SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
H C Ørsteds Gade 2
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. november 2013
Til den 11. november 2020.

Energimærkningsnummer 311026181

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anne Mønster Aagaard

Lars Ankersen ApS
Danmarksgade 28, 6700 Esbjerg

larsankersen@bbsyd.dk
tlf. 60192747

Mulighederne for H C Ørsteds Gade 2, 6700 Esbjerg

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmeveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrør til varmeveksler samt varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.000 kr.	3.100 kr. 0,91 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UP20-30 pumpe uden trinregulering med en effekt på 70 W.		
FORBEDRING Det foreslås at der monteres ny automatisk modulerende cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 20-40N på varmtvandsrør og cirkulationsledning.	4.500 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, udført som lukket bjælkelag, vurderes at være uisoleret. Enkelte steder er kælderlofter med puds, og i vaskerum er etageadskillelse udført som romerdæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Det foreslås at isolere uisolerede gulve mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	40.100 kr.	7.200 kr. 2,13 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

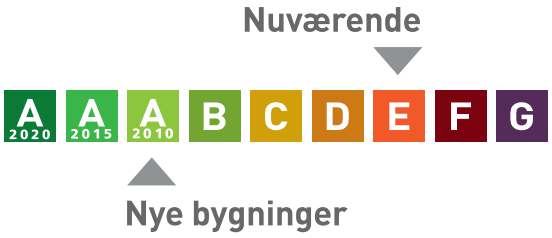
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
741,62 GJ Fjernvarme
115.724 kr.
29,07 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at udføre efterisolering af loftsrum til ialt 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner og dampspærre er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		1.400 kr. 0,41 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge på 3. sal vurderes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skunkvæg kunne ikke besigtiges, men vurderes ud fra isoleringsgrad på loft.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lodret skunk isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Det foreslås at efterisolere skunkvægge til i alt 300 mm isolering ved nedtagning af beklædning, nedforskalling isolering, etablering af dampspærre og ny beklædning. Forslaget er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt.		700 kr. 0,20 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen vurderes at være isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Isoleringsgraden er vurderet ud fra isolering på loft og konstruktionstykkelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mellem opvarmet og uopvarmet kælder består af ca. 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Det foreslås at udføre isolering i kælder mod opvarmede rum med 200 mm isolering på massive vægge. Efterisolering afsluttes med en pladebeklædning.	72.000 kr.	2.300 kr. 0,66 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 - 48 cm teglvæg. Ydervæggene vurderes at være massive.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at udføre indvendig efterisolering af ydervæg med 100 mm mineraluld. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i BR10, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.		34.300 kr. 10,15 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af ca. 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i trappeopgang mod øst er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Det foreslås at der opsættes nye forsatsruder med energiglas på vinduer med 1 lag glas i trappeopgang.	22.500 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
VINDUER Øvrige vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder - dog vurderes det at vinduer i erhvervsdelen er monteret med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås, at døre og vinduer monteret med termoruder udskiftes med nye døre og vinduer monteret med lavenergiruder. Pt. er forslaget ikke økonomisk rentabelt, men skal vinduerne og dørene renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder.		10.800 kr. 3,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, udført som lukket bjælkelag, vurderes at være uisoleret. Enkelte steder er kælderlofter med puds, og i vaskerum er etageadskillelse udført som romerdæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Det foreslås at isolere uisolerede gulve mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	40.100 kr.	7.200 kr. 2,13 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulvet vurderes at bestå af et uisoleret betondæk.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmeveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrør til varmeveksler samt varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.000 kr.	3.100 kr. 0,91 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning til varmt vand i kælder er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UP20-30 pumpe uden trinregulering med en effekt på 70 W.		
FORBEDRING Det foreslås at der monteres ny automatisk modulerende cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2 20-40N på varmtvandsrør og cirkulationsledning.	4.500 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en fuldisoleret gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Grundet bygningens tagkonstruktion og dens orientering i forhold til syd, er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1913 og i forhold til dette i normal isoleringsmæssig tilstand.
Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i bygningen.
Ved gennemgang af bygningen forelå enkelte plantegninger.
Der er udført manuel opmåling på stedet til brug for energimærkningen. Energimærket er udført efter disse opmålinger, samt oplysninger fra tegninger. Ved besigtigelsen er butik, Torvegade 52, 1.th, H C Ørstedsgade 2, 3. tv samt kælder og loft besigtiget.
Af energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid, der er mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering og udskiftning af vinduer vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre bygningens energiforbrug.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejlighed **Bygning** 57044	**Adresse** H C Ørstedsgade 2, ST. TV.	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 5.925
1 værelses lejlighed **Bygning** 57044	**Adresse** H C Ørstedsgade 2, ST. MF.	**m²** 22	**Antal** 1	**Kr./år** 1.785
3 værelses lejlighed **Bygning** 57044	**Adresse** H C Ørstedsgade 2, ST. TH., 1. TH., 2. TH.	**m²** 71	**Antal** 3	**Kr./år** 5.763
3 værelses lejlighed **Bygning** 57044	**Adresse** H C Ørstedsgade 2, 1. TV., 2. TV.	**m²** 66	**Antal** 2	**Kr./år** 5.357
2 værelses lejlighed **Bygning** 57044	**Adresse** H C Ørstedsgade 2, 3. TV.	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 5.925
2 værelses lejlighed **Bygning** 57044	**Adresse** H C Ørstedsgade 2, 3. TH.	**m²** 64	**Antal** 1	**Kr./år** 5.195
3 værelses lejlighed **Bygning** 57044	**Adresse** Torvegade 52, 1. TV., 2. TV.	**m²** 80	**Antal** 2	**Kr./år** 6.494
3 værelses lejlighed **Bygning** 57044	**Adresse** Torvegade 52, 1. TH., 2. TH.	**m²** 78	**Antal** 2	**Kr./år** 6.331
3 værelses lejlighed **Bygning** 57044	**Adresse** Torvegade 52, 3. TV.	**m²** 71	**Antal** 1	**Kr./år** 5.763
2 værelses lejlighed **Bygning** 57044	**Adresse** Torvegade 52, 3. TH.	**m²** 62	**Antal** 1	**Kr./år** 5.032

