SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Energimærkning for ejendom
Egestien 1
8400 Ebeltoft



Gyldig fra 11. november 2013
Til den 11. november 2023.

Energimærkningsnummer 311026266

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jørn Christoffersen

Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.
Hørgårdsvej 61, 8240 Risskov
www.arkitektjc.dk
vtl@arkitektjc.dk
tlf. 86175722

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 22.10.2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011.

Byggeriet er klassificeret som begrænset kompleksitet, der byggeteknisk er relativt ukompliceret.

Bygningen skal i henhold til byggetilladelse leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering efter bygningsreglementets krav.

Om varmtabsrammen
Beregnede (faktiske) transmissionstab (3543,5 W) er mindre, end normgivende transmissionstab (4625,4 W) i BR 10, som er anvend til beregning varmetabsrammen af Arkitektfirma ELITA (Rev. 11.11.2013-1)

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes og hermed bygningsreglementets (BR2010) krav er opfyld for opførelse af nyt sommerhus.

Ved gennemgang af bygningen forelå tegningerne fra Arkitekt Ole Østergaard af 06.10.2012.
Der tages forbehold for de angivne isoleringstykkelser/værdier.
Konstruktioner som ej kan beses, f.eks. ydervægge, tagkonstruktion og gulve, indregnes i energimærkningen med de på bebyggelsestidspunktet gældende isoleringskrav og ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold, evt. skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb under bygningsgennemgangen.

Om installationerne
Ejendommen opvarmes med el.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via el-paneler i alle opvarmede rum, deuden det er gulvvarme i bad og køkken.
Det ses at der forefindes supplerende varme kilde i huset - brændeovn.
Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder.
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Andre kommentarer
Bygningen konstateres, som "godkendt".

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Egestien 1
BBR nr	706-10755-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	114 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	116 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	116 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er nyopført.
Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget, hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra tegninger (Arkitekt Ole Østergaard) og byggetilladelsen af 22. oktober 2012.
Det registrerede areal svarer til 116 m², der er ikke oplyst opvarmet areal i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

FIRMA

Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.
Hørgårdsvej 61, 8240 Risskov
www.arkitektjc.dk
vtl@arkitektjc.dk
tlf. 86175722

Ved energikonsulent
Jørn Christoffersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk