SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Spar Nord, Rødding
Borgergade 18
7860 Spøttrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. november 2013
Til den 6. november 2023.

Energimærkningsnummer 311025517

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Harde Larsen

Harde Larsen A/S
Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

shl@hardelarsen.dk
tlf. 98111460

Mulighederne for Borgergade 18, 7860 Spøttrup

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Fjernvarmestik er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af fjernvarmestik op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden dette forslag iværksættes bør der udføres en præcis opmåling, da det ikke er alle steder der er plads til den ekstra isolering.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden dette forslag iværksættes bør der foretages en præcis opmåling, da det ikke er alle steder, der er plads til den ekstra isolering.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

El	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget af Sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	10.400 kr. 3,49 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

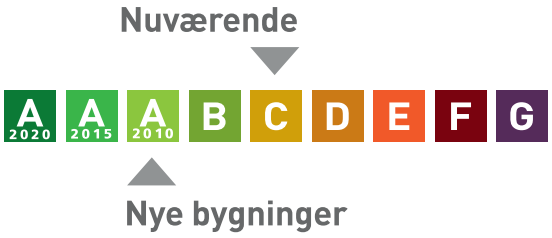
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
28,75 MWh Fjernvarme
22.794 kr.
4,05 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,06 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sydfacade, stueetage - Indgangsparti (1 stk. 1,8 x 2,1) er monteret med 1-lags glasrude.		
FORBEDRING Sydfacade, stueetage - Indgangsparti (1 stk. 1,8 x 2,1) udskiftes til nyt indgangsparti med tolags energiruder med varm kant.	15.200 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2
VINDUER Vestfacade, 1. sal - Vinduer (1 stk. 3,8 x 2,5) er monteret med trelags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vestfacade, 1. sal - Vinduerne (1 stk. 3,8 x 2,5) udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.		400 kr. 0,07 ton CO_2
VINDUER Nordfacade, 1. sal - Tagvinduer (3 stk. 0,5 x 0,9) er monteret med trelags termorude. Nordfacade, 1. sal - Tagvinduer (6 stk. 0,8 x 1,4) er monteret med trelags termorude. Sydfacade, 1. sal - Tagvinduer (8 stk. 0,8 x 1,4) er monteret med trelags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordfacade, 1. sal - Tagvinduerne (3 stk. 0,5 x 0,9) udskiftes til nye tagvinduer med tolags energiruder med varm kant. Nordfacade, 1. sal - Tagvinduerne (6 stk. 0,8 x 1,4) udskiftes til nye tagvinduer med tolags energiruder med varm kant. Sydfacade, 1. sal - Tagvinduerne (8 stk. 0,8 x 1,4) udskiftes til nye tagvinduer med tolags energiruder med varm kant.		600 kr. 0,12 ton CO_2

VINDUER Vestfacade, stueetage - Vinduer (2 stk. 1,6 x 2,1) er monteret med tolags energirude. Østfacade, stueetage - Vinduer (2 stk. 0,8 x 0,8) er monteret med tolags energirude. Østfacade, 1. sal - Dør med glas (1 stk. 1,0 x 2,1) er monteret med tolags energirude. Sydfacade, stueetage - Vinduer (4 stk. 2,3 x 2,1) er monteret med tolags energirude. Sydfacade, stueetage - Vinduer (2 stk. 1,2 x 2,1) er monteret med tolags energirude. Nordfacade, stueetage - Vinduer (2 stk. 2,3 x 2,1) er monteret med tolags energirude. Nordfacade, stueetage - Vinduer (2 stk. 0,9 x 0,9) er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Østfacade, stueetage - Yderdør med glas (1 stk. 1,0 x 2,1) er uisoleret		
FORBEDRING VED RENOVERING Østfacade, stueetage - Udskiftning af yderdør (1 stk. 1,0 x 2,1) til ny dør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Nordfacade, stueetage - Yderdør (1 stk. 1,0 x 2,1) er uisoleret		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordfacade, stueetage - Udskiftning af yderdør (1 stk. 1,0 x 2,1) til ny dør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts og 150 mm singles under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LINJETAB Fundamenter vurderes at bestå af letklinkerbeton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen ved åbning af vinduer og døre.		

KØLING Køling foregår via et luftkølet anlæg		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af varmepumpeanlæg vurderes ikke rentabelt, da bygningen opvarmes med forholdsvis billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke rentabelt, da bygningen opvarmes af forholdsvis billig fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjernvarmestik er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af fjernvarmestik op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden dette forslag iværksættes bør der udføres en præcis opmåling, da det ikke er alle steder der er plads til den ekstra isolering.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2, 25-60.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inden dette forslag iværksættes bør der foretages en præcis opmåling, da det ikke er alle steder, der er plads til den ekstra isolering.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontor, stueetage - Belysningsanlægget består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Kontor, stueetage - Der monteres bevægelsesmelder i rummet (1 stk.)	1.500 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
BELYSNING Indgang, stueetage - Belysningsanlægget består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Indgang, stueetage - Der monteres bevægelsesmelder i rummet (1 stk.)	1.500 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
BELYSNING Gang, 1. sal - Belysningsanlægget består af armaturer med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Gang, 1. sal - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. Der monteres ligeledes bevægelsesmelder i rummet (1 stk. lyskilde og 1 stk. bevægelsesmelder)	1.600 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
BELYSNING Arkiv, stueetage - Belysningsanlægget består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Arkiv, stueetage - Der monteres bevægelsesmelder i rummet (1 stk.)		100 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING Arkiv, 1. sal - Belysningsanlægget består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Arkiv, 1. sal - Der monteres bevægelsesmelder i rummet (1 stk.)		100 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING Toilet, 1. sal - Belysningsanlægget består af armaturer med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Toilet, 1. sal - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. Der monteres ligeledes bevægelsesmelder i rummet (1 stk. lyskilde og 1 stk. bevægelsesmelder)		100 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING Gang, stueetage - Belysningsanlægget består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gang, stueetage - Der monteres bevægelsesmelder i rummet (1 stk.)		100 kr. 0,02 ton CO_2