Erhvervslejemål				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
57044	Torvegade 52, ST.	259	1	21.024

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive kældervægge med 200 mm.	72.000 kr.	16,80 GJ Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	22.500 kr.	7,09 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum.	40.100 kr.	54,28 GJ Fjernvarme	7.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af rør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	8.000 kr.	23,09 GJ Fjernvarme	3.100 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe	4.500 kr.	420 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering.	10,54 GJ Fjernvarme	1.400 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	5,07 GJ Fjernvarme	700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæg med 100 mm mineraluld	258,88 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	34.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	81,40 GJ Fjernvarme	10.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

H C Ørsteds Gade 2, 6700 Esbjerg

Adresse	H C Ørsteds Gade 2
BBR nr	561-57044-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1913
År for væsentlig renovering	1957
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1020 m²
Erhvervsareal i følge BBR	259 m²
Boligareal opvarmet	1030 m²
Erhvervsareal opvarmet	259 m²
Opvarmet areal i alt	1289 m²
Heraf tagetage opvarmet	264 m²
Heraf kælderetage opvarmet	139 m²
Uopvarmet kælderetage	136 m²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	85.957 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.107 kr. pr. år
Varmeforbrug	772,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.202 kr. pr. år
Fast afgift	19.107 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	104.309 kr. pr. år
Varmeforbrug	765,23 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	30,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Der er i det opvarmede areal medregnet 2 badeværelser samt erhvervslokaler i kælderen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	132,38 kr. per GJ 17.548 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,95 kr. per kWh
Vand	41,52 kr. per m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Lars Ankersen ApS
Danmarksgade 28, 6700 Esbjerg

larsankersen@bbsyd.dk
tlf. 60192747

Ved energikonsulent
Anne Mønster Aagaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

H C Ørsteds Gade 2
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. november 2013 til den 11. november 2020

Energimærkningsnummer 311026181