SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Spar Nord, Breum
Skolevej 6
7870 Roslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. november 2013
Til den 6. november 2023.

Energimærkningsnummer 311025518

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Harde Larsen

Harde Larsen A/S
Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

shl@hardelarsen.dk
tlf. 98111460

Mulighederne for Skolevej 6, 7870 Roslev

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Kontor - Belysningsanlægget består af armaturer med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Kontor - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. Der monteres ligeledes bevægelsesmelder i rummet. (4 stk. lyskilder og 1 stk. bevægelsesmelder).	1.900 kr.	600 kr. 0,20 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag af bygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Inden dette forslag iværksættes bør der udføres en solcelleberegning,, da bygningens el-forbrug på timebasis ikke kendes.	79.300 kr.	7.100 kr. 2,37 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bygningens fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. Da kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer er det derfor nødvendigt at vurdere om varmekilderne er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	45.000 kr.	4.500 kr. 1,23 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

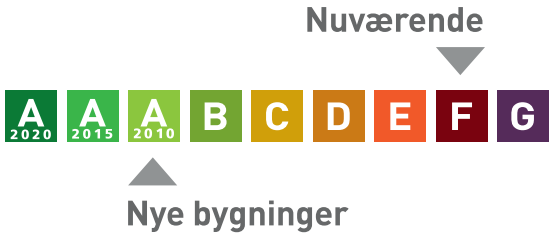
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
2.489,1 m³ Naturgas
20.335 kr.
5,59 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	46.800 kr.	1.500 kr. 0,39 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nordøstfacade - Vinduer (4 stk. 1,5 x 1,7) er monteret med tolags termorude. Nordfacade - Vinduer (2 stk. 2,1 x 1,7) er monteret med tolags termorude. Nordfacade - Dørparti (1 stk. 2,4 x 2,1) er monteret med tolags termorude. Nordvestfacade - Vinduer (4 stk. 1,5 x 1,7) er monteret med tolags termorude. Sydøstfacade - Vinduer (2 stk. 1,5 x 1,7) er monteret med tolags termorude. Sydvestfacade - Vinduer (1 stk. 1,5 x 1,7) er monteret med tolags termorude. Sydfacade - Vinduer (1 stk. 1,5 x 1,7) er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordøstfacade - Vinduer (4 stk. 1,5 x 1,7) udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. Nordfacade - Vinduer (2 stk. 2,1 x 1,7) udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. Nordfacade - Dørparti (1 stk. 2,4 x 2,1) udskiftes til nyt dørparti med tolags energiruder med varm kant. Nordvestfacade - Vinduer (4 stk. 1,5 x 1,7) udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. Sydøstfacade - Vinduer (2 stk. 1,5 x 1,7) udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. Sydvestfacade - Vinduer (1 stk. 1,5 x 1,7) udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. Sydfacade - Vinduer (1 stk. 1,5 x 1,7) udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.		4.700 kr. 1,30 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk uden gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Fundamenter vurderes at bestå af letklinkerbeton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen ved åbning af vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bygningens fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. Da kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer er det derfor nødvendigt at vurdere om varmekilderne er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	45.000 kr.	4.500 kr. 1,23 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af en varmepumpe vurderes ikke rentabelt pga. bygningens størrelse og forbrug.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke rentabelt, da forbruget af varmt brugsvand er forholdsvis beskedent.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er dog gulvvarme i vindfang. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Rørene er ikke umiddelbart tilgængelige for isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering og er placeret i installationskanal i gulv.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er kunne ikke inspiceres. Derfor er størrelsen vurderet.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, som vurderes 50 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontor - Belysningsanlægget består af armaturer med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Kontor - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. Der monteres ligeledes bevægelsesmelder i rummet. (4 stk. lyskilder og 1 stk. bevægelsesmelder).	1.900 kr.	600 kr. 0,20 ton CO_2
BELYSNING Arkiv - Belysningsanlægget består af armaturer med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Arkiv - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. Der monteres ligeledes bevægelsesmelder i rummet. (4 stk. lyskilder og 1 stk. bevægelsesmelder).	1.900 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
BELYSNING Ekspeditionslokale - Belysningsanlægget består af armaturer med kompaktrør samt armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Ekspeditionslokale - Der monteres bevægelsesmeldere i rummet. (2 stk. bevægelsesmeldere).	3.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
BELYSNING Personalerum - Belysningsanlægget består af armaturer med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Personalerum - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. Der monteres ligeledes bevægelsesmelder i rummet. (1 stk. lyskilde og 1 stk. bevægelsesmelder).	1.600 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

