

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bredgade 9

9490 Pandrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. november 2013

Til den 11. november 2023.

Energimærkningsnummer 311026118


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon

Gasværksvej 4, 9000 Aalborg

ksje@orbicon.dk

tlf. 99 30 12 00

Mulighederne for Bredgade 9, 9490 Pandrup

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER BREDGADE 9 På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 180.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	600 kr. 0,28 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT BREDGADE 9 På den nye bygningsdel er skråvægge i lagerrum jf. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.		
På den nye bygningsdel på loftet er isoleringen målt til 200 mm mineraluld.		
På den ældre bygningsdel på loftet er isoleringen målt til 100 -150 mm mineraluld.		

NB: Flere steder på loftet er isoleringen meget ujævn samt der ligger en masse artikler oven på isoleringen, som trykker isoleringen "flad". Dette bevirker, at isoleringsevnen forringes. Der er også registreret steder, hvor isoleringen helt er mangelfuldt.		
FORBEDRING Efterisolering af loftet med eksisterende 100 mm mineraluld eller ingen isolering med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	563.300 kr.	22.200 kr. 4,55 ton CO ₂
LOFT RISAGERVEJ 1 Hanebåndsloft er isoleringen målt til 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.000 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum pr. år

197,36 MWh Fjernvarme

174.340 kr.

27,83 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT BREDGADE 9 På den nye bygningsdel er skråvægge i lagerrum jf. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld. På den nye bygningsdel på loftet er isoleringen målt til 200 mm mineraluld. På den ældre bygningsdel på loftet er isoleringen målt til 100 -150 mm mineraluld. NB: Flere steder på loftet er isoleringen meget ujævn samt der ligger en masse artikler oven på isoleringen, som trykker isoleringen "flad". Dette bevirker, at isoleringsevnen forringes. Der er også registreret steder, hvor isoleringen helt er mangelfuldt.		
FORBEDRING Efterisolering af loftet med eksisterende 100 mm mineraluld eller ingen isolering med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	563.300 kr.	22.200 kr. 4,55 ton CO ₂
LOFT RISAGERVEJ 1 Hanebåndsloft er isoleringen målt til 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.000 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂

LOFT RISAGERVEJ 1 Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 100 mm isoleringsmåtter. Skunkrum kategoriseres som et "varm" skunkrum pga. skråvægge er isoleret. Men også den lodrette-skunkvæg er isoleret med 100 mm mineraluld. Det skønnes også at den vandrette-skunkgulv er isoleret samme tykkelse og materiale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	28.500 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE RISAGERVEJ 1 Ydervægge skønnes udført som 35 cm hulmur iht. byggeår og byggestil. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er anslået ikke være isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	23.700 kr.	7.500 kr. 1,52 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE BREDGADE 9 Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet anslås isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		
LETTE YDERVÆGGE BREDGADE 9 Vindfanget "mellemgangen" mellem BREDGADE 9 og RISAGERVEJ 1 er ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BREDGADE 9 På den ældre bygningsdel er vinduer monteret med tolags termorude. På den nye bygningsdel er vinduer er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolags termorude udskiftes til nye, som er med tolags energiruder med varm kant.		2.500 kr. 0,49 ton CO ₂
VINDUER RISAGERVEJ 1 Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolags termorude udskiftes til nye, som er med tolags energiruder med varm kant.		1.300 kr. 0,25 ton CO ₂
YDERDØRE BREDGADE 9 Hele det store indgangsparti/vindfang med skydedøre er monteret med tolags energirude. Ståldøre anslås være med isolering mellem stålplader. Massiv yderdør ved vindfanget "mellemgangen" mellem forretningen og personalebygning er uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af uisolaret yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		500 kr. 0,10 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

BREDGADE 9

Terrændæk for den ældre bygningsdel er udført som støbt betongulv. Gulvet anslås isoleret med min. 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Terrændæk for den nye bygningsdel er udført som støbt betongulv. Gulvet anslås isoleret med min. 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

NB: Tegningsmaterialet er en del mangelfuldt mht. til isoleringsbeskrivelse, derfor anslås isoleringen iht. u-værdi kravet til bygningsdelen for opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE**RISAGERVEJ 1**

Gulv mod uopvarmet kælder anslås udført med betondæk med trægulv, som skønnes at være uisolert iht. til bygningens byggeår samt byggestil.

BREDGADE 9

Gulv mod uopvarmet kælder anslås udført med betondæk, som skønnes at være uisolert iht. til bygningens byggeår samt byggestil.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION**RISAGERVEJ 1**

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte..

BREDGADE 9

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

På loftrummet er der registeret et mekanisk ventilationsaggregat. Aggregatet vurderes kun at betjene slagterafdelingen, og derfor kategoriseres som et procesanlæg, jf. håndbogen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningerne ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningerne ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR RISAGERVEJ 1 Varmefordelingsrør er udført som 1/2" - 3/4" stålør. I kælderen er rørene isoleret med 20 mm isolering. BREDGADE 9 Fjernvarmestik er målt til 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. De øvrige varmfedelingsrør, som befinder sig indenfor den opvarmede del af bygningen samt varmetabet fra rørene indgår ikke i beregningen, fordi der er monteret centralstyring på varmeanlægget, jf. Håndbogen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER BREDGADE 9 På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 180.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	600 kr. 0,28 ton CO ₂

AUTOMATIK**RISAGERVEJ 1**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

BREDGADE 9

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatikken er af fabrikat Danfoss ECT 601.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND RISAGERVEJ 1 Der er anvendt standardforbrug iht. Håndbogen. BREDGADE 9 Der er anvendt standardforbrug iht. Håndbogen.		
VARMTVANDSRØR RISAGERVEJ 1 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er målt til 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. NB: De øvrige brugsvandsrør indgår ikke i beregningen, fordi der ikke er monteret en cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget, jf. Håndbogen.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR BREDGADE 9 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes primært udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. NB: Der skal undersøges om det er fysisk muligt, at efterisolere rørene dels pga. pladmangel og tilgængelighed m.m.	33.900 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER BREDGADE 9 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 24-08 N 180.		

