# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kornvænget 11-20
Havrevænget 2
4760 Vordingborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. november 2013
Til den 7. november 2023.

Energimærkningsnummer 311025828

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lindberg Petersen

**MLP-Energi.dk**
Bundgarnet 157, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Mulighederne for Havrevænget 2, 4760 Vordingborg

## Varmt vand

| | Investering* | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, hvor det er muligt. | 3.500 kr. | 600 kr.<br>0,15 ton $CO_2$ |

## El

| | Investering* | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på den vestvendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på 4 kWp / 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Hjemtag evt. tilbud fra flere installatører og anvend kun anderkendte produkter. For at opnå optimal virkningsgrad må der ikke findes skyggende trækroner. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 793.000 kr. | 68.500 kr.<br>19,72 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering* | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| YDERDØRE<br>Bryggersdør med to-lags termorude. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Bryggersdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. | | 2.000 kr.<br>0,55 ton $CO_2$ |

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

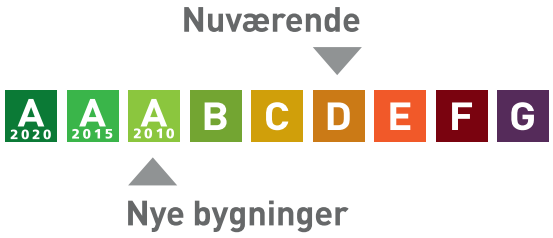
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020




**Beregnet varmeforbrug pr. år**
148,80 MWh Fjernvarme
93.988 kr.
20,98 ton $CO_2$ udledning

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Loftslemmen er let isoleret svarende til ca. 20 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| **FLADT TAG**<br>Taget over Bryggers er isoleret med ca. 120 mm mineraluld.<br>Isoleringen lever ikke op til kravet i BR10, men det vurderes ikke som rentabelt at foretage efterisolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervæg i gavle er udført som 30 cm hulmur. Væggen består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret, men der er påført en indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Ydervæg gavle opfylder ikke nutiden krav i BR10 og bør hulmursisoleres. Det bør i øvrigt undersøges nærmere om isoleringsarbejdet kan medføre frostskader i teglmuren udvendigt. | | 900 kr.<br>0,24 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervæg mod nabo i Bryggers er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret, men der er påført en indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Ydervæg mod nabo i Bryggers opfylder ikke nutiden krav i BR10 og bør hulmursisoleres. Det bør i øvrigt undersøges nærmere om isoleringsarbejdet kan medføre frostskader i teglmuren udvendigt. | | 500 kr.<br>0,14 ton $CO_2$ |
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge i Bryggers består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig 100 mm isolering og pladebeklædning.<br>Ydervægge opfylder ikke nutiden krav i BR10 men efterisolering beregnes ikke som rentabel.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. | | |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Facadeydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Modsvarer ikke isoleringskravet i BR10.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opføres en ny facadeydervæg med 200 mm isolering og effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning indvendigt. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og evt. tekniske installationer føres med ud i den nye væg. | | 5.600 kr.<br>1,56 ton $CO_2$ |
| **LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**<br>Let ydervæg mod uopvarmet udestue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Modsvarer ikke isoleringskravet i BR10, men efterisolering kan ikke beregnes som rentabel. Tiltaget bør dog revurderes ved anden bygningsrenovering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Vinduer mod øst og vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Termovinduerne mod øst udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas. | | 10.400 kr.<br>2,91 ton $CO_2$ |
| VINDUER<br>Lille vindue over hoveddør. Vinduet er monteret med to-lags energirude. | | |
| YDERDØRE<br>Bryggersdør med to-lags termorude. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Bryggersdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. | | 2.000 kr.<br>0,55 ton $CO_2$ |
| YDERDØRE<br>Terrassedør med uisoleret fyldning og to-lags termoglas. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. | | 1.900 kr.<br>0,51 ton $CO_2$ |
| YDERDØRE<br>Massiv hoveddør, isoleret og beklædning på begge sider. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| TERRÆNDÆK<br>Terrændæk i Bryggers er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet regnes for uisoleret.<br>Efterisolering eller omlægning til støbt terrændæk (med gulvvarme) kan ikke beregnes som rentabel.<br>Tiltaget bør revurderes ved anden bygningsrenovering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. U-værdi fra Håndbog. | | |

