

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Vardevej 25

6818 Årre



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. november 2013

Til den 5. november 2023.

Energimærkningsnummer 311025477


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 26.10.2010.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende fra d. 30-06-2010. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2008.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 7,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i BR08 på maksimalt 77,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab i BR08 på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med en jordvarmepumpe fab. IVT Greenline HE E17 med en COP på 4,1, hvilket opfylder BR08's krav til COP > 3,0.

Bygningen ventileres med et mekanisk ballanceret ventilationsanlæg, fab. Nilan Comfort med en virkningsgrad > 80% og en SEL-værdi < 1000 J/m³, som er BR08's krav til ventilationsanlæg.

Det vurderes derfor at kravene til tekniske installationer, overholdes.

Andre kommentarer

Blowerdoor testen er dokumenteret i rapport dateret 30.09.2013, til at være 0,37 l/s.m² ved 50 Pa. hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i BR08 på maksimalt 1,5 l/s m² ved 50 Pa.

Bygningen får energimærket A2015, men overholder IKKE det dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre til Lavenergiklasse 2015 der er på 4,0 W/m².

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Beregnet varmeforbrug pr. år

5.318 kWh Elektricitet

3,53 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vardevej 25
BBR nr.....	573-114285-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....	2013
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	296 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	302,2 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	302,2 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 123 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:

Byggetilladelse dateret 23.10.2010
 BBR-meddelelse dateret 05.11.2013
 Stueplan, tegning nr. HP 03, dateret 18.11.2009
 Førstesals plan, tegning nr. HP 05, dateret 18.11.2009
 Tværsnit A-A, tegning nr. HP 06.1, dateret 18.11.2009
 Tværsnit B-B, tegning nr. HP 06.2, dateret 18.11.2009
 Tværsnit C-C, tegning nr. HP 06.3, dateret 18.11.2009
 Facader, tegning nr. HP 078, dateret 18.11.2009
 Vindues data fra STM- Vinduer tilbud nr. 184501
 Tæthedsrapport dateret 30-09-2013
 Energiramme i form af xml-fil, rev. 05.11.2013

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

BBR

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 23.10.2013. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet.

FIRMA

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev
 www.vh-consult.dk
 vh@vh-consult.dk

tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vardevej 25
6818 Årre



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. november 2013 til den 5. november 2023

Energimærkningsnummer 311025477