SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Holmgård
Holmvej 8
6200 Aabenraa



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. oktober 2013
Til den 28. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311025602

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult
Venbjerg 46,, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 4020 1243

Mulighederne for Holmvej 8, 6200 Aabenraa

Varmeanlæg	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel af fabrikat Tasso T8 fra 1994, placeret i teknikrum i kælderen. På kedlen er der monteret en Oilon KP 6 H brænder fra 1998. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 8,2% jf. OR-test af den 26.08.2013. Ejer oplyser at olietanken ligge nedgravet ved gavl.		
FORBEDRING Kedlen, olietank, varmtvandsveksler og evt. forrådstank nedtages og der installeres en varmepumpe med jordvarmeslanger, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmt brugsvand. Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Varmepumpen forsynes med vejrkompenserende automatik. Nedlægning af jordvarmeslanger er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er ikke indeholdt i prisen. For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Der er derfor i prisen indregnet kr. 60.000,- til optimering af radiatoranlægget. Forslaget er basseret på jævn drift (bygningen er konstant opvarmet og varmtvandsforbruget er moderat). Bygningens nuværende driftform er perioder hvor den henstår ubenyttet afløst af kortere perioder med stor personbelastning (stort varmtvandsforbrug). Denne driftsform dækkes bedst med den nuværende oliekedel eller alternativt en træpille kedel. Ved en træpille kedel vil der være behov for driftpersonale til rensning m.m. også i perioder hvor bygningen henstår ubenyttet.	237.142 kr.	30.367 kr. 4,94 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i stueetagen er 1½ sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	160.510 kr.	12.835 kr. 3,07 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen.	30.024 kr.	2.215 kr. 0,53 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

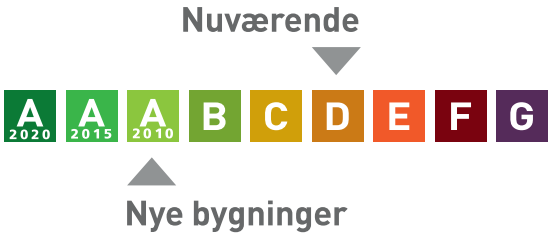
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:
4.843 liter Fyringsgasolie
54.721 kr.
13,01 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen.	30.024 kr.	2.215 kr. 0,53 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i stueetagen er 1½ sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	160.510 kr.	12.835 kr. 3,07 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervæg er massiv tegl med 50 mm indvendig isolering og pladebeklædning. Kælderydervæg ved vådrum/køkken er massiv tegl med 25 mm isolering og indv. petring mur. Under terræn er væggene udvendig isoleret med 75 terrænbatts. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så gode at det ikke er rentabelt med yderligere efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på stedet samt i beskrivelsen side 6.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hoveddøre af træ skønnes at være massiv af uisoleret type. Terrassedør mod øst og dør til vaskerum mod vest er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de massive entredør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Det anbefales at udskifte terassedøre med termoruder til en nye døre med energirude med varm kant.		2.316 kr. 0,55 ton CO_2
VINDUER Vindues elementer er af træ monteret med energirude med varm kant. Vinduerne er fra 2009.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er støbt i beton og isoleret med ca. 200 mm løse letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen har naturligventilation gennem vinduer og døre. Der er mekanisk udsugning fra emhætten via en Exhausto boksventilator placeret i tagrummet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en oliekedel. Udover hovedbygningen opvarmer kedlen også en del af den ene staldbygning via 2 stk. kalorifer. Staldbygningen indgår ikke i nærværende energimærke, da det skønnes at de to kalorifer ikke kan opvarme bygningen til mindst 15 gr. C og den derved betragtes som uopvarmet.		
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel af fabrikat Tasso T8 fra 1994, placeret i teknikrum i kælderen. På kedlen er der monteret en Oilon KP 6 H brænder fra 1998. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 8,2% jf. OR-test af den 26.08.2013. Ejer oplyser at olietanken ligge nedgravet ved gavl.		
FORBEDRING Kedlen, olietank, varmtvandsveksler og evt. forrådstank nedtages og der installeres en varmepumpe med jordvarmeslanger, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmt brugsvand. Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Varmepumpen forsynes med vejrkompenserende automatik. Nedlægning af jordvarmeslanger er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er ikke indeholdt i prisen. For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Der er derfor i prisen indregnet kr. 60.000,- til optimering af radiatoranlægget. Forslaget er basseret på jævn drift (bygningen er konstant opvarmet og varmtvandsforbruget er moderat). Bygningens nuværende driftform er perioder hvor den henstår ubenyttet afløst af kortere perioder med stor personbelastning (stort varmtvandsforbrug). Denne driftsform dækkes bedst med den nuværende oliekedel eller alternativt en træpille kedel. Ved en træpille kedel vil der være behov for driftpersonale til rensning m.m. også i perioder hvor bygningen henstår ubenyttet.	237.142 kr.	30.367 kr. 4,94 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på sammen tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmepumpe er det derfor ikke umiddelbart relevant med solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Radiatoranlægget i hovedbygningen er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 100 W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UPS 25-60.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	4.800 kr.	656 kr. 0,22 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør til radiatoranlægget er udført som stålrør fortrinsvis ført under kælderlofter. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur via en CTS-undercentral i værkstedet, som styres fra Holmvej 9. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Kedlen (kedel shunt) er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 80 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40, som skønnes at være i konstant drift.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er indregnet et varmtvandsforbrug på 80 liter pr. m2 pr. år.		
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres via en isoleret varmtvandsveksler, fabrikat Gemina Termix T-24-H 40 fra 2011. Varmtvandsveksleren er placeret i teknikrummet. Varmtvandsbeolder "forrådstank" på 1000 liter er isoleret med ca. 100 mm isolering, fabrikat Kähler og Breum fra 1994.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på varmtbrugsvand er en Grundfos UP 15-14BU, med ur styring.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
BELYSNING Der er opsat 10 W pr. kvadratmeter som grundbelysning. Belysningen i opholdsrum er manuelt betjent. Belysning i gangarealer og i toilet/baderum er med automatik.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler bygning 001 på adressen Holmvej 8, Kliplev, Aabenraa.