BELYSNING Toilet - Belysningsanlægget består af armaturer med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Toilet - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. Der monteres ligeledes bevægelsesmelder i rummet. (2 stk. lyskilder og 1 stk. bevægelsesmelder).		100 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING Garderobe - Belysningsanlægget består af armaturer med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Garderobe - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. Der monteres ligeledes bevægelsesmelder i rummet. (1 stk. lyskilde og 1 stk. bevægelsesmelder).		100 kr. 0,02 ton CO_2

BELYSNING Vindfang - Belysningsanlægget består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindfang - Der monteres bevægelsesmelder i rummet. (1 stk. bevægelsesmelder).		100 kr. 0,00 ton CO_2

BELYSNING Rengøring/fyrrum - Belysningsanlægget består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rengøring/fyrrum - Der monteres bevægelsesmelder i rummet. (1 stk. bevægelsesmelder).		100 kr. 0,00 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING	79.300 kr.	7.100 kr. 2,37 ton CO_2

Montering af solceller på tag af bygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Inden dette forslag iværksættes bør der udføres en solcelleberegning,, da bygningens el-forbrug på timebasis ikke kendes.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum	46.800 kr.	171,8 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af gaskedel	45.000 kr.	530,9 m³ Naturgas 51 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe	4.500 kr.	245 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Belysning	Kontor - Udskiftning af lyskilder og montering af bevægelesemelder	1.900 kr.	-18,2 m³ Naturgas 365 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Arkiv - Udskiftning af lyskilder og montering af bevægelsesmelder	1.900 kr.	-10,9 m³ Naturgas 214 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	Ekspeditionslokale - Montering af bevægelesemeldere	3.000 kr.	-10,0 m³ Naturgas 207 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Personalerum - Udskiftning af lyskilder samt montering af bevægelesemelder	1.600 kr.	-5,5 m³ Naturgas 105 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.569 kWh Elektricitet	7.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	571,8 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	4.700 kr.
El			
Belysning	Toilet - Udskiftning af lyskilder samt montering af bevægelesemelder	-2,7 m³ Naturgas 60 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Garderobe - Udskiftning af lyskilder samt montering af bevægelesemelder	-1,8 m³ Naturgas 40 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Vindfang - Montering af bevægelesemelder	7 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Rengøring/fyrrum - Montering af bevægelesemelder	6 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Skolevej 6
BBR nr 779-144739-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1972
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....120 m²
Opvarmet areal i alt .....120 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....14.245 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....96 kr. pr. år
Varmeforbrug .....1.704,0 m³ Naturgas
Aflæst periode .....30-04-2012 til 30-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....13.145 kr. pr. år
Fast afgift .....96 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....13.241 kr. pr. år
Varmeforbrug .....1.572,5 m³ Naturgas
CO2 udledning .....3,53 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boksrummet var aflåst under besigtigelsen og derfor ikke besigtiget.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er de del mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen, idet bygningen ikke har været benyttet gennem en længere periode. Der er således ikke fuld varme på bygningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,13 kr. per m³
	96 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,97 kr. per kWh
Vand	42,70 kr. per m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Harde Larsen A/S
Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

shl@hardelarsen.dk
tlf. 98111460

Ved energikonsulent
Søren Harde Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Spar Nord, Breum
Skolevej 6
7870 Roslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2013 til den 6. november 2023

Energimærkningsnummer 311025518