SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
nyt stuehus
Tryggevældevej 8
4652 Hårlev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. november 2013
Til den 4. november 2023.

Energimærkningsnummer 311025136

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10-08-2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 49,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 59,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen".

Andre kommentarer
ingen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

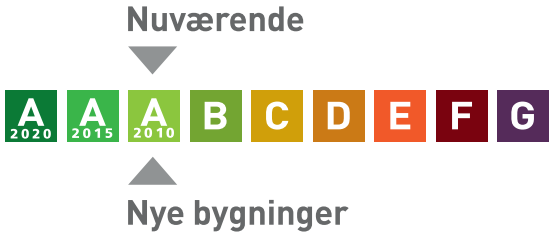
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
9,36 MWh Fjernvarme
85 kWh Elektricitet
1,38 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Tryggevældevej 8
BBR nr.....336-3938-10
Bygningens anvendelse .....Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....2013
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....234 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....234 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....234 m²

Heraf tagetage opvarmet.....102 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Skare Byg A/S.
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset (resultat: 1,1 l/s m2).
Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. samt el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.).
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.
Nyopført stuehus.

Loft: 365 mm Mineraluld.
Ydervægge: Skalmur + 240 mm mineraluld.
Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Gulve og terrændæk: 400 mm terrænbats.

Ventilation: Danfoss balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding. .

Varmeanlæg: Indirekte fjernvarme ("Intern fjernvarme" fra central kedel - ej tilgængelig ved besigtigelsen). Gemina Termix fjernvarmeunit. Gulvvarme i husets grundplan samt badeværelse på 1. sal. Iøvrigt radiatorer på 1. sal.
Varmt vand: gennemstrømningsveksler indbygget i fjernvarmeunit.
Fordelingssystem: 3 Grundfos Alpha2 (45W) pumper (1 indbygget i fjernvarmeunit + 1 ved gulvvarmeshunt + 1 til varmeflade i ventilation).
Automatik: Rumfølere i samtlige rum med gulvvarme, der individuelt regulerer temperaturen.
Termostatventiler på alle radiatorer.

FIRMA

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Christian Smedegaard Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

nyt stuehus
Tryggevældevej 8
4652 Hårlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025136