 2600 Glostrup

Adresse	Vestervej 33
BBR nr.....	161-26441-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1212 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1212 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1212 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	417 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	76.375 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.009 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	611,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.704 kr. pr. år
Fast afgift	30.009 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	105.714 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	605,64 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	23,74 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestervej 27, 2600 Glostrup

Adresse	Vestervej 27
BBR nr.....	161-26441-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1212 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1212 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1212 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	417 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	12.625 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.009 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	311,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.514 kr. pr. år
Fast afgift	30.009 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	42.523 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	308,27 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	12,08 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Ringvej 30, 2600 Glostrup

Adresse	Nordre Ringvej 30
BBR nr.....	161-26441-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1945
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2514 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2514 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2514 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	838 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	154.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.246 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.236,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	153.144 kr. pr. år
Fast afgift	62.246 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	215.391 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.225,16 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	48,02 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er følgende kommentarer til forskellen imellem det beregnede varmeforbrug og det reelle, målte forbrug:

Beboer sammensætning kan gøre, at der er et øget varmebehov end ellers i sammenlignende boliger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	118,75 kr. per GJ
	378.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,95 kr. per kWh
Vand.....	48,00 kr. per m ³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Ved energikonsulent

Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AFD.1
Nordre Ringvej 16
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025122

Energimærke

AFD.1 - Nordre Ringvej 16, 2600 Glostrup
Nordre Ringvej 16
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025122

Energimærke

AFD.1 - Nordre Ringvej 24, 2600 Glostrup
Nordre Ringvej 24
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025122

Energimærke

AFD.1 - Nordre Ringvej 22B, 2600 Glostrup
Nordre Ringvej 22B
2600 Glostrup



Energistrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025122

Energimærke

AFD.1 - Nordre Ringvej 28B, 2600 Glostrup
Nordre Ringvej 28B
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025122

Energimærke

AFD.1 - Vestervej 33, 2600 Glostrup
Vestervej 33
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025122

Energimærke

AFD.1 - Vestervej 27, 2600 Glostrup
Vestervej 27
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025122

Energimærke

AFD.1 - Nordre Ringvej 30, 2600 Glostrup
Nordre Ringvej 30
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025122