VARMTVANDSBEHOLDER**RISAGERVEJ 1**

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

BREDGADE 9

Varmt brugsvand produceres i hhv. en 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld og en 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING RISAGERVEJ 1 Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger samt gløde-/sparepærer. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensorer.		
BREDGADE 9 Baglokaler, lagerrum, birum m.m. Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger og gløde-/sparepærer. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensorer.		
Salgsområde Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle og højfrekvente forkoblinger samt spotbelysning. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensorer		
SOLCELLER BREDGADE 9 Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der er foretaget en beregnet på et solcelleanlæg på ca. 310 kvm. Solceller monteres på taget med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette samt montage arbejde er ikke medtaget i forslaget.	590.000 kr.	46.800 kr. 23,30 ton CO ₂
SOLCELLER RISAGERVEJ 1 Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke foretaget en beregning på et solcelleanlæg for denne bygning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke indeholder 2 bygninger med anvendelseskode 320, jf. BBR-meddelelse:

> Bygsnr.: 1. - Bredgade 9. (Superbrugsen)

> Bygsnr.: 2. - Risagervej 1. (Anvendes af Superbrugsen, som personaleområde m.m.)

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført. Det skal bemærkes, at energikonsulten har i dette energimærke udvalgt de 3 forslag, som bør være dem som prioriteres først samt at de 3 forslag kun tilknyttet Bredgade 9. (Superbrugsen)

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra tegningsmaterialet. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Køleanlæg, punktudsugninger i bager-/slagter afdelinger, varme genvendings systemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærknings ordningen for bygninger.

Under besigtigelsen var der adgang til:

Salgs- og baglokaler (Bredgade 9) samt personale/kontorområde (Risagervej 1).

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Der anbefales en termografisk undersøgelse af facader/tage for at fastlægge konstruktionernes isoleringsgrad.

BELYSNING

Ud fra den installerede belysning i butikken er der regnet et besparelses forslag gående på udskiftning til LED belysning. Hvis der skal opretholdes den samme belysningsstyrke opnås der kun en så lille strømbesparelse, at udskiftningen ikke er rentabel.

SOLCELLER

Der er lavet et forslag om etablering af solceller til dækning af køleanlæggets strømforbrug.

Forslaget om etablering af solcelleanlæg er beregnet ud fra bygningens standby forbrug i sommer månederne.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	BREDGADE 9 Efterisolering af loftet	563.300 kr.	32,12 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	22.200 kr.
Loft	RISAGERVEJ 1 Efterisolering af hanebåndsloft	12.000 kr.	0,61 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	RISAGERVEJ 1 Indvendig efterisolering af skråvægge	28.500 kr.	1,32 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Hule ydervægge	RISAGERVEJ 1 Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	23.700 kr.	10,80 MWh Fjernvarme	7.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	BREDGADE 9 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	418 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	RISAGERVEJ 1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	500 kr.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	BREDGADE 9 Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning	33.900 kr.	1,70 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Solceller	BREDGADE 9 Montage af nye solceller	590.000 kr.	35.140 kWh Elektricitet	46.800 kr.
-----------	--	-------------	----------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	BREDGADE 9 Udskiftning af vinduer	3,49 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	RISAGERVEJ 1 Udskiftning af vinduer	1,78 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	BREDGADE 9 Udskiftning af yderdøre	0,71 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 9, 9490 Pandrup

Adresse	Bredgade 9
BBR nr.....	849-75126-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1783 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1783 m ²
Opvarmet areal i alt	1783 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	75 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	120.683 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	175,54 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	119.386 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	119.386 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	173,65 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	24,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Risagervej 1, 9490 Pandrup

Adresse	Risagervej 1
BBR nr.....	849-75126-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....	1939
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	160 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	160 m ²
Opvarmet areal i alt	160 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	70 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	69 m ²
 Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.148 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	33,67 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.899 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	22.899 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	33,31 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,70 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste - omregnede til et normalårs forbrug og det beregnede forbrug.

Det oplyste forbrug samt enhedsprisen på fjernvarmen er oplyst af Jetsmark Energiværk.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	687,50 kr. per MWh
	38.655 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,33 kr. per kWh
Vand.....	40,00 kr. per m ³

Priserne på fjernvarmen og el er oplyst fra COOP DANMARK A/S.

Coop har oplyst en gennemsnits pris for fjernvarmen på 0,65 kr/kWh og 1 kr/kWh for el. Disse priser er inklusiv abonnement og faste afgifter, og indgår derfor i de beregnede besparelsesforslag.

Abonnement og faste afgifter skal fratrækkes for at få et realistisk billede af de beregnede besparelsen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon

Gasværksvej 4, 9000 Aalborg

ksje@orbicon.dk

tlf. 99 30 12 00

Ved energikonsulent

Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 9
9490 Pandrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2023

Energimærkningsnummer 311026118

Energimærke

Bredgade 9, 9490 Pandrup
Bredgade 9
9490 Pandrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2023

Energimærkningsnummer 311026118

Energimærke

Risagervej 1, 9490 Pandrup
Risagervej 1
9490 Pandrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2023

Energimærkningsnummer 311026118