

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Tankefuld Blok 13
Sofielund Skovvej 100
5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. november 2013
Til den 13. november 2023.

Energimærkningsnummer 311026645


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23-08-2011.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-07-2011. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 35,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 38,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Andre kommentarer

Husk altid: det er bygningsejers ansvar at BBR-oplysninger er korrekte.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Beregnet varmekonsum pr. år

2.796 kWh Elektricitet

1,85 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sofielund Skovvej 122, 5700 Svendborg

Adresse	Sofielund Skovvej 100
BBR nr.....	479-190793-13
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2013
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	232 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	234,58 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	234,58 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker blok 13 i bebyggelsen Tankefuld og adresserne Sofielund Skovvej nr. 122-124, der er en af 13 blokke. Blok 13 består af 2 rækkehuse. Rækkehuse er i alt ca. 235 m². (ca. 117 m² hver)

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er efter aftale med bygningsmyndighed udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,46-0,78 lps/m² - dvs. de overholder alle krav til lavenergiklasse 2015.

Der regnes overalt med 0,78 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

Varmt tag: 2 lag pap, 25 mm trykfast isolering, 400-550 mm polystyren med fald, dampspærre/pap, 180 mm huldæk.

- Ydervægge

Ydervæg er hovedsageligt udført som tung isoleret hulmur:

Skalmur af 108 mm teglsten, 190/220 mm hulumursisolering og bagmur af 120 mm letbeton.

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu, forsynet med energiglas.

Fabrikat: Ideal Kombi.

- Gulve og terrændæk

Terrændæk:

Gulvbelægning, evt. slidlag, 100 mm beton med gulvvarme, 400 mm polystyren, bundopbygning.

Fundament:

100 mm letklinkerbetonblokke, 150 mm polystyren, 150 mm letklinkerbeton,

- Ventilation

Der er individuelle ventilationsanlæg i hver bolig.

Køkkener: emhætte.

- Varmeanlæg

Centralvarme fra eget anlæg (Luft/vand varmepumper: Vølund Fighter 2026-6), ingen supplerende varmeinstallation. Gulvvarme i hele det opvarmede areal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder: hvert rækkehus 180 l.

VVB er integrerede i varmepumpeunits.

- Fordelingssystem

I hvert rækkehus er 45 W cirkulationspumpe

- Automatik

Gulvvarme er styret af rumfølere, radiatorer styres af termostater. Desuden udekompensering på varmepumper for styring af fremløbstemperatur på centralvarmevandet.

- Solceller:

Der er monteret solceller på tagflader.

FIRMA

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tankefuld Blok 13
Sofielund Skovvej 100
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2013 til den 13. november 2023

Energimærkningsnummer 311026645