Bygningen er opført i 1857. Der er foretaget renovering i hhv. 1994, 2007, 2008 og 2009.
Bygningen er erklæret bevaringsværdig i klasse 4 og anvendes til anden servicevirksomhed (anvendelseskode 330).
Der er forudsat en anvendelses tid på 45 timer pr. uge, hvilket ikke helt svarer til den faktiske brug.

Taget er en hanebåndsspær konstruktion med skifferplader. Der er isoleret i en tykkelse af ca. 200 mm i det vandrette loft over stueetagen.
Ydervægge er 36 cm massive teglstens mure. Væggene er uisolerede i stueetagen og indvendigt med ca. 50 mm bag pladebeklædning i ca. halvdelen af kælderen, mens resten er med 25 mm isolering.
Kælder gulvene er af beton og er isoleret med 200 mm lecanødder under betonpladen.
Vinduer udført af træ og er med 2 lags energitermoruder.

Bygningen opvarmes med fyringsolie i en Tasso kedel placeret i teknikrum i kælderen.
Varmtvand produceres i en præisoleret varmtvandsveksler tilsluttet en isoleret forrådstank på 1000 liter, placeret i kælderen.
Bygningen er med naturlig ventilation.

Til brug ved energimærkningen forelå følgende materiale:
BBR-meddelelsen dateret 07.10.2013
Kælder og stueplan 1:100
Delsnit 1:50
Beskrivelse sags nr. 2503.29, side 6.
Principsnit, tegning nr. 65.103A, dateret 20.10.1993
Kælderplan vand og varme, tenging nr. 61001A, dateret 20.10.1993

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set mindre god og har energimærke D.
Der er mulighed for at gennemføre nogle rentable energibesparende tiltag, som kan forbedre energimærket til B.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	30.024 kr.	11 kWh el 194 liter olie	2.215 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	160.510 kr.	79 kWh el 1.122 liter olie	12.835 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til varmepumpe.	237.142 kr.	1.126 kWh el -13.303 kWh elvarme 4.843 liter olie	30.367 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.800 kr.	328 kWh el	656 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Ny isolerede døre med energirude.	11 kWh el 203 liter olie	2.316 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holmvej 8 - 001

Adresse	Holmvej 8
BBR nr	580-005152-001
Bygningens anvendelse	Service
Opførelses år	1857
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	432 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	432 m²
Opvarmet areal i alt	432 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	216 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	41.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.600 liter Fyringsgasolie (liter)
Aflæst periode	01-09-2012 til 01-09-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.207 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	39.207 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.409 liter Fyringsgasolie (liter)
CO2 udledning	9,16 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af olie udgør ca. 3409 liter. Det beregnede forbrug udgør 4843 liter. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Det beregnede varmeforbrug er ikke nødvendigvis identisk med tidligere forbrug. Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede / skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til forbrugsvaner. I beregningen regnes med standard koldt år. Det kan oplyses, at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,30 kr. per liter
Elvarme.....2,00 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Vh-consult
Venbjerg 46,, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 4020 1243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holmgård
Holmvej 8
6200 Aabenraa



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. oktober 2013 til den 28. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311025602