BELYSNING Depot, 1. sal - Belysningsanlægget består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Depot, 1. sal - Der monteres bevægelsesmelder i rummet (1 stk.)		100 kr. 0,02 ton CO_2

BELYSNING Personalerum, 1. sal - Belysningsanlægget består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Personalerum, 1. sal - Der monteres bevægelsesmelder i rummet (1 stk.)		100 kr. 0,01 ton CO_2

BELYSNING Trapperum - Belysningsanlægget består af armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Trapperum - Der monteres bevægelsesmelder i rummet (2 stk.)		100 kr. 0,02 ton CO_2

BELYSNING Toilet, stueetage - Belysningsanlægget består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Toilet, stueetage - Der monteres bevægelsesmelder i rummet (1 stk.)		100 kr. 0,00 ton CO_2

BELYSNING Ekspeditionslokale, stueetage - Belysningsanlægget består af armaturer med kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere men ingen dagslysstyring.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget af Sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	10.400 kr. 3,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Sydfacade, stueetage - Udskiftning af indgangsparti (1 stk. 1,8 x 2,1)	15.200 kr.	1,15 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af fjernvarmestik op til 50 mm	500 kr.	0,05 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	0,05 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	100 kr.
El				
Belysning	Kontor, stueetage - Montering af bevægelsesmelder	1.500 kr.	-0,06 MWh Fjernvarme 126 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	Indgang, stueetage - Montering af bevægelsesmelder	1.500 kr.	-0,04 MWh Fjernvarme 98 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Gang, 1. sal - Udskiftning af lyskilder og montering af bevægelsesmelder	1.600 kr.	-0,04 MWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.267 kWh Elektricitet	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum	0,69 MWh Fjernvarme -58 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge	1,44 MWh Fjernvarme -123 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Vestfacade, 1. sal - Udskiftning af vinduer (1 stk. 3,8 x 2,5)	0,80 MWh Fjernvarme -67 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvinduer	1,42 MWh Fjernvarme -121 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Østfacade, stueetage - Montage af ny isoleret yderdør (1 stk. 1,0 x 2,1)	0,39 MWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Nordfacade, stueetage - Montage af ny isoleret yderdør (1 stk. 1,0 x 2,1)	0,41 MWh Fjernvarme -34 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Arkiv, stueetage - Montering af bevægelsesmelder	-0,03 MWh Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Arkiv, 1. sal - Montering af bevægelsesmelder	-0,02 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Toilet, 1. sal - Udskiftning af lyskilder og montering af bevægelsesmelder	-0,02 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Gang, stueetage - Montering af bevægelsesmelder	-0,01 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Depot, 1. sal - Montering af bevægelsesmelder	-0,01 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Personalerum, 1. sal - Montering af bevægelsesmelder	-0,01 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Trapperum - Montering af bevægelsesmelder	-0,02 MWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Toilet, stueetage - Montering af bevægelsesmelder	6 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse ..... Borgergade 18
BBR nr 779-138200-1
Bygningens anvendelse ..... Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1981
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 346 m²
Boligareal opvarmet ..... 0 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 346 m²
Opvarmet areal i alt ..... 346 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 149 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 14.678 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 5.715 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 26,69 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 13.577 kr. pr. år
Fast afgift ..... 5.715 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 19.292 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 24,68 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 3,48 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I mødelokale på 1. sal var der under besigtigelsen ingen lys, da lamper var nedtaget.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	576,25 kr. per MWh
	6.227 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,97 kr. per kWh
Vand	42,70 kr. per m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Harde Larsen A/S
Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

shl@hardelarsen.dk
tlf. 98111460

Ved energikonsulent
Søren Harde Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

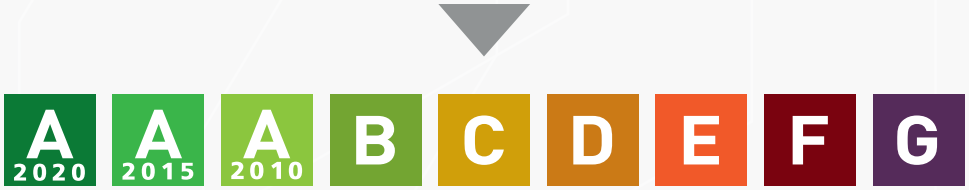
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Spar Nord, Rødding
Borgergade 18
7860 Spøttrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2013 til den 6. november 2023

Energimærkningsnummer 311025517