SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
2516 Solbakken 23 Skt. Martin
Solbakken 23
5260 Odense S



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. november 2013
Til den 7. november 2020.

Energimærkningsnummer 311025709

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan V. Christensen

TRE-FOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.tre-for.dk
energiraadgivning@tre-for.dk
tlf. 79333435

Mulighederne for Solbakken 23, 5260 Odense S

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Hovedbygningen Gulv mod krybekælder er udført som uisoleret træbjælkelag og mod kælder som lukket bjælkekonstruktion med lerindskud.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Endvidere anbefales det at efterisolere mellem bjælkerne og under op til en samlet tykkelse på min. 150 mm. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt.	28.000 kr.	3.200 kr. 0,89 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Hovedhuset Hanebåndsloftet er isoleret med 100 mm mineraluld, skråvægge, lodret skunk og vandret skønnes også at være isoleret med 100 mm mineraluld. Loftslem er forsynet med 50 mm løs batts ovenpå.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere hele tagkonstruktion med op til 300 mm isolering. Udskiftning af best. loftslem til en ny isoleret, tæt loftslem.	45.000 kr.	1.400 kr. 0,39 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE Yderdøre er monteret med 1 lags glas og uisoleret fyldninger, samt massive yderdøre er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte yderdørene med 1 lags glas til nye med 2 lags energiruder og isolerede fyldninger. endvidere anbefales det at udskifte uisolerede massive døre til nye isolerede.	24.500 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

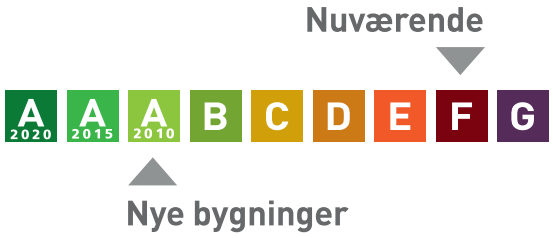
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Beregnet varmeforbrug pr. år
40.480 kWh Fjernvarme
21.577 kr.
5,71 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tilbugning Skråloft er skønnet isoleret med 100 mm isolering, dog er der større område uden loftsisolering.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere uisolerede og isolerede skråvægge med op til 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden med dampspærre skal sikres iht. gældende regler.	15.400 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO_2
LOFT Hovedhuset Hanebåndsloftet er isoleret med 100 mm mineraluld, skråvægge, lodret skunk og vandret skønnes også at være isoleret med 100 mm mineraluld. Loftslem er forsynet med 50 mm løs batts ovenpå.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere hele tagkonstruktion med op til 300 mm isolering. Udskiftning af best. loftslem til en ny isoleret, tæt loftslem.	45.000 kr.	1.400 kr. 0,39 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning - Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendig og indvendig af halvstens teglmur med hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Der er foretaget boreprøver. Tilbygning - Ydervægge består af massiv og uisoleret teglstensvæg. Delvis pudset, pudset på sydsiden har sluppet vedhæftningen.		
FORBEDRING Hovedbygningen - montering af 150 mm isolerede forsatsvæg eller tilsvarende udvendig isolering. tilbygning - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes en indvendig isoleringsvæg i form af porebeton i en tykkelse på op til 200 mm, som f.eks. Isopore isoleringssystem med en lambda-værdi på 40 og en armeret puds efter fa. anvisninger og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Isoleringen kan også foretages udvendigt, dog skal taget så forlænges.	124.800 kr.	3.300 kr. 0,91 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Tilbygning Ydervæggene består af massiv teglvægge.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	71.200 kr.	3.000 kr. 0,84 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med 2 lags termoruder. Flere af bestående vinduer er i meget dårlig stand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne med 2 lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.		1.900 kr. 0,51 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er monteret med 1 lags glas og uisoleret fyldninger, samt massive yderdøre er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte yderdørene med 1 lags glas til nye med 2 lags energiruder og isolerede fyldninger. endvidere anbefales det at udskifte uisolerede massive døre til nye isolerede.	24.500 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Tilbygningen - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Hovedbygningen Gulv mod krybekælder er udført som uisoleret træbjælkelag og mod kælder som lukket bjælkekonstruktion med lerindskud.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Endvidere anbefales det at efterisolere mellem bjælkerne og under op til en samlet tykkelse på min. 150 mm. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt.	28.000 kr.	3.200 kr. 0,89 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er udsugning i opholdstue via udsugningsanlæg placeret på væggen. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opholdstue: Det anbefales at udstyre ventilationsanlægget med bevægelsesmeldere.		100 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1-2 stk radiatorer. Defekte termostater.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør og tilslutningsrør til VVB skønnes isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.300 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ældre varmtvandsbeholder (cirka 300 l), isoleret med 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter eller udskiftning til gennemstrømningveksler.	3.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i opholdstue og depot består af armaturer med kompaktlysrør, lavenergi og enkelte glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	56.000 kr.	4.300 kr. 1,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

2516 Solbakken 23, Skt. Martin

BYGNINGSBESKRIVELSE
Dette mærke indeholder bygningen 002 med lille tilbygning på adressen, som er opført i 1920.
Bygningen bruges af foreningerne Skt. Martin og Scramasax.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 150 m² og på BBR oplysningen er erhvervsarealet på 80 m².

FORUDSÆTNINGER
- Ved besigtigelsen blev tegninger for bygningerne anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. (Kommunens E-tegninger)
- Asger Kjærgaard var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION
Der er angivet flere forslag med god rentabilitet:
- efterisolering af massive ydervægge tilbygningen.
- udskiftning af yderdørene til nye yderdøre med lavenergiglas og isolerede fyldninger.
- efterisolering af gulve mod uopvarmet krybekælder og kælder.
- efterisolering af hanebåndsloft, lodret skunk og vandret skunk hovedbygningen, isolering af skrålofter tilbygningen.
- isolering af uisolerede varmtvandsrør og varmefordelingsrør i uopvarmet krybekælder.
- udskiftning af varmtvandsbeholder til en trykstyret gennemstrømningsvandvarmer.

Udskiftning af ældre termovinduer til nye vinduer med A-energiruder, da flere af termoruderne er punkterede og karme rådne.

I forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således at konstruktionerne bliver udført korrekt.

NØGLETAL: (samlet energibehov som er beregnet netto)
VARME:
Status: 269,9 kWh/m²
Forslag: 65,7 kWh/m²

Elektricitet:
Status 14,1 kWh/m²
Forslag 0,0 kWh/m²

.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Tilbygning Indvendig isolering af uisolerede skråloft med 300 mm.	15.400 kr.	2.040 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge, lodret skunk og vandret skunk med 200 mm isolering. ny isoleret og tæt loftslem.	45.000 kr.	2.760 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Hule ydervægge	Montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	124.800 kr.	6.440 kWh Fjernvarme	3.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	71.200 kr.	5.940 kWh Fjernvarme	3.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdøre med tolags energirude og isolerede fyldninger, udskiftning af massive uisoerede yderdøre med isolerede	24.500 kr.	1.820 kWh Fjernvarme	1.000 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering og mod uopvarmet kælder med 150 mm.	28.000 kr.	6.310 kWh Fjernvarme	3.200 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af termostatventiler	1.000 kr.	270 kWh Fjernvarme	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varmefordelingsrør op til 50 mm	2.300 kr.	1.180 kWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	3.000 kr.	340 kWh Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.000 kr.	2.119 kWh Elektricitet	4.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	3.620 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Ventilation	Bevægelsesmeldere på ventilationsanlægget	140 kWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

002 Skt. Martin Kompagniet

Adresse .....Solbakken 23
BBR nr 461-367186-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1920
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....80 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....150 m²
Opvarmet areal i alt .....150 m²

Heraf tagetage opvarmet .....52 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....11.545 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.175 kr. pr. år
Varmeforbrug .....22.907 kWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....12.081 kr. pr. år
Fast afgift .....1.175 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....13.256 kr. pr. år
Varmeforbrug .....23.971 kWh Fjernvarme
CO2 udledning .....3,38 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR erhvervsarealet er oplyst til 80 m² og uudnyttet tagetage på 52 m².
Det opmålte opvarmede areal i bygningen på 150 m² er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det skyldes at tagetagen på 52 m² og tilbygningen på 18 m² også er opvarmede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

DRIFT for 2011 i følge kommunens energistyringssystem:
- VARME-FORBRUG
Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmeforbruget er oplyst til 82,40 GJ = 22.907 kWh => omregnet til Normalåret forbrug på 23.971 kWh.
Det beregnede forbrug på 40.480 kWh er dermed større end det oplyste forbrug. Det kan skyldes bl.a. at forbruget til bygningen ikke benyttes så meget i opvarmningssæsonen og rumtemperaturen ikke er helt de 20° som forudsat i beregningerne.

- EL-FORBRUG
EL-forbruget er oplyst til 1.066 kWh. Det beregnede forbrug er på 2.119 kWh.

- VAND-FORBRUG
Vand-forbruget er oplyst til 16 m³.

NØGLETAL: (samlet energibehov som er beregnet Netto)
VARME: 269,9 kWh/m²
EL: 14,1 kWh/m²

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,50 kr. per kWh 1.175 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	50,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRE-FOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.tre-for.dk
energiraadgivning@tre-for.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Jan V. Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

2516 Solbakken 23 Skt. Martin
Solbakken 23
5260 Odense S



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2013 til den 7. november 2020

Energimærkningsnummer 311025709