| | | |
|---|---|---|
| KRYBEKÆLDER<br>Gulv mod krybekælder med trægulve på strø, er isoleret med 50 mm mineraluld. Efterisolering af gulve eller omlægning til støbt terrændæk (med gulvvarme) kan ikke beregnes som rentabel.<br>Tiltaget bør revurderes ved anden bygningsrenovering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi fra Håndbog. | | |

| | | |
|---|---|---|
| LINJETAB<br>Ydervæg i Bryggers, tegl-, beton betonfundament, varmetab langs fundament. Varmetabet langs fundamenter i boligen indgår i de tilstødende konstruktioner og beregnes derfor ikke særskilt. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen vurderes som normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

## Internt varmetilskud

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| INTERNT VARMETILSKUD<br>Internt varmetilskud beregnes som normalt for beboelse | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.<br>Det vurderes ikke som hverken hensigtsmæssig eller rentabel at etablere varmepumpe, når ejendommen forsynes med fjernvarme. | | |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.<br>Det vurderes ikke som hverken hensigtsmæssig eller rentabel at etablere solvarmeanlæg, når ejendommen forsynes med fjernvarme. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og ført isoleret frem under trægulve. | | |
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene beregnes som isoleret med 30 mm isolering. Rør er ført frem under trægulve. | | |
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMT VAND**<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, hvor det er muligt. | 3.500 kr. | 600 kr.<br>0,15 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro eller Vølund. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på den vestvendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på 4 kWp / 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Hjemtag evt. tilbud fra flere installatører og anvend kun anderkendte produkter. For at opnå optimal virkningsgrad må der ikke findes skyggende trækroner. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 793.000 kr. | 68.500 kr.<br>19,72 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Korn- og Havrevænget er opført i 1960 på støbte betonfundamenter.
Ydervægge er i gavle og lejlighedsskel opført i teglsten som uisoleret hulmur. Facaderne er udført som lette ydervægge og beklædt udvendigt med eternitplade og indvendigt med gipsplade.
Vinduerne er termoglas monteret i trærammer såvel gående som faste. Enkelte vinduer er udskiftet til lavenergiglas. Enkelte havedøre er udskiftet i nyere tid.
Tagkonstruktionen er udført som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 22° og beklædt med bølgeeternit plader. Der blev foretaget tagrenovering i 2011, hvor der samtidigt blev efterisoleret på lofterne (inkl. loftisolering i alle bryggersrum).
Gulvene er fortrinsvis udført som isolerede trægulve på strø over ventileret krybekælder. I vådrum er det støbte betongulve med fliser. Bryggersgulve er generelt rå beton.

Til brug for energimærkningen har der været enkelte bygningstegninger til rådighed. Enkelte tegninger fra tagrenoveringen har også været benyttet.
Hvor intet andet er nævnt henvises derfor til tegningerne: 2012, H 5-1 samt 1993 snit- og plan- samt situationtegninger.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Varmt og koldt vand** | | | | |
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. | 3.500 kr. | 1,05 MWh Fjernvarme | 600 kr. |
| **El** | | | | |
| Solceller | Montage af nye solcelleanlæg. | 793.000 kr. | 29.740 kWh Elektricitet | 68.500 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Hule ydervægge | Ydervæg gavl, hulmursisolering. | 1,70 MWh Fjernvarme | 900 kr. |
| Hule ydervægge | Ydervæg mod nabo i Bryggers, hulmursisolering. | 0,96 MWh Fjernvarme | 500 kr. |
| Lette ydervægge | Efterisolering af lette facadeydervægge. | 11,03 MWh Fjernvarme | 5.600 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af termovinduer mod øst og vest. | 20,65 MWh Fjernvarme | 10.400 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning til ny bryggersdør. | 3,91 MWh Fjernvarme | 2.000 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning til ny terrassedør. | 3,61 MWh Fjernvarme | 1.900 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Kornvænget 11, 4760 Vordingborg**

| | |
|---|---|
| Adresse | Kornvænget 11 |
| BBR nr | 390-18093-4 |
| Bygningens anvendelse | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år | 1960 |
| År for væsentlig renovering | 2012 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 97 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 97 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 97 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2020 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Kornvænget 12, 4760 Vordingborg**

| | |
|---|---|
| Adresse | Kornvænget 12 |
| BBR nr | 390-18093-4 |
| Bygningens anvendelse | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år | 1960 |
| År for væsentlig renovering | 2012 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 97 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 97 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 97 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Kornvænget 13, 4760 Vordingborg**
Adresse.....Kornvænget 13
BBR nr.....390-18093-4
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1960
År for væsentlig renovering.....2012
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....97 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....97 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....97 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Kornvænget 14, 4760 Vordingborg**
Adresse.....Kornvænget 14
BBR nr.....390-18093-4
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1960
År for væsentlig renovering.....2012
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....97 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²

Boligareal opvarmet .....97 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....97 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Kornvænget 15, 4760 Vordingborg**
Adresse .....Kornvænget 15
BBR nr.....390-18093-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1960
År for væsentlig renovering.....2012
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....97 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....97 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....97 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Kornvænget 16, 4760 Vordingborg**
Adresse .....Kornvænget 16
BBR nr.....390-18093-5
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1960
År for væsentlig renovering.....2012
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....97 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....97 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....97 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Kornvænget 17, 4760 Vordingborg**
Adresse .....Kornvænget 17
BBR nr.....390-18093-5
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1960
År for væsentlig renovering.....2012
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....97 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....97 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....97 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Kornvænget 18, 4760 Vordingborg**

| | |
|---|---|
| Adresse | Kornvænget 18 |
| BBR nr | 390-18093-5 |
| Bygningens anvendelse | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år | 1960 |
| År for væsentlig renovering | 2012 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 97 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 97 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 97 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2020 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Kornvænget 19, 4760 Vordingborg**

| | |
|---|---|
| Adresse | Kornvænget 19 |
| BBR nr | 390-18093-5 |
| Bygningens anvendelse | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år | 1960 |
| År for væsentlig renovering | 2012 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 97 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 97 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 97 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Kornvænget 20, 4760 Vordingborg**
Adresse.....Kornvænget 20
BBR nr.....390-18093-5
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1960
År for væsentlig renovering.....2012
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....97 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....97 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....97 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www. ois.dk

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www. ois.dk

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www. ois.dk

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www. ois.dk

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www. ois.dk

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www. ois.dk

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www. ois.dk

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www. ois.dk

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www. ois.dk

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www. ois.dk

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 500,00 kr. per MWh<br>19.587 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,30 kr. per kWh |
| Vand | 72,00 kr. per m³ |

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

**MLP-Energi.dk**
Bundgarnet 157, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
Martin Lindberg Petersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Kornvænget 11-20
Havrevænget 2
4760 Vordingborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2013 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311025828

# Energimærke

Kornvænget 11-20 - Kornvænget 11, 4760 Vordingborg
Kornvænget 11
4760 Vordingborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2013 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311025828

# Energimærke

Kornvænget 11-20 - Kornvænget 12, 4760 Vordingborg
Kornvænget 12
4760 Vordingborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2013 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311025828

# Energimærke

Kornvænget 11-20 - Kornvænget 13, 4760 Vordingborg
Kornvænget 13
4760 Vordingborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2013 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311025828

# Energimærke

Kornvænget 11-20 - Kornvænget 14, 4760 Vordingborg
Kornvænget 14
4760 Vordingborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2013 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311025828

# Energimærke

Kornvænget 11-20 - Kornvænget 15, 4760 Vordingborg
Kornvænget 15
4760 Vordingborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2013 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311025828

# Energimærke

Kornvænget 11-20 - Kornvænget 16, 4760 Vordingborg
Kornvænget 16
4760 Vordingborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2013 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311025828

# Energimærke

Kornvænget 11-20 - Kornvænget 17, 4760 Vordingborg
Kornvænget 17
4760 Vordingborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2013 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311025828

# Energimærke

Kornvænget 11-20 - Kornvænget 18, 4760 Vordingborg
Kornvænget 18
4760 Vordingborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2013 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311025828

# Energimærke

Kornvænget 11-20 - Kornvænget 19, 4760 Vordingborg
Kornvænget 19
4760 Vordingborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2013 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311025828

# Energimærke

Kornvænget 11-20 - Kornvænget 20, 4760 Vordingborg
Kornvænget 20
4760 Vordingborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2013 til den 7. november 2023

Energimærkningsnummer